



# 大兴生物医药基地庆丰西路公共空间改造项目（设计）

## 资格预审公告



### 一、招标条件

大兴生物医药基地庆丰西路公共空间改造项目（设计）（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于同意大兴生物医药基地庆丰西路公共空间改造项目提前开展勘察设计招标的批复（京发改（核）[2026]15号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会，招标代理机构为 国咨项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：庆丰西路公共空间改造项目的方案设计、初步设计和施工图设计及相关服务(包括施工现场配合服务、设计交底等)。

招标暂估金额：3041800（元人民币）

项目地址：北京 大兴 生物医药基地庆丰西路路侧绿带与步道空间的环境提升，西起明川大街，东至天华街。

其它说明：无

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体（即独立法人），且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照，并处于正常营业状态； 2具备有效的建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项资质甲级及以上资质和建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，且证书在有效期内； 3拟派项目负责人须具有绿化相关专业高级工程师职称； 4投标人应当具有良好的社会信誉，近三年内未出现重大设计服务事故； 5本项目资格预审 接受（接受或

不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求: (1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。 6中小企业政策:本项目专门面向 中小 采购。即:提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。 7其他要求:

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求: (1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务; (2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。



#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2026-04-23 16:00:00 - 2026-04-28 16:00:00

文件获取方法: 在线获取方式

文件获取地址: https://ggzvf.w.beijing.gov.cn/

文件是否收费: 是

文件收费要求: 500

其它说明: 凡有意参加且资质符合本章第3款规定的,方可于2026年04月23日16时00分至2026年04月28日16时00分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: https://ggzvf.w.beijing.gov.cn/ )下载资格预审文件。资格预审文件售价500元,售后不退。购买招标文件时应携带以下资料到北京市丰台区莲花池西里11号4号楼4-7幢5层501-1室登记缴费。注:非法定代表人购买招标文件应提供:营业执照(复印件加盖公章)、经办人身份证(原件及复印件加盖公章)、法人授权书或单位介绍信(原件)(加盖公章);招标文件下载回执单(复印件加盖公章)。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2026-05-06 10:00:00

文件递交方法: 在线递交方式

文件递交地址: https://ggzvf.w.beijing.gov.cn

其它说明: 无

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 3 家时，通过资格审查的申请人限定为 3 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：1、本项目资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。2、本项目资格预审评审方法采用有限数量制。3、本项目不允许分包。



潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

地址：北京市大兴区天和西路19号

联系人：张嵩

联系电话：010-61252897

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：国咨项目管理有限公司

地址：北京市丰台区莲花池西里11号4号楼4-7幢5层501-1室

联系人：闫炳好

联系电话：13146697968

电子邮件：无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。