

中国电信北京信息科技创新园 B4 科研培训楼项目工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043066001）

中国电信北京信息科技创新园 B4 科研培训楼项目工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001043066001），建设单位名称：中国电信集团有限公司，建设地点：北京市昌平区中国电信北京信息科技创新园 C54 地块，评标日期：2026 年 4 月 17 日，经评标委员会评审，确定中国电信北京信息科技创新园 B4 科研培训楼项目工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中国电信北京信息科技创新园 B4 科研培训楼项目工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	93.16
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	83.61
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	81.55

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	孔德贵	拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号京 1112019202006200，注册专业建筑工程。
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	薛中伟	拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号鄂 1422015201621029，注册专业建筑工程。
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	刘振宁	拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号京 1112012201221948，注册专业建筑工程。

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	/
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	/
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	栗鹏	一级注册建筑师 编号:20183103193
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	金均	一级注册建筑师 编号:20123301807
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	任娜	一级注册建筑师 编号:20181105241

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	王金成 /
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	/
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	完全响应
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称					
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 293 778 376">资质</td> <td data-bbox="778 293 1361 376">建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 376 778 1003">业绩</td> <td data-bbox="778 376 1361 1003"> 1. 中国电信临港信息园区项目 2. 练塘工业园区 08-01 地块建设工程 3. 常德朗禾数据中心(一期)工程设计项目 4. 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座 5. 京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座 6. 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地项目 7. 榕高新 2020-03 号地块 8. 量子信息科学国家实验室济南基地(量子大厦)建设项目工程总承包(EPC) 9. 海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程 </td> </tr> </table>	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]	业绩	1. 中国电信临港信息园区项目 2. 练塘工业园区 08-01 地块建设工程 3. 常德朗禾数据中心(一期)工程设计项目 4. 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座 5. 京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座 6. 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地项目 7. 榕高新 2020-03 号地块 8. 量子信息科学国家实验室济南基地(量子大厦)建设项目工程总承包(EPC) 9. 海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程
资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]					
业绩	1. 中国电信临港信息园区项目 2. 练塘工业园区 08-01 地块建设工程 3. 常德朗禾数据中心(一期)工程设计项目 4. 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座 5. 京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座 6. 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地项目 7. 榕高新 2020-03 号地块 8. 量子信息科学国家实验室济南基地(量子大厦)建设项目工程总承包(EPC) 9. 海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程					
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 1003 778 1086">资质</td> <td data-bbox="778 1003 1361 1086">建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 1086 778 1666">业绩</td> <td data-bbox="778 1086 1361 1666"> 1. 蜀天超云产业园数据中心项目 2. 中国电信(安徽)大数据产业园(2.1期)建设项目 3. 中国电信安徽公司国家算力网络中国电信芜湖大数据中心项目一期 4. 中国电信安徽公司芜湖大数据产业园建设项目设计 5. 北京育才学校新建项目 6. 北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目(B 栋等 7 项) 7. 石景山区古城南街东侧(首钢园区东南区)1612-769 地块项目(T1 办公、商业楼等 6 项) 8. 南开大学津南校区前沿交叉学科中心 </td> </tr> </table>	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]	业绩	1. 蜀天超云产业园数据中心项目 2. 中国电信(安徽)大数据产业园(2.1期)建设项目 3. 中国电信安徽公司国家算力网络中国电信芜湖大数据中心项目一期 4. 中国电信安徽公司芜湖大数据产业园建设项目设计 5. 北京育才学校新建项目 6. 北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目(B 栋等 7 项) 7. 石景山区古城南街东侧(首钢园区东南区)1612-769 地块项目(T1 办公、商业楼等 6 项) 8. 南开大学津南校区前沿交叉学科中心
资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]					
业绩	1. 蜀天超云产业园数据中心项目 2. 中国电信(安徽)大数据产业园(2.1期)建设项目 3. 中国电信安徽公司国家算力网络中国电信芜湖大数据中心项目一期 4. 中国电信安徽公司芜湖大数据产业园建设项目设计 5. 北京育才学校新建项目 6. 北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目(B 栋等 7 项) 7. 石景山区古城南街东侧(首钢园区东南区)1612-769 地块项目(T1 办公、商业楼等 6 项) 8. 南开大学津南校区前沿交叉学科中心					
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 1666 778 1749">资质</td> <td data-bbox="778 1666 1361 1749">工程设计综合资质甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 1749 778 2038">业绩</td> <td data-bbox="778 1749 1361 2038"> 1. 国铁集团主数据中心二期工程项目 2. 江山经济开发区江东化工园基础设施建设(二期)项目职工公寓、安置房设计 3. 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 4. 首都博物馆东馆 </td> </tr> </table>	资质	工程设计综合资质甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]	业绩	1. 国铁集团主数据中心二期工程项目 2. 江山经济开发区江东化工园基础设施建设(二期)项目职工公寓、安置房设计 3. 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 4. 首都博物馆东馆
资质	工程设计综合资质甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]					
业绩	1. 国铁集团主数据中心二期工程项目 2. 江山经济开发区江东化工园基础设施建设(二期)项目职工公寓、安置房设计 3. 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 4. 首都博物馆东馆					

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,可在中标候选人公示期间通过(全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))向招标人提出加盖单位 CA 电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位印章的书面异议文件。异议接受邮箱: wgzhaobiao@bjweigong.cn。联系人及联系电话: 时工, 17801235582, 地址: 北京市丰台区宋庄路扑满山大厦 1 号楼 7 层。

被否决的投标人: 联合体投标人中讯邮电咨询设计院有限公司、中航建设集团有限公司承包人建议书和承包人实施方案的编制不符合招标文件的要求,依据评标办法响应性评审中第 10 条予以否决。

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: 010-55524552, 010-80858586

五、联系方式

招标人: 中国电信集团有限公司

地址: 北京市西城区金融大街 31 号

联系人: 赵老师

电话: 010-50902155

电子邮件: /

招标代理机构: 北京维公工程项目管理有限公司

地址: 北京市丰台区宋庄路扑满山大厦 1 号楼 7 层

联系人: 李晓飞、时久霜、宋鹏

电话: 17801235582

电子邮件: wgzhaobiao@bjweigong.cn

六、开标、评标情况

中国电信北京信息科技创新园 B4 科研培训楼项目工程总承包 (EPC):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑工程设计有限责任公司、北京建工集团有限责任公司
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司
3	上海同济建筑室内设计工程有限公司、中交建筑集团有限公司
4	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司
5	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司
6	中铁建工集团有限公司
7	中讯邮电咨询设计院有限公司、中航建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑工程设计有限责任公司、北京建工集团有限责任公司	263605768.89	867	合格	黄中营
2	华信咨询设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司	278560399.14	867	合格	薛中伟
3	上海同济建筑室内设计工程有限公司、中交建筑集团有限公司	263410916.4	867	合格	刘俊奇
4	上海邮电设计咨询研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	265060712.67	867	合格	孔德贵

5	中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建集团有限责任公司	262963768.97	867	合格	刘振宁
6	中铁建工集团有限公司	279482784.57	867	合格	刘义
7	中讯邮电咨询设计院有限公司、中航建设集团有限责任公司	262768042.58	867	合格	张二祥

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中讯邮电咨询设计院有限公司-中航建设集团有限责任公司	联合体投标人中讯邮电咨询设计院有限公司、中航建设集团有限责任公司承包人建议书和承包人实施方案的编制不符合招标文件的要求，依据评标办法响应性评审中第10条予以否决。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人得分情况

王金成



司、北京城建集团有限公司	信用分值	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	加权合计	77.09	84.99	78.81	83.52	86.03	75.01	79.05	86.86	83.50	75.03	85.94
	最终评审得分	81.55										
上海同济建筑设计工程有限公司、中交建筑集团有限公司	承包人建议书部分	22.53	29.81	22.57	31.39	34.16	23.37	28.88	30.06	29.68	24.66	31.64
	承包人实施方案部分	7.25	6.81	8.77	9.18	9.18	7.14	7.74	9.41	9.19	8.50	9.85
	投标报价部分	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90	32.90
	信用分值	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19
	加权合计	73.87	80.71	75.43	84.66	87.43	74.60	80.71	83.56	82.96	77.25	85.58
	最终评审得分	80.53										
北京市建筑工程设	承包人建议书部分	19.30	28.19	21.24	26.26	26.56	19.57	21.13	26.60	25.35	20.56	14.40
	承包人实施方案部分	7.98	6.50	8.92	6.72	8.38	7.13	7.50	9.12	8.63	7.63	7.60

计有 限责 任公 司、北 京建 工集 团有 限责 任公 司	投标报价部分	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99	32.99
	信用分值	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85	14.85
	加权合计	75.12	82.53	78.00	80.82	82.78	74.54	76.47	83.56	81.82	76.03	69.84
	最终评审得分	78.68										



王金成

(2) 所有投标人排序情况

序号	投标人	总分	排名
1	上海邮电设计咨询研究院有限公司-中国建筑一局(集团)有限公司	93.16	1
2	华信咨询设计研究院有限公司-中建三局集团有限公司	83.61	2
3	中铁第五勘察设计院集团有限公司-北京城建集团有限责任公司	81.55	3
4	上海同济建筑室内设计工程有限公司-中交建筑集团有限公司	80.53	4
5	北京市建筑工程设计有限责任公司-北京建工集团有限责任公司	78.68	5
6	中铁建工集团有限公司	75.20	6



王金成