

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程一标段
(1#楼) 中标候选人公示

(招标项目编号: FZZFA02600014)

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程一标段(1#楼)(招标项目编号: FZZFA02600014), 建设单位名称: 北京保恒置业发展有限公司, 建设地点: 石景山区实兴大街苹果园地区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块, 评标日期: 2026 年 4 月 1 日 9:00, 经评标委员会评审, 确定石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程一标段(1#楼)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程一标段(1#楼)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	98.01
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	91.37
3	北京扶平建设发展有限公司	90.21

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	周方立	二级建造师注册证书 京 2112006200805706
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	周晓萌	一级建造师注册证书 京 1112015201907274
3	北京扶平建设发展有限公司	王虎	一级建造师注册证书 京 1112014201744317

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	项目名称: 2023 年潍坊高新区节能改造项目 建设单位: 潍坊市教育局高新分局 建设规模: / 合同金额: 11468431.03 元 开竣工日期: 2023 年 10 月 10 日-2023 年 11 月 30 日 项目负责人: 周方立
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	项目名称: 北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目(1#生产车间等 10 项)舒适性空调系统等机电安装工程 建设单位: 中泰建工(北京)建筑工程有限公司 建设规模: 39354.34 平方米 合同金额: 16268900 元 开竣工日期: 2024 年 5 月 20 日-2024 年 8 月 29 日 项目负责人: 周晓萌

3	北京扶平建设发展有限公司	项目名称：仁和大厦机电安装工程 建设单位：陕西豪润置业有限公司 建设规模：18000 平方米 合同金额：18622508.25 元 开竣工日期：2023 年 5 月 19 日-2023 年 9 月 30 日 项目负责人：王虎
---	--------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	杨志伟	
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	姬立敏	
3	北京扶平建设发展有限公司	扶元怀	

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	项目名称：中节能奈曼 50MW 风电供热项目热力站设备采购及安装工程 建设单位：通辽市东兴风盈风电科技有限公司 建设规模：130000 平方米 合同金额：8491952.19 元 开竣工日期：2019 年 9 月 25 日-2020 年 10 月 20 日
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	项目名称：路庄创业中心（商业、办公）项目地源热泵复合冷源机电安装工程 建设单位：北京敬壤建设工程有限公司 建设规模：35494.01 平方米 合同金额：15704289.69 元 开竣工日期：2024 年 5 月 6 日-2025 年 1 月 10 日
3	北京扶平建设发展有限公司	项目名称：渭南光明大酒店机电设备安装工程 建设单位：渭南光明电力集团有限公司光明大酒店分公司 建设规模：/ 合同金额：16645821.16 元 开竣工日期：2023 年 11 月 15 日-2024 年 03 月 14 日

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	响应
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	响应
3	北京扶平建设发展有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	建筑机电安装工程专业承包贰级	业绩一： 项目名称：2023 年潍坊高新区节能改造项目



			<p>建设单位：潍坊市教育局高新分局 建设规模：/ 合同金额：11468431.03 元 开竣工日期：2023 年 10 月 10 日-2023 年 11 月 30 日 项目负责人：周方立 业绩二： 项目名称：大河时代小区五区智能化能源站项目 建设单位：河北邢襄热力集团有限公司邢台新能源供热分公司 建设规模：/ 合同金额：13350379.55 元 开竣工日期：2023 年 5 月 18 日-2025 年 5 月 20 日 项目负责人：李震 业绩三： 项目名称：瑶海市民中心、建设大厦合同能源费用托管型合同能源管理 建设单位：合肥市瑶海区机关事务管理中心 建设规模：54000 平方米 合同金额：29683533.6 元 开竣工日期：2023 年 11 月 20 日-2024 年 9 月 20 日 项目负责人：周方立 业绩四： 项目名称：胶州市机关建筑节能改造节能量保证型合同能源管理合同 建设单位：胶州市机关事务服务中心 建设规模：208800 平方米 合同金额：6270000 元 开竣工日期：2021 年 11 月 1 日-2023 年 5 月 30 日 项目负责人：孟凡斌</p>
2	北京智慧科林新能源科技有限公司	资质 业绩	<p>建筑机电安装工程专业承包壹级</p> <p>业绩一： 项目名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目（1#生产车间等 10 项）舒适性空调系统等机电安装工程 建设单位：中泰建工(北京)建筑工程有限公司 建设规模：39354.34 平方米 合同金额：16268900 元 开竣工日期：2024 年 5 月 20 日-2024 年 8 月 29 日 项目负责人：周晓萌 业绩二： 项目名称：路庄创业中心（商业、办公）项目地源热泵复合冷热源机电安装工程 建设单位：北京敬壤建设工程有限公司 建设规模：35494.01 平方米 合同金额：15704289.69 元 开竣工日期：2024 年 5 月 6 日-2025 年 1 月 10 日</p>

			项目负责人：贺永平
		资质	建筑机电安装工程专业承包壹级
	3 北京扶平建设发展 有限公司	业绩	业绩一： 项目名称：仁和大厦机电安装工程 建设单位：陕西豪润置业有限公司 建设规模：18000 平方米 合同金额：18622508.25 元 开竣工日期：2023 年 5 月 19 日-2023 年 9 月 30 日 项目负责人：王虎 业绩二： 项目名称：渭南光明大酒店机电设备安装工程 建设单位：渭南光明电力集团有限公司光明大酒店分公司 建设规模：/ 合同金额：16645821.16 元 开竣工日期：2023 年 11 月 15 日-2024 年 03 月 14 日 项目负责人：梁将兵

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出；联系人：喻露露；电话：88358116-8201；电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京京石建业建设工程有限公司

地址：北京市石景山区杨庄中区 11 号三层 309 号

联系人：杨红菊

电话：68874991

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 240 室

联系人：喻露露

电话：88358116-8201

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程一标段
(1#楼)

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	中节能唯绿(北京)科技有限公司
2	北京华清元泰新能源技术开发有限公司
3	北京城建北方设备安装有限责任公司
4	山东华显安装建设有限公司
5	北京智慧科林新能源科技有限公司
6	北京扶平建设发展有限公司
7	北京中达远航建设工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
<u>1</u>	中节能唯绿(北京)科技有限公司	6369263.86	135	合格	周方立
<u>2</u>	北京智慧科林新能源科技有限公司	6290752.56	135	合格	周晓萌
<u>3</u>	北京扶平建设发展有限公司	6379000.03	135	合格	王虎
<u>4</u>	山东华显安装建设有限公司	6382435.12	135	合格	明龙龙
<u>5</u>	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	6387915.08	135	合格	杨海宾

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中节能唯绿(北	1	1	1	1	1	1	1

	京)科技有限公司							
2	北京华清元泰 新能源技术开 发有限公司	1	1	1	1	1	1	1
3	山东华显安装 建设有限公司	1	1	1	1	1	1	1
	北京扶平建设 发展有限公司	1	1	1	1	1	1	1
5	北京智慧科林 新能源科技有 限公司	1	1	1	1	1	1	1

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中节能唯绿(北 京)科技有限公 司	25.50	27.4	26.6	27.5	27.9	27.80	26
2	北京华清元泰 新能源技术开 发有限公司	22	24.2	23.7	25	22.9	24.40	22.50
3	山东华显安装 建设有限公司	25	24.2	24	24.6	23.26	24.40	23
4	北京扶平建设 发展有限公司	21	24.6	24	24.9	23.55	24.10	24
5	北京智慧科林 新能源科技有 限公司	23	23.7	23	24.9	22.24	24.20	21.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中节能唯绿(北京)科技有限公司	70	98.01	1
2	山东华显安装建设有限公司	65	90.09	4
3	北京智慧科林新能源科技有限公司	67	91.37	2
4	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	65	89.66	5
5	北京扶平建设发展有限公司	65	90.21	3