

长辛店古镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042470004）

长辛店古镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001042470004），建设单位名称：北京丰台文化旅游集团有限公司，建设地点：北京市丰台区长辛店街道，评标日期：2026年4月3日，经评标委员会评审，确定004长辛店古镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

004长辛店古镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中天元工程设计有限责任公司	90.80
2	中国电子工程设计院股份有限公司	70.00
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	69.40

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京中天元工程设计有限责任公司	陈斌	一级注册建筑师， 20211106295
2	中国电子工程设计院股份有限公司	武铁军	一级注册建筑师， 20181105155
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	于晨	一级注册建筑师， 20103301437

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京中天元工程设计	1、长辛店古镇城市更新项目二期-教堂南片区




李英

	计有限责任公司	<ul style="list-style-type: none"> 2、中海中信城 6#地项目 3、谊安大兴生命科学园装修改造项目 4、门头沟永定镇苛萝坨、秋坡、石佛村项目二期 5、门头沟永定镇秋坡村居住项目 6、文慧家园（二期）项目 7、观唐.云鼎项目 8、北京东郊法国国际学校项目 9、1#办公楼等 4 项（天实和华置业（北京）有限公司数码办公及配套设施项目）（D3C2 地块）
2	中国电子工程设计院股份有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1、积石山县吹麻滩镇城东社区卫生服务中心建设项目 2、西安高新医院建设项目 3、西安国际医学中心 4、沙塘卫生院迁建项目
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1、临港东方颐城 2、重庆两江协同创新区城市共享核项目 3、首钢三高炉博物馆项目 4、十堰中央文化区车城路片区城市更新项目、首钢会展小镇项目 5、杭州绿地中央广场项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京中天元工程设计有限责任公司	刘慧 朱小地 吕小虎 于浩 杨茜 项道阳	刘慧，一级注册建筑师，20251109089 项道阳，一级注册结构工程师，S20113302406 李燕霞，高级工程师，173331634



李燕霞

		<p>刘莉 李燕霞 谭湘明 李宁 孙珂 王海东 张亦智</p>	<p>李宁,注册公用设备工程师(暖通空调), CN171101549 王海东,注册电气工程师(供配电), DG101100396 杨茜,中级工程师,2020-B-1-633 吕小虎,一级注册建筑师,20241107263 于浩,一级注册建筑师,20241107260 刘莉,一级注册结构工程师,S20061300940 谭湘明,注册公用设备工程师(给水排水), CS111100567 孙珂,高级工程师,2022-A-2-142 张亦智,高级工程师,123331180</p>
	<p>中国电子工程设计院股份有限公司</p> <p>张丹冠 侯爱波 孙昆鹏 高凌峰 周宝昌</p>		<p>张丹冠,一级注册建筑师,20251108837 侯爱波,一级注册结构工程师,S20101104434 孙昆鹏,注册公用设备工程师(给水排水), CS20215400039 高凌峰,注册公用设备工程师(暖通空调), CN20121101017 周宝昌,注册电气工程师(供配电), DG20151101744</p>



李英

3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	许谦 周明旭 李鹏展 杨迎春 孙会郎 潘军	许谦，一级注册建筑师，20033101139 周明旭，工程师，20C0Z10356 李鹏展，注册电气工程师（供配电），DG20153300814 杨迎春，高级工程师，G3300302620 孙会郎，一级注册结构工程师，S20083301910 潘军，注册公用设备工程师(暖通空调)，CN20103300017
---	----------------	--------------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京中天元工程设计有限责任公司	<p>刘慧：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)、秦皇岛宏兴国际健康度假区一期一标段、秦皇岛北戴河国际旅游度假中心酒店、山西晋城市大车渠村修建性详细规划设计、远洋椿萱茂重庆项目、天津常青藤国际艺术小镇、吉林睿智养生文化酒店、祥宇玉品商住小区</p> <p>项道阳：北京市石景山区鲁谷路 74 号院 24 号楼等 10 栋楼综合整治设计服务采购项目、谊安大兴生命科学园装修改造项目、门头沟永定镇奇罗坨秋坡石佛村秋坡二期、崔各庄定向安置用房 A1A2D2 地块、门头沟永定镇奇罗坨秋坡石佛村秋坡一期、崔各庄定向安置用房 A3 地块</p> <p>李燕霞：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)</p>



李燕霞

		<p>技有限责任公司厂房改扩建工程、谊安大兴生命科学园装修改造项目、门头沟区永定镇岢罗坨、秋坡、石佛村项目二期、门头沟区永定镇岢罗坨、秋坡、石佛村项目、崔各庄乡南皋组团 A1、A2、D2 地块棚改安置房项目、朝阳区崔各庄乡南皋组团 A3 地块棚改安置房项目、上纸寨村村民住宅项目</p> <p>李宁：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)、中海·首钢长安云尚项目、观唐云鼎项目改造、怀柔新城 02 街区公租房项目、延庆新城(世园会一期)园区综合管理中心项目改造</p> <p>王海东：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)、北戴河宏兴国际健康度假区 A 区项目一期、金泰未来印延安项目、中海·首钢长安云尚项目、北京沙河高教园区住宅及配套三期 A 区、北戴河国际旅游度假中心、冬奥广场(五一剧场、制粉车间改造)</p>
	<p>中国电子工程设计院股份有限公司</p>	<p>张丹冠：北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施施工图设计、三博脑科医院、北部医疗中心</p> <p>侯爱波：北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施施工图设计、田村路社区卫生服务中心迁址建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)、三博脑科医院、北部医疗中心</p> <p>孙昆鹏：田村路社区卫生服务中心迁址建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)、积石山县吹麻滩镇城东社区卫生服务中心建</p> 

李英

		<p>设项目、三博脑科医院、北部医疗中心</p> <p>高凌峰：北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施施工图设计、积石山县吹麻滩镇城东社区卫生服务中心建设项目、香河怡雅居康养中心二期项目</p> <p>周宝昌：北部医疗中心、西安高新医院建设项目、西安国际医学中心、积石山县吹麻滩镇城东社区卫生服务中心建设项目</p>
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	<p>许谦：都江堰中医医院迁址重建工程、临港东方颐城、秦始皇帝陵铜车马博物馆项目、济宁华侨城十里文化生态画廊一期项目、重庆两江协同创新区城市共享核项目</p> <p>周明旭：首钢三高炉博物馆项目、杭钢遗址公园、十堰中央文化区车城路片区城市更新项目、首钢会展小镇项目</p> <p>李鹏展：上海君康金融广场项目、南京美术馆新馆项目、厦门新会展中心项目、杭州西站综合体项目</p> <p>杨迎春：杭州绿地中央广场项目、日照站站房项目、十堰中央文化区车城路片区城市更新项目、平湖科创岛项目</p> <p>孙会郎：杭州绿地中央广场项目、杭州西站项目、厦门新会展中心项目、平湖科创岛项目</p> <p>潘军：南京美术馆新馆项目、杭州西站项目、厦门新会展中心项目、平湖科创岛项目</p>

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中天元工程设计有限责任公司	满足招标文件要求
2	中国电子工程设计院股份有限公司	满足招标文件要求
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	满足招标文件要求



李英

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中天元工程设计有限责任公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、北京市石景山区鲁谷路 74 号院 24 号楼等 10 栋楼综合整治设计服务采购项目 2、蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)
2	中国电子工程设计院股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、普天大厦适应性改造与大修项目 2、大兴区广茂大街 44 号院项目
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、全球汽车新生态发展论坛永久会址、中国汽车零部件博览会会展中心、中国汽车博物馆项目(简称“三合一项目”)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：温炳玲，联系电话：13911091955，电子邮箱：zhonganxingye@163.com。

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话： /

五、联系方式

招标人：北京丰台文化旅游集团有限公司

地址：北京市丰台区芳群园 4 区 26 号楼 F1C-006



木黄

联系人：张老师

电话：13911560801

电子邮件：/

招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司

地址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商

联系人：温炳玲

电话：13911091955

电子邮件：zhonganxingye@163.com

六、开标、评标情况

004 长辛店古镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、
施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/
/	/
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中国电子工程设计 院股份有限公司	4616200.00	150	合格	武铁军
2	北京中天元工程设 计有限责任公司	4607100.00	150	合格	陈斌
3	杭州中联筑境建筑 设计有限公司	4620000.00	150	合格	于晨
4	北京中京惠工程设 计有限公司	4223200.00	150	合格	梁海军



木台英

评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

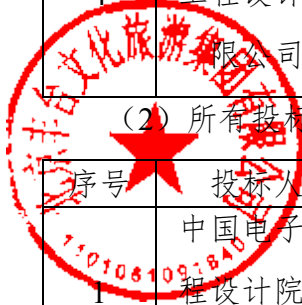
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中国电子工程设计院股份有限公司	4	4	4	3	4
2	北京中天元工程设计有限责任公司	5	5	5	5	5
3	杭州中联筑境建筑设计有限公司	3	3	3	2	5
4	北京中京惠工程设计有限公司	5	5	5	4	3

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中国电子工程设计院股份有限公司	42	51	73	63	59



李英

2	北京中天元 工程设计有 限责任公司	70	68	82	78	81
3	杭州中联筑 境建筑设 计有限公司	44	55	66	68	53
4	北京中京惠 工程设计有 限公司	54	40	63	70	53

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中国电子工程设 计院股份有限公 司	9	70	2
2	北京中天元工程 设计有限责任公 司	10	90.8	1
3	杭州中联筑境建 筑设计有限公 司	9	69.4	3
4	北京中京惠工程 设计有限公 司	8	68.4	4



李英