

中标候选人公示模版

北京集成电路标准厂房建设项目监理中标候选人公示名称

(招标项目编号: 招标项目编号)

北京集成电路标准厂房建设项目 (招标项目编号: 230F0JL202600006), 建设单位名称 (如有): 北京意源科技有限公司, 建设地点 (如有): 北京经济技术开发区 0606 街区 0544 地块 (具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准), 评标日期 (如有): 2026 年 4 月 8 日, 经评标委员会评审, 确定北京集成电路标准厂房建设项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称:


(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	88.95
2	北京新森智业工程咨询有限公司	79.7
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	78.19

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京东方华太建设监理有限公司	高陆	13009416
2	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	11004027
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	王佳	21007574

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	 北京德源科技有限公司 北京东方华和建设工程咨询有限公司	业绩一： 项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造 回迁安置房项目 DX05-0102-0045 地块（0045-1#住宅楼等 14 项） 建设单位：北京宏远置业有限公司 建设规模：198492.97 平方米 合同金额：1158 万元 开竣工日期：2022.4.15-2024.6.8 项目负责人：高陆
2	北京新森智业工程咨询有限公司	业绩一： 项目名称：固安县委党校迁建项目监理 建设单位：中国共产党河北省固安县委员会党校 建设规模：90140 m ² 合同金额：175 万元 开竣工日期：2021.02.08-2024.12.13 项目负责人：李瑞辉
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	业绩一： 项目名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改造扩建工程（I 期）） 建设单位：中国医学科学院整形外科医院 建设规模：77989 平方米 合同金额：7718049 元 开竣工日期：2017.12.30-2022.08.01

		<p>项目负责人：王佳</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心</p> <p>建设项目（二标段）监理</p> <p>建设单位：景德镇市国信城市运营发展有限公司</p> <p>建设规模：163160 平方米</p> <p>合同金额：4495000 元</p> <p>开竣工日期：2022 年 1 月 1 日-2023 年 9 月 28 日</p> <p>项目负责人：王佳</p>
--	---	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京东方华太建设监理有限公司	许元杰	监理注册证书 11008505
2	北京新森智业工程咨询有限公司	苏晓鹏	监理注册证书 15006465
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	柴海超	监理注册证书 11020259

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	/
2	北京新森智业工程咨询有限公司	/
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应
2	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称					
1	北京东方华太建设监理有限公司	<table border="1"> <thead> <tr> <th>资质</th> <td>工程监理综合资质</td> </tr> <tr> <th>业绩</th> <td> <p>业绩一：</p> <p>项目名称：中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）</p> <p>建设单位：中国科学院大学</p> <p>建设规模：179131 平方米</p> <p>合同金额：1103.62 万元</p> <p>开竣工日期：2022. 3. 25-2025. 6. 30</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）</p> <p>建设单位：北京市广厦房地产开发公司</p> <p>建设规模：136932.68 m²</p> <p>合同金额：1237.966 万元</p> <p>开竣工日期：2020. 7. 22-2023. 10. 20</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩三：</p> <p>项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0045 地块（0045-1#住宅楼等 14 项）</p> </td> </tr> </thead> </table>	资质	工程监理综合资质	业绩	<p>业绩一：</p> <p>项目名称：中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）</p> <p>建设单位：中国科学院大学</p> <p>建设规模：179131 平方米</p> <p>合同金额：1103.62 万元</p> <p>开竣工日期：2022. 3. 25-2025. 6. 30</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）</p> <p>建设单位：北京市广厦房地产开发公司</p> <p>建设规模：136932.68 m²</p> <p>合同金额：1237.966 万元</p> <p>开竣工日期：2020. 7. 22-2023. 10. 20</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩三：</p> <p>项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0045 地块（0045-1#住宅楼等 14 项）</p>
资质	工程监理综合资质					
业绩	<p>业绩一：</p> <p>项目名称：中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）</p> <p>建设单位：中国科学院大学</p> <p>建设规模：179131 平方米</p> <p>合同金额：1103.62 万元</p> <p>开竣工日期：2022. 3. 25-2025. 6. 30</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）</p> <p>建设单位：北京市广厦房地产开发公司</p> <p>建设规模：136932.68 m²</p> <p>合同金额：1237.966 万元</p> <p>开竣工日期：2020. 7. 22-2023. 10. 20</p> <p>项目负责人：张辉</p> <p>业绩三：</p> <p>项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0045 地块（0045-1#住宅楼等 14 项）</p>					



建设单位：北京宏炬置业有限公司

建设规模：198492.97 平方米

合同金额：1158 万元

开竣工日期：2022.4.15-2024.6.8

项目负责人：高陆

业绩四：

项目名称：中关村论坛永久会址项目监理

建设单位：中街（北京）开发建设有限公司

建设规模：63000 平方米

合同金额：1539.5445 万元

开竣工日期：2022.8.1-2023.11.20

项目负责人：王万龙

业绩五：

项目名称：北京经济技术开发区亦庄新城 0510 街区 YZ00-0510-0032 地块 R2 二类居住用地项目（监理）

建设单位：北京招盛房地产开发有限公司

建设规模：127472.89 平方米

合同金额：303 万元

开竣工日期：2023.8.31-2025.2.22

项目负责人：孙启军

业绩六：

项目名称：2#办公楼等 4 项、10#住宅楼等 8 项（监理）

建设单位：北京创远亦程置业有限公司

建设规模：171995.1 平方米

合同金额：834 万元


开竣工日期：2018.10.29-2021.11.5


项目负责人：孙亚辉

业绩七：

项目名称：谊安大兴生命科学园项目工程监理



			<p>建设单位：北京谊安和瑞技术有限公司</p> <p>建设规模：128896.74 m²</p> <p>合同金额：295 万元</p> <p>开竣工日期：2022.9.30-2024.12.31</p> <p>项目负责人：熊元志</p> <p>业绩八：</p> <p>项目名称：长存配套产业园建设项目(光谷筑芯科技产业园一期)中试车间工程监理</p> <p>建设单位：武汉光谷集成电路发展有限公司</p> <p>建设规模：82120 m²</p> <p>合同金额：364.416038</p> <p>开竣工日期：2022.8.1-2024.6.24</p> <p>项目负责人：李晨</p>
2	北京新森智业工程咨询有限公司	<p>资质</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级</p>
		<p>业绩</p>	<p>业绩一：</p> <p>项目名称：金隅合肥南七文创中心 A06、A07 地块工程监理</p> <p>建设单位：金隅置业安徽有限公司</p> <p>建设规模：153582.18 m²</p> <p>合同金额：365.525588 万元</p> <p>开竣工日期：2018.06.01-2022.07.30</p> <p>项目负责人：董利军</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：包头保利昆北项目</p> <p>建设单位：包头市保泰利升置业有限公司</p> <p>建设规模：227838 m²</p> <p>合同金额：284 万元</p> <p>开竣工日期：2021.09.30-2024.12.27</p> <p>项目负责人：邢海军</p> <p>业绩三：</p>

		<p>项目名称：固安县委党校迁建项目监理</p> <p>建设单位：中国共产党河北省固安县委员会党校</p> <p>建设规模：90140 m²</p> <p>合同金额：175 万元</p> <p>开竣工日期：2021.02.08-2024.12.13</p> <p>项目负责人：李瑞辉</p>
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	<p>资质：房屋建筑工程监理甲级</p> <p>业绩一：</p> <p>项目名称：怀柔科学城产业转化师范项目升级造-C 栋工程</p> <p>建设单位：北京怀胜高科技产业发展有限公司</p> <p>建设规模：118112 平方米</p> <p>合同金额：9775940 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 5 月 30 日-2022 年 7 月 24 日</p> <p>项目负责人：彭淑新</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）监理</p> <p>建设单位：景德镇市国信城市运营发展有限公司</p> <p>建设规模：163160 平方米</p> <p>合同金额：4495000 元</p> <p>开竣工日期：2022 年 1 月 1 日-2023 年 9 月 28 日</p> <p>项目负责人：王佳</p> <p>业绩三：</p> <p>项目名称：景德镇艺术职业大学二期智能制造职业教育实训基地项目（西片区）</p> <p>建设单位：景德镇艺术职业大学</p> <p>建设规模：238000 平方米</p> <p>合同金额：10379500 元</p> <p>开竣工日期：2023 年 5 月 11 日-2024 年 8 月 27 日</p>

		<p>项目负责人：赵晓宏</p> <p>业绩四：</p> <p>项目名称：海淀区苏家坨镇中心医院建设工程</p> <p>建设单位：北京市海淀区卫生健康委员会</p> <p>建设规模：62959 平方米</p> <p>合同金额：7800000 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 10 月 15 日至 2025 年 9 月 1 日</p> <p>项目负责人：王延龙</p>
--	---	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章通过发送电子邮件 zhuyinggongcheng@163.com；或现场递交至招标代理机构(地址:北京市大兴区丽园路 9 号 503 室)，联系人：边工，联系电话：[18001299332](tel:18001299332)

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区行政审批局

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京意源科技有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 4 层 401-8 室

联系人：田工

电话：16622891395

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京筑营工程造价咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区丽园路9号5层505

联系人（如有）：边宁

电话（如有）：18001299332

电子邮件（如有）：zhuyingsongcheng@163.com

六、开标、评标情况

北京集成电路标准厂房建设项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	北京中联环建设工程管理有限公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	北京远达国际工程管理咨询有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京东方华太建设 监理有限公司	5569000	919	/	高陆
2	北京中联环建设工 程管理有限公司	5900000	919	/	韩龙
3	北京中城建建设管 理有限公司	5850000	919	/	张文生
4	北京远达国际工程 管理咨询有限公司	6100000	919	/	程海忠
5	北京新森智业工程	5510000	919	/	李瑞辉

	咨询有限公司				
6	北京诺士城国际工程 项目管理有限公司	5525000	919	/	任均
7	北京华夏工程项目 管理有限责任公司	5490000	919	/	王佳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/	/	/
2	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/	/	/
3	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/	/
4	北京远达国际工程管理咨询有限公司	/	/	/	/	/
5	北京新森智业工程咨询有限公司	/	/	/	/	/

6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	/	/	/	/	/
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华太建设监理有限公司	55.70	67	62.1	57.4	55
2	北京中联环建设工程管理有限公司	46	46	54.2	44.8	51.5
3	北京中城建建设管理有限公司	48.4	49.1	52	47	50.5
4	北京远达国际工程管理咨询有限公司	54.6	48.4	60.7	49.5	52
5	北京新森智业工程咨询有限公司	50.40	50.8	56.7	53	40.5
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	48.6	48.5	49.6	48.8	44
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	49.3	49.8	58.7	49.5	51

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京东方华太建设监理有限公司	28.92	88.95	1
2	北京中联环建设工程管理有限公司	26.36	74.19	7
3	北京中城建建设管理有限公司	27.16	76.49	5

4	北京远达国际工程管理咨询有限公司	23.19	74.86	6
5	北京新森智业工程咨询有限公司	28.3	79.7	2
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	28.46	77.09	4
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	28.09	78.19	3

