

海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程中标



候选人公示

（招标项目编号：108F0SG202500115）

海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程（招标项目编号：108F0SG202500115），建设单位名称（如有）：北京海开裕泽置业发展有限公司，建设地点（如有）：海淀区南部，评标日期（如有）：2026年4月9日，经评标委员会评审，确定海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程

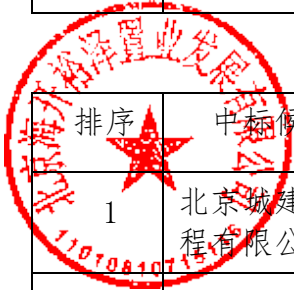
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建二建设工程有限公司	96.64
2	北京市常青市政工程有限公司	83.89
3	北京市政路桥股份有限公司	83.65

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建二建设工程有限公司	尹世锋	一级建造师注册证书 京 1112006200804551

2	北京市常青市政 工程有限公司	李玉伟	一级建造师注册证书 京 1112015201531585
3	北京市政路桥股 份有限公司	郭侃	一级建造师注册证书 京 1112022202305746



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建二建设 工程有限公司	/
2	北京市常青市政 工程有限公司	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411 街区 一级开发项目组团 L 地块丰智西路（原西六里 屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔 南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工 程
3	北京市政路桥股 份有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员 姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建二建设 工程有限公司	陈巍	职称证 ZGC05139225
2	北京市常青市政 工程有限公司	王超	职称证 ZGB360266 32
3	北京市政路桥股 份有限公司	冉东	职称证 ZGC05114680

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建二建设 工程有限公司	海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路） 道路工程及市政工程（第一标段）
2	北京市常青市政 工程有限公司	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411 街区一 级开发项目组团 L 地块丰智西路（原西六里屯北 街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路 （原西六里屯西二路）道路及综合管线工程
3	北京市政路桥股 份有限公司	海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路） 道路工程及市政工程（第二标段）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建二建设工程有限公司	完全响应
2	北京市常青市政工程集团有限公司	完全响应
3	北京市政路桥股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路）道路工程及市政工程（第一标段） 2、中关村长城脚下的创新家园起步区市政工程（一标段） 3、中关村长城脚下的创新家园起步区光谷加密一街（续建）市政道路及综合管线工程
2	北京市常青市政工程集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、北京市海淀区上庄路（黑龙潭路~上庄镇南街）市政工程（第三标段）（K4+200~K7+700） 2、海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411 街区一级开发项目组团 L 地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程
3	北京市政路桥股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路）道路工程及市政工程（第二标段） 2、化工路道路工程 2#标段 3、京津合作示范区西南四支路、西南六支路、西南三支路、一号岛支路 四、一号岛支路六道路建设工程

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，联

系人：杜雪；联系电话：13911388720；邮箱：jzzx703@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京海开裕泽置业发展有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路2号（北区）56幢一层115号

联系人：廖工

电话：15811397847

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人（如有）：杜雪、贾金硕、王巧红、郭国军

电话（如有）：13911388720

电子邮件（如有）：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市政路桥股份有限公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京六建集团有限责任公司

4	北京城建二建设工程有限公司
5	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司
6	北京城建七建设工程有限公司
7	北京市常青市政工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建二建设工程有限公司	22616379.19	236	合格	尹世锋
2	北京城建七建设工程有限公司	23122315.37	236	合格	梁劲松
3	北京六建集团有限 责任公司	22032305.3	236	合格	羊可
4	北京市常青市政工 程有限公司	23177058.8	236	合格	李玉伟
5	北京市政路桥股份 有限公司	22078784.21	236	合格	郭侃
6	北京鑫雅市政建设 工程有限责任公司	23190796.52	236	合格	张建辉
7	中壤建设股份有限 公司	23076082.66	236	合格	柯伟伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建二建设工程有限公司	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64
2	北京城建七建设工程有限公司	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77
3	北京六建集团有限责任公司	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
4	北京市常青市政工程有限公司	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44
5	北京市政路桥股份有限公司	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
6	北京鑫雅市政建设工程有限公司	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
7	中壤建设股份有限公司	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建二建设工程有限公司	20.16	27.30	26.04	23.24	22.96	26.18	25.34
2	北京城建七建设工程有限公司	15.96	19.46	18.90	16.10	14.70	20.2	15.96
3	北京六建集团有限责任公司	14.98	19.88	17.50	14.56	13.16	17.36	15.12
4	北京市常青市政工	17.22	21.98	21.98	17.64	14.42	20.30	18.62

	程有限公司							
5	北京市政路桥股份有限公司	16.38	20.58	19.18	16.94	13.16	18.62	17.50
6	北京鑫雅市政建设工程有限公司	15.40	17.92	18.90	14.56	13.58	18.76	14.56
7	中壤建设股份有限公司	17.08	18.90	19.18	16.10	15.82	18.20	15.68

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建二建设工程有限公司	67	96.64	1
2	北京城建七建设工程有限公司	60.30	82.57	4
3	北京六建集团有限责任公司	60.97	82.08	5
4	北京市常青市政工程有限公司	60.30	83.89	2
5	北京市政路桥股份有限公司	60.97	83.65	3
6	北京鑫雅市政建设工程有限公司	60.30	79.19	7
7	中壤建设股份有限公司	60.30	81.40	6