

## 中标候选人公示模版

### 汇珍楼室内外装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600102)



汇珍楼室内外装修工程(招标项目编号: F0SG202600102), 建设单位名称(如有): 北京北辰实业股份有限公司写字楼经营管理分公司, 建设地点(如有): 北辰东路8号27号楼, 评标日期(如有): 2026.4.16, 经评标委员会评审, 确定汇珍楼室内外装修工程的中标候选人, 现公示如下:

#### 一、中标候选人

招标项目名称: 汇珍楼室内外装修工程

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	东宸建设(北京)有限公司	92.50
2	北京锦锋建设工程有限公司	89.96
3	京开建设集团有限公司	89.44

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	东宸建设(北京)有限公司	周春景	一级建造师注册证书: 京 1112019202100207
2	北京锦锋建设工程有限公司	郑伟	一级建造师注册证书: 京 1112014201428517
3	京开建设集团有限公司	马国	一级建造师注册证书: 京 1112022202407878

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	东宸建设(北京)有限公司	竹溪新界中心改造项目

2	北京锦锋建设工程有限公司	尉氏家电大楼装饰装修工程
3	京开建设集团有限公司	北京市科学技术协会南办公区装修改造工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	东宸建设(北京)有限公司	王靖元	职称证书: G1009512
2	北京锦锋建设工程有限公司	戴彦卓	职称证书: ZGB09871323
3	京开建设集团有限公司	李伟佳	职称证书: /

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	东宸建设(北京)有限公司	竹溪县逸佳大酒店改造工程
2	北京锦锋建设工程有限公司	尉氏县新世纪中学新建教学楼及配套设施项目
3	京开建设集团有限公司	1、房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(四标段) 2、N1基地3号楼9-10层装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	东宸建设(北京)有限公司	完全响应
2	北京锦锋建设工程有限公司	完全响应

	限公司	
3	京开建设集团有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	东宸建设 (北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、竹溪县逸佳大酒店改造工程 2、竹溪新界中心改造项目 3、商务大厦装修改造及加固工程
2	北京锦锋建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、尉氏家电大楼装饰装修工程 2、北航材料学院沙河校区用房工艺改造项目（实验室基础改造工程） 3、北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目 E03 地块 3 号楼精装修工程
3	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（四标段） 2、N1 基地 3 号楼 9-10 层装修工程 3、东升镇党群活动服务中心项目室内外装饰工程增项工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：周丹，电话：13901242273

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

/

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552



#### 五、联系方式

招标人：北京北辰实业股份有限公司写字楼经营管理分公司

地址：北京市朝阳区北辰东路8号

联系人：陈立伟

电话：13810032472

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒乐工程管理有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人（如有）：周丹

电话（如有）：13901242273

电子邮件（如有）：henglezb@126.com

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：汇珍楼室内外装修工程

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润亚建设工程发展有限责任公司
2	京开建设集团有限公司
3	北京筑峰科技有限公司
4	北京锦锋建设工程有限公司
5	东宸建设(北京)有限公司
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司
7	戴工建设集团有限公司
8	北京华邑建设集团有限公司
9	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
10	方圆化集团有限公司

11	中恒创兴建设有限公司
12	北京坤厚建设工程有限公司
13	北京城建远东建设投资集团有限公司
14	中建一局集团第二建筑有限公司
15	中外建工程建设有限责任公司
16	深圳市顺洲建设集团有限公司
17	北京城建八建设发展有限责任公司
18	北京市第五建筑工程集团有限公司
19	旭锋建设集团有限公司
20	北京鼎驰建设集团有限公司
21	北京大泽建筑装饰工程有限公司
22	北京市大兴区建设集团有限公司
23	深圳市中深装建设集团有限公司
24	北京东方展星建设工程有限公司
25	中坝建工(北京)有限公司
26	深圳市科建建设集团有限公司
27	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
28	北京金通远建筑工程公司
29	中天开元建设发展有限公司
30	北京大江湾建筑工程有限公司
31	北京晨洲建设集团有限公司
32	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
33	建洲建设工程集团有限公司
34	北京顺世建设有限公司
35	北京观唐城投建设有限公司
36	北京市安泰运源建筑工程有限公司
37	深圳市博大建设集团有限公司
38	北京中达远航建设工程有限公司
39	北京当代创新建设工程有限责任公司

40	中企万业建设集团有限公司
41	北京中瑞博祥建筑工程有限公司
42	北京润锦建筑工程有限公司
43	北京诚达磐基建设工程有限公司
44	中恬建设集团有限公司
45	江西建工轨道建设有限公司
46	北京市电话工程有限公司
47	京巢建设集团有限公司
48	北京同德建设工程有限公司
49	北京天航达建设工程有限公司
50	北京万兴建筑集团有限公司
51	北京扶平建设发展有限公司
52	北京顺昌安达建筑有限公司
53	北京壹品健康空间科技有限公司
54	中电联合建设有限公司
55	中苗建设(北京)有限公司
56	中建正大科技有限公司
57	建邦技术集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	东宸建设(北京)有限公司	6108348.54	127	合格	周春景
2	北京锦锋建设工程有限公司	6071298.52	127	合格	郑伟
3	京开建设集团有 限公司	6095982.76	127	合格	马国
4	北京润亚建设工	6126417.02	127	合格	孙健

	程发展有限责任公司				
5	北京筑峰科技有限公司	6150739.88	127	合格	刘禹
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司	5993593.26	127	合格	熊艳艳
7	戴工建设集团有限公司	6141572.46	127	合格	刘艳贞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况(信誉评审)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	东宸建设(北京)有限公司	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
2	北京锦锋建设工程有限公司	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
3	京开建设集团有限	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15

	公司					
4	北京润亚建设工程 发展有限责任公司	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
5	北京筑峰科技有限 公司	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
6	北京戎信建筑装饰 工程有限公司	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
7	戴工建设集团有限 公司	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	东宸建设(北京)有 限公司	20.95	20.66	22.55	22.28	20.39
2	北京锦锋建设工程 有限公司	18.9	20.39	21.2	18.77	18.63
3	京开建设集团有限 公司	15.93	18.36	20.12	17.69	17.15
4	北京润亚建设工程 发展有限责任公司	16.74	18.9	20.12	17.28	18.23
5	北京筑峰科技有限 公司	18.36	19.98	20.52	18.63	17.55
6	北京戎信建筑装饰 工程有限公司	17.28	19.85	20.12	17.42	17.69
7	戴工建设集团有限 公司	14.58	17.69	16.47	16.34	14.72

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

1	东宸建设(北京)有限公司	66.98	92.5	1
2	北京锦锋建设工程有限公司	65.71	89.96	2
3	京开建设集团有限公司	66.56	89.44	3
4	北京润亚建设工程发展有限 责任公 司	66	88.57	4
5	北京筑峰科技有限公司	64.59	87.63	5
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司	63.02	86.52	6
7	戴工建设集团有限公司	65.09	86.19	7

