北京航空航天大学沙河校区学生12-17公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京航空航天大学沙河校区学生12-17公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 中华人民共和国工业和信息化部 以 工业和信息化部关于北京航空航天大学沙河校区学生12和13公寓项目建议书的批复、工业和信息化部关于北京航空航天大学沙河校区学生14和15公寓项目建议书的批复、工业和信息化部关于北京航空航天大学沙河校区学生16和17公寓项目建议书的批复 批准建设，招标人为 北京航空航天大学 ，投资额为 96095 万元，建设资金来自 超长期特别国债+学校自筹 ， 项目出资比例为 超长期特别国债80%+学校自筹20% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 沙河高教园南三街9号（北航沙河校区）

规模：地上建筑规模： 地上总建筑面积约84931.6平方米。其中学生12和13公寓地上建筑面积32826平方米，学生14和15公寓地上建筑面积32506平方米，学生16和17公寓地上建筑面积19599.60平方米。 ；地下建筑规模： 地下总建筑面积约38162平方米。其中学生12和13公寓地下建筑面积18628平方米，学生14和15公寓地下建筑面积10103.6平方米，学生16和17公寓地下建筑面积9430.40平方米。 ；建筑面积： 123093.6 ㎡ ；建筑高度： 32 米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计、项目实施阶段配合及设计等四个阶段。具体详见设计任务书。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上

本次招标项目 ， 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-04-30 15:00:00 至 2026-05-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-05-21 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 4.潜在投标人对本项目招标内容有异议的，应在招标文件获取截止时间前以加盖单位公章后的电子扫描件方式向代理机构提出（联系人：连工，联系电话：13401154970，邮箱：longanzhaobiao@126.com）。

八、联系方式

招 标 人：北京航空航天大学

地 址：北京市海淀区学院路37号

联 系 人： 赵春

电 话： 010-61716647

电子邮件： /

招标代理机构：龙诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区宣武门外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼19层

联系 人： 连宇飞

电 话： 13401154970

电 子 邮 件：longanzhaobiao@126.com

2026年04月30日

返回