

中标候选人公示模版

北京市房山区太行山东北部生态综合治理项目（监理）

中标候选人公示

（招标项目编号：YGKJ20260014A）

北京市房山区太行山东北部生态综合治理项目（监理）（招标项目编号：YGKJ20260014A），建设单位名称：北京市房山区园林绿化局，建设地点：房山区长沟镇、城关街道、大安山乡、大石窝镇、佛子庄乡、河北镇、韩村河镇、蒲洼乡、青龙湖镇、十渡镇、史家营乡、霞云岭乡、张坊镇、周口店镇、南窖乡、燕山办事处等16个镇（乡、街道）以及周口店林场、大安山林场，评标日期：2026年4月22日，经评标委员会评审，确定北京市房山区太行山东北部生态综合治理项目（监理）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

北京市房山区太行山东北部生态综合治理项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京政泰隆工程管理有限公司	91.58
2	北京中城建建设管理有限公司	85.90
3	北京兰顿工程咨询有限公司	85.52

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京政泰隆工程管理有限公司	张学才	房屋建筑工程、市政公用工程 专业注册监理工程师资格，注册号为：11007855
2	北京中城建建设管理有限公司	齐勇强	房屋建筑工程、市政公用工程 专业注册监理工程师资格，注册号为：52001714
3	北京兰顿工程咨询有限公司	史晓义	市政公用工程专业注册监理工程师资

			格，注册号为： 62003544
--	--	--	------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	京港澳高速（六里桥至市界）护网内绿色通道建设工程（监理）、京港澳高速（六里桥至市界）护网内绿色通道建设工程（监理）、港澳高速（六里桥至市界）护网内绿色通道建设工程（监理）、太湖万亩游憩园建设工程（三期）监理、六环路（百葛桥至潞苑北大街）护网内绿色通道建设工程（监理）、六环路（百葛桥至潞苑北大街）护网内绿色通道建设工程（监理）
2	北京中城建建设管理有限公司	大兴区 2022 年黄村镇临时绿化建设工程监理
3	北京兰顿工程咨询有限公司	京张铁路遗址公共空间改造提升工程（一期）一标段（监理）、海淀区园外园生态环境提升五期工程（功德寺片区）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京政泰隆工程管理有限公司	曾兆安	房屋建筑工程、市政公用工程专业注册监理工程师资格，注册号为：11011962
2	北京中城建建设管理有限公司	刘俊学	房屋建筑工程、市政公用工程专业注册监理工程师资格，注册号为：11009953
3	北京兰顿工程咨询有限公司	杜龙娟	房屋建筑工程、市政公用工程专业注册监理工程师资格，注册号为：11028725

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	台湖万亩游憩园建设工程 (三期) 监理
2	北京中城建建设管理有限公司	2024 年林荫路
3	北京兰顿工程咨询有限公司	2025 年南红门水务所河道水利工程水毁修复项目 监理、狼垡城市森林公园及孙村公园改造提升项目



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京政泰隆工程管理有限公司	响应招标文件要求的资格能力
2	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求的资格能力
3	北京兰顿工程咨询有限公司	响应招标文件要求的资格能力

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	凉水河湿地建设工程(一期)(监理)、台湖万亩游憩园建设工程(三期)监理、容西片区绿化工程(二期)监理、房山区 2022 年浅山荒山造林工程(监理)、六环路(百葛桥至潞苑北大街)护网内绿色通道建设工程(监理)、城市绿心园林绿化建设工程(初定)三标段(监理)
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	大兴区 2022 年黄村镇临时绿化建设工程

3	北京兰顿工程 咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级
		业绩	京张铁路遗址公共空间改造提升工 程（一期）一标段（监理）、路县故城 考古遗址公园二期园林绿化工程（一 标段）（三次招标）、海淀区园外园生 态环境提升五期工程（功德寺片区）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，并联系招标代理提交已盖章的书面异议

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：62327953、62344286、55535749

五、联系方式

招标人：北京市房山区园林绿化局

地址：北京市房山区良乡苏庄东街7号

联系人：张文平

电话：010-69353148

电子邮件：/

招标代理机构：华夏林达咨询有限公司

地址：北京市丰台区富丰路工商联大厦A座1002

联系人：郑峥

电话：13810186737

电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市房山区太行山东北部生态综合治理项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	/
	/
	/
	/
	/
	/
	/
	/
	/
	/



（二）开标记录

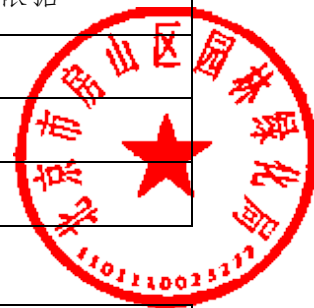
序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期（日 历天）	质量标准	拟派项目 经理
1	北京德轩工程管理有限公司	1790000	580	合格	张秀春
2	北京东方华太建设 监理有限公司	1793055	580	合格	项海鹏
3	北京科信工程管 理有限公司	1614431.21	580	合格	常耀国
4	北京兰顿工程咨 询有限公司	1749000	580	合格	史晓义
5	北京政泰隆工程 管理有限公司	1739998	580	合格	张学才

6	北京中城建建设管 理有限公司	1751183	580	合格	齐勇强
---	-------------------	---------	-----	----	-----

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京德 轩工程管 理有限公 司	27.8	29	27	28.1	26.7
2	北京东 方华太建 设监理有 限公司	28.1	28	27.5	27.9	26.7
3	北京科 信工程管 理有限公	28	27	27	27	26.3

	司					
4	北京兰顿工程咨询有限公司	28	28	27	28	27
5	北京政泰隆工程管理有限公司	28	29	28	29.5	29.7
6	北京中城建建设管理有限公司	28	29	26.5	28.2	27.3



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京德轩工程管理有限公司	52.9	46.7	38.5	49.4	43.3
2	北京东方华太建设监理有限公司	52.7	47.8	35.5	49.3	43.6
3	北京科信工程管理有限公司	53.3	47.7	40.5	49.2	44.7
4	北京兰顿	54.5	49	40.5	50.5	45.1

	工程咨询有限公司					
5	北京政泰隆工程管理有限公司	56.7	56.7	41.5	54.9	56.4
6	北京中城建建设管理有限公司	54	49.5	42	50.2	44.8



(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京德轩工程管理有限公司	9	82.88	4
2	北京东方华太建设监理有限公司	8.5	81.92	5
3	北京科信工程管理有限公司	6	80.26	6
4	北京兰顿工程咨询有限公司	10	85.52	3
5	北京政泰隆工程管	9.5	91.58	1

	理有限公司			
6	北京中城建建设管理有限公司	10	85.90	2

