

海淀区上地 0702 街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001043472001）

海淀区上地 0702 街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043472001），建设单位名称（如有）：北京市海淀区教育委员会，建设地点（如有）：海淀区上地 0702 街区 HD00-0702-13、HD00-0702-19 地块，评标日期（如有）：2026-03-26，经评标委员会评审，确定 001 海淀区上地 0702 街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区上地 0702 街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京构易建筑设计有限公司	92.20
2	北京城建北方集团有限公司	74.40
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	64.40

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京构易建筑设计有限公司	杜孝民	一级注册建筑师 20031102717
2	北京城建北方集团有限公司	朱晨	一级注册建筑师 20091103647
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	杨铮	一级注册建筑师 20063700792

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩		
1	北京构易建筑设计有限公司	1	项目名称	融通地产北京丰台南苑路 86 号产业园项目

		2	建筑面积	40174.58m ²		
			时间	2023年8月		
			项目名称	临政工出【2023】34号2000套镁伽半导体智能高端产业化设备项目		
		3		建筑面积	约为356411m ²	
				时间	2025年1月	
				项目名称	中民集团·伍号院项目	
		2	北京城建北方集团有限公司	1	项目名称	密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
					建筑面积	18.55万m ²
					时间	2024年
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	1	项目名称	未来星科低碳产业园项目		
			建筑面积	100315.95m ²		
			时间	2023.07-2024.03		

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京构易建筑设计有限公司	黄瑾瑜（技术负责人）	一级注册建筑师 20021102351
2	北京城建北方集团有限公司	宫锡胜（技术负责人）	教授级高工 2901009
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	王淑俭（技术负责人）	一级注册建筑师 20031102650

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩	
1	北京构易建筑设计有限公司	1	项目名称 门头沟妙峰山担礼村概念规划及建筑设计
			建筑面积 24992m ²

			时间	2022年3月		
		2	项目名称	融通地产北京丰台南苑路86号产业园项目		
			建筑面积	40174.58m ²		
			时间	2023年8月		
		3	项目名称	临政工出【2023】34号2000套镁伽半导体智能高端产业化设备项目		
			建筑面积	356411m ²		
			时间	2025年1月		
		4	项目名称	西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）		
			建筑面积	24537.56m ²		
			时间	2025年10月		
		2	北京城建北方集团有限公司	1	项目名称	儋州市王桐、王龙安居房项目工程设计
					建筑面积	10万m ²
时间	2020年					
2	项目名称			德元天擎小区项目		
	建筑面积			13.66万m ²		
	时间			2023年		
3	项目名称			海南省乐东黎族自治县九所镇九所新区荣宸·祥庭安居房项目		
	建筑面积			约15.9万m ²		
	时间			2024年		
4	项目名称			密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）		
	建筑面积			18.55万m ²		
	时间			2024年		
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	1	项目名称	御景双城西区		

	2	建筑面积	77338m ²
		时间	2022.12-2023.07
		项目名称	建昌营小区
	3	建筑面积	60000m ²
		时间	2023.04-2023.12
		项目名称	清逸朗园
		建筑面积	99962.48m ²
		时间	2023.12-2024.10
			

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京构易建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京城建北方集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称				
1	北京构易建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
		业绩	1	项目名称	北京电子城·京城港项目三期工程设计
				建设单位	朔州电子城数码港开发有限公司
				建设规模	项目总用地面积 165482.98m ² （合 248.2245 亩），总建筑面积 463083.39m ²
				完成日期	2024 年 3 月
			2	项目名称	门头沟妙峰山担礼村概念规划及建筑设计
				建设单位	中投国园（北京）资产管理有限公司
建设规模	概念规划设计 6.248 公顷，建筑面积 62480m ² ，其中别墅（叠拼）37488m ² ，酒店及体检中心 24992m ²				

3			完成日期	2023年10月	
			项目名称	融通地产（北京）有限责任公司北京市丰台区南苑路86号产业园项目设计服务	
			建设单位	融通地产（北京）有限责任公司	
			建设规模	占地面积17518.8m ² 总建筑面积46174.58m ²	
			完成日期	2023年11月30日	
2	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级		
		1	项目名称	海南省乐东黎族自治县九所镇九所新区荣宸·样庭安居房项目工程设计	
			建设单位	海南荣宸房地产开发有限公司	
			建设规模	建筑面积85000m ² ，装配式设计74000m ²	
			完成日期	2024年9月	
		2	项目名称	德元天擎小区项目	
			建设单位	德元天擎河北置业有限公司	
			建设规模	总建筑面积136683.79m ² ，住宅102487.95m ² ，公建配套2300.05m ² ，地下31895.79m ²	
完成日期	2023年12月				
3	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
		1	项目名称	御景双城西区	
			建设单位	先锋（康保）房地产开发有限公司	
			建设规模	建筑面积7.7338万m ²	
			完成日期	2023.07.21	
		2	项目名称	建昌营小区	
			建设单位	迁安市兴达房地产开发有限责任公司	
			建设规模	建筑面积6万m ²	
完成日期	2023.12.15				

3	项目名称	北京未来星科低碳科技产业发展有限公司
	建设单位	未来星科低碳产业园项目
	建设规模	建筑面积 1010315 万 m ²
	完成日期	2024.03.17

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：以书面形式（法定代表人签字并加盖企业公章）提出异议，异议递交地址：北京市海淀区上地信息路信息大厦 B 座 3 层，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人：郑杰，联系电话：010-62982155。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处
 监督部门电话：80858586

五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育委员会

地址：海淀区西四环北路 11 号

联系人：段彦

电话：62982679

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京实创投资顾问有限责任公司

地址（如有）：海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

联系人（如有）：王培玲

电话（如有）：19817811855

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

001 海淀区上地 0702 街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京构易建筑设计有限公司
2	北京清水爱派建筑设计股份有限公司
3	远瓴工程咨询集团有限公司
4	北京城建北方集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京构易建筑设计有限公司	8155300.00	280	合格	杜孝民
2	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	8231300.00	280	合格	朱晨
3	远瓴工程咨询集团有限公司	6583400.00	280	合格	杨铮
4	北京城建北方集团有限公司	8237600.00	280	合格	李明

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目 名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京构易建筑设计有限公司	5	5	5	5	5
2	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	1	1	1	1	1

3	远瓴工程咨询集团有限公司	3	3	3	3	3
4	北京城建北方集团有限公司	2	2	2	2	2

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京构易建筑设计有限公司	82	76	82	79	77
2	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	54	56	57	62	58
3	远瓴工程咨询集团有限公司	51	56	57	60	56
4	北京城建北方集团有限公司	65	62	70	71	69.2

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京构易建筑设计有限公司	8	92.2	1
2	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	6	64.4	3
3	远瓴工程咨询集团有限公司	4	63	4
4	北京城建北方集团有限公司	6	74.4	2