

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村
改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工

二标段中标候选人公示

(招标项目编号: 221F0SG202600007)

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工二标段 (招标项目编号: 221F0SG202600007), 建设单位名称: 北京城华房地产开发有限公司, 建设地点: 昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目范围内, 东至建二路 (建昌西路)、西至黑泉东路、南至建材城南路、北至昌平区界, 评标日期: 2026 年 4 月 16 日, 经评标委员会评审, 确定北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工二标段的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工二标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总第一开发建设有限公司	94.70
2	中航建设集团有限公司	89.16
3	北京建工四建工程建设有限公司	88.51

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京住总第一开发建设有限公司	付强	一级建造师注册证书 京 1112010201017179
2	中航建设集团有限公司	郭春华	一级建造师注册证书 京 1112013201324952
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级建造师注册证书 京 1112006200701803

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京住总第一开发建设有限公司	项目名称：朝阳区黑庄户定向安置房项目（三标段） 建设单位：北京住总房地产开发有限责任公司 建设规模：98593.66 平方米 合同金额：224810064 元 开竣工日期：2016 年 09 月 30 日-2019 年 10 月 21 日
2	中航建设集团有限公司	项目名称：北大附中石景山学校(新址)建设工程 建设单位：北京市石景山区教育委员会 建设规模：55355 平方米 合同金额：307166853.79 元 开竣工日期：2021 年 12 月 18 日-2024 年 04 月 19 日
3	北京建工四建工程建设有限公司	项目名称：昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目一标段 建设单位：北京寰宇房地产开发有限公司 建设规模：113847.44 平方米 合同金额：408420867.08 元 开竣工日期：2019 年 03 月 25 日至 2021 年 06 月 05 日

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京住总第一开发建设有限公司	吴赞广	职称证书

			ZGB05052452
2	中航建设集团有限公司	杨小芹	职称证书 ZGB05087438
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	职称证书 ZGB08013407

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京住总第一开发建设有限公司	/
2	中航建设集团有限公司	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：1238712498.30元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年05月13日
3	北京建工四建工程建设有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总第一开发建设有限公司	响应
2	中航建设集团有限公司	响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京住总第一开发建设有限公司	建筑工程施工总承包一级[新]	1) 项目名称：北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-319、320 地块 R2 二类居住用地、

			<p>A334 托幼用地项目</p> <p>建设单位：北京志茂房地产开发有限公司</p> <p>建设规模：142923.28 平方米</p> <p>合同金额：800115053.00 元</p> <p>开竣工日期：2022 年 09 月 03 日-2025 年 05 月 20 日</p> <p>2) 项目名称：东坝北西区域项目回迁安置房工程一标段</p> <p>建设单位：北京京投兴朝置地有限公司</p> <p>建设规模：110939.01 平方米</p> <p>合同金额：494992724.71 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 04 月 07 日-2024 年 01 月 03 日</p> <p>3) 项目名称：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村 A 区 FT00-0203-6145、FT00-0203-6159 地块 R2 二类居住用地项目</p> <p>建设单位：北京首开卓越盈泰置业有限公司</p> <p>建设规模：103993.32 平方米</p> <p>合同金额：321829631.71 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 10 月 10 日-2023 年 12 月 15 日</p>
2	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1) 项目名称：菜园街及枣林南里棚户区改造项目 E 地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7 及地下车库等）

			<p>建设单位：北京广安融盛投资有限公司</p> <p>建设规模：118466.73 平方米</p> <p>合同金额：502057302.7 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 11 月 18 日-2024 年 10 月 15 日</p> <p>2) 项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等 13 项）</p> <p>建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司</p> <p>建设规模：198369.10 平方米</p> <p>合同金额：1238712498.30 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 12 月 02 日-2025 年 05 月 13 日</p> <p>3) 项目名称：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目三标段</p> <p>建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司</p> <p>建设规模：152375 平方米</p> <p>合同金额：794022730.83 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 3 月 1 日-2021 年 8 月 21 日</p>
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	<p>1) 项目名称：北京市门头沟区永定镇 MC00-0605-0004 地块 R2 二类居住用地、MC00-0605-0008 地块 F3 其他类多功能用地（配建“保障性租赁住房”）（01#住宅楼等 13 项）</p> <p>建设单位：北京辰轩置业有限公司</p>

		<p>建设规模：75413.4200 平方米</p> <p>合同金额：165909524 元</p> <p>开竣工日期：2022 年 04 月 18 日-2023 年 04 月 06 日</p> <p>2) 项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目（B01#住宅楼等 18 项）</p> <p>建设单位：北京怡和置业有限公司</p> <p>建设规模：150419.9 平方米</p> <p>合同金额：573206629.27 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 9 月 18 日-2021 年 12 月 28 日</p>
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：丁伟，联系电话：13521494811，地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南 1 区 19 号。

被否决的投标人：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京城华房地产开发有限公司

地址：北京市昌平区建材城东路 26 号 2 层 10

联系人：杨洪丽

电话：53976828

电子邮件：/

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人：丁伟

电话：13521494811

电子邮件：1140614761@qq.com

六、开标、评标情况

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工二标段：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第五建筑工程有限公司
2	北京城建七建设工程有限公司
3	北京住总第一开发建设有限公司
4	北京航天万源建筑工程有限责任公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	中航建设集团有限公司
7	北京京能建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	476824384.84	719	合格	王飞龙
2	北京航天万源建筑工程 有限责任公司	472197829.26	719	合格	高志勇
3	北京建工四建工程建设 有限公司	453306060.63	719	合格	刘海山
4	北京京能建设集团有限 公司	457667553.13	719	合格	陈志刚

		1	2	3	4	5	6	
1	北京城建七建设工程有限公司	17.50	17.25	15.75	16.63	16.50	17.38	14.38
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司	19.25	18.25	16.25	16.25	17.38	18.63	13.63
3	北京建工四建工程建设有限公司	20.13	17.75	18.38	18.50	18.75	18.63	17.38
4	北京京能建设集团有限公司	16.50	16.38	14.88	16.00	15.13	16.63	12.75
5	北京市第五建筑工程集团有限公司	18.50	17.88	16.63	17.38	17.75	18.00	14.75
6	北京住总第一开发建设有限公司	20.38	20.50	22.50	21.88	20.75	20.25	18.88
7	中航建设集团有限公司	20.50	20.75	18.38	17.88	20.63	21.25	20.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京住总第一开发建设有限公司	59.50	94.70	1
2	中航建设集团有限公司	55.95	89.16	2
3	北京建工四建工程建设有限公司	55.48	88.51	3
4	北京京能建设集团有限公司	57.17	85.93	4
5	北京航天万源建筑工程有限责任公司	55.35	85.60	5
6	北京城建七建设工程有限公司	52.35	83.39	6
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	50.70	82.48	7