

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目
(方案设计、初步设计、施工图设计)
(招标项目编号: S110000A001043648001)

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(招标项目编号:S110000A001043648001), 建设单位名称(如有): 北京兴创和盛置业有限公司, 建设地点(如有): 北京市大兴区采育镇, 评标日期(如有): 2026年04月17日09时30分, 经评标委员会评审, 确定北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	87.9 分
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	73.2 分
3	华合(北京)国际工程设计有限公司	69.1 分

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	王宇石	一级注册建筑师; 20031102505
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	陈德鹏	一级注册建筑师; 20031102620
3	华合(北京)国际工程设计有限公司	魏景山	一级注册建筑师; 20152300583

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	<p>王宇石：</p> <p>中国人民大学通新校区体育中心项目；</p> <p>中科太阳能超高温热利用一高效光热转换关键部件研发及节能降碳技术规模化应用验证及推广项目工程设计；</p> <p>临颖县特色农产品深加工产业基地项目施工图设计；</p> <p>无锡万达城酒店群；</p> <p>老挝鑫越中心总体规划及设计。</p>
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	<p>陈德鹏：</p> <p>大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目</p> <p>通州区马驹桥镇TZ07-0302-0002地块大美田园项目。</p>
3	华合（北京）国际工程设计有限公司	<p>魏景山：</p> <p>医药健康诊断产业基地新建厂房及配套项目；</p> <p>昌平区城南街道北郝庄回迁楼补办手续有关工程设计服务项目</p>

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	陈军	一级注册建筑师； 20085101006

2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	罗伟	一级注册建筑师； 20071103135
3	华合（北京）国际工程设计有限公司	彭红	一级注册建筑师； 20211106120



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	<p>陈军：</p> <p>北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段三-雄安体育馆；青岛体育中心室内冰雪运动馆项目；体育中心二期室内冰雪运动馆项目；</p> <p>临颖县特色农产品深加工基地项目施工图设计；</p> <p>中科太阳能超高温热利用一高效光热转换关键部件研发及节能降碳技术规模化应用验证及推广项目工程设计。</p>
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	<p>罗伟：</p> <p>大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目；</p> <p>通州区马驹桥镇 TZ07-0302-0002 地块大美田园项目。</p>
3	华合（北京）国际工程设计有限公司	<p>彭红：</p> <p>通州区宋庄镇疃里村集体租赁房项目；</p> <p>医药健康诊断产业基地新建厂房及配套项目；</p> <p>昌平区城南街道北郝庄回迁楼补办手续有关工程设计服务项目；</p> <p>海淀区上庄镇社区卫生服务中心项目。</p>



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	满足招标文件要求
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	满足招标文件要求
3	华合(北京)国际工程设计有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级	北京交通大学雄安校区二期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段三-雄安体育馆; 青岛体育中心室内冰雪运动馆项目; 体育中心二期室内冰雪运动馆项目; 天津蓟州春山里文化教育综合体设计
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级	大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目
3	华合(北京)国际工程设计有限公司	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级	通州区宋庄镇疃里村集体租赁房项目; 医药健康诊断产业基地新建厂房及配套项目

二、提出异议的渠道和方式

异议接收邮箱: jxtlzb@163.com, 异议接收联系人: 范婷, 联系电话:

010-60218289, 地址: 北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室。

被否决的投标人(如有): 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京兴创和盛置业有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇

联系人：李工

电话：89293786

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室

联系人（如有）：范婷

电话（如有）：010-60218289

电子邮件（如有）：jxtlzb@163.com

六、开标、评标情况

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

本项目资格审查方式为资格后审。

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	8630000	90	/	/
2	华合（北京）国际工程设计有限公司	8900000	90	/	/

3	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	8181700	90	/	/
4	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	9080500	90	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	9	10	10	10	10
2	华合（北京）国际工程设计有限公司	8	9	8	9	9
3	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	9	10	9	10	9
4	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	9	9	7	9	9

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
----	-----	------	------	------	------	------



李德山

1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	63	74	78	72	81
2	华合（北京）国际工程设计有限公司	52	55	54	51	68
3	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	55	51	59	56	78
4	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	57	45	64	47	66

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	4.5	87.9	1
2	华合（北京）国际工程设计有限公司	4.5	69. 蔡德山	3
3	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	4	73.2	2
4	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	4.5	68.9	4