

国际医药创新公园（BioPark）配套餐厅装修项目

（招标项目编号：230F0SG202600018）

国际医药创新公园（BioPark）配套餐厅装修项目（招标项目编号：230F0SG202600018），建设单位名称（如有）：北京亦庄生创科技发展有限公司，建设地点（如有）：亦庄开发区广德大街22号院三区5号楼2层202,2层201,3层301，评标日期（如有）：2026年04月23日，经评标委员会评审，确定北京亦庄生创科技发展有限公司为国际医药创新公园（BioPark）配套餐厅装修项目的中标候选人，现公示如下。

一、中标候选人

招标项目名称：国际医药创新公园（BioPark）配套餐厅装修项目

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中冶京诚工程技术有限公司	96.27
2	中建一局集团第三建筑有限公司	90.74
3	北京建工四建工程建设有限公司	90.69

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中冶京诚工程技术有限公司	张利	一级建造师注册证书 京 1112013201324023
2	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	一级建造师注册证书 京 1112007200805184
3	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级建造师注册证书 京 1112018201905516

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中冶京诚工程技术有限公司	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中冶京诚工程技术有限公司	张勇	工程师 20130116
2	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师 (2010) 110107
3	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非	高级工程师 ZGB08037835

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中冶京诚工程技术有限公司	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中冶京诚工程技术有限公司	完全响应
2	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中冶京诚工程技术有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 榆亚路一号危旧房改造项目 2. 唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目(一期) EPC 总承包 3. 河钢邯钢老区退城整合项目厂区综合服务基础设施设计采购施工工程总承(EPC) 4. 江门市第一中学扩容增效建设工程设计施工总承包
2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 津武(挂)2021-022号地块房地产开发项目 2. 房山区拱辰街道 FS00-0111-0018 地块 R2 二类居住用地 FS00-0111-0016 地块 A33 基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目 3. 顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058

			地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目(第一标段) 4. 房山区良乡大学城主园区 FS00-0120-0023 地块 R2 二类居住用地项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等 2 项

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台(北京市公共资源交易服务(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人:张工 联系电话:18611726853)

被否决的投标人(如有):无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为:北京经济技术开发区行政审批局

监督部门电话:010-83508541

五、联系方式

招标人:北京亦庄生创科技发展有限公司

地址:北京市北京经济技术开发区科创六街 88 号院 2 号楼 4 层 512 室

联系人:刘向前

电话:010-58222781

电子邮件: /

招标代理机构(如有):北京京咨工程项目管理有限公司

地址(如有):北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 307

联系人(如有):张玉新

电话(如有):18611726853

电子邮件（如有）：1352316545@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：国际医药创新公园（BioPark）配套餐厅装修项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司
3	中冶京诚工程技术有限公司
4	中建一局集团第三建筑有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
7	中外建工程建设有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	8064142.25	75	合格	韩小鹏
2	北京城乡建设集团有限责任公司	8501242.00	75	合格	刘世海
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	8484126.78	75	合格	胡适
4	北京建工四建工程建设有限公司	8068464.13	75	合格	赵小伟
5	中建一局集团第三建筑有限公司	8071008.30	75	合格	邢健民
6	中外建工程建设有限责任公司	8483213.23	75	合格	吴建
7	中冶京诚工程技术有限公司	8249011.23	75	合格	张利

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（信誉分）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
2	北京城乡建设集团有限责任公司	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08
4	北京建工四建工程建设有限公司	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
5	中建一局集团第三建筑有限公司	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
6	中外建工程建设有限责任公司	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13
7	中冶京诚工程技术有限公司	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	21.06	19.71	19.44	20.25	21.87
2	北京城乡建设集团有限责任公司	18.50	20.66	22.28	19.85	22.01
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	20.39	22.95	22.82	19.58	22.82
4	北京建工四建工程建设有限公司	21.20	21.60	22.68	19.17	22.68
5	中建一局集团第三建筑有限公司	20.66	23.49	23.76	19.98	22.41
6	中外建工程建设有限责任公司	22.01	22.14	24.17	21.60	22.82
7	中冶京诚工程技术有限公司	24.17	22.01	24.17	20.52	26.33

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中冶京诚工程技术有限公司	67.00	96.27	1
2	中建一局集团第三建筑有限公司	62.98	90.74	2
3	北京建工四建工程建设有限公司	62.98	90.69	3
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司	62.98	89.44	4
5	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	56.95	84.04	5
6	中外建工程建设有限责任公司	56.95	83.40	6
7	北京城乡建设集团有限责任公司	53.60	80.23	7