

丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目中标候选人公示

(招标项目编号: 106F0SG202600011)



丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目(招标项目编号: 106F0SG202600011), 建设单位名称: 北京城建兴润置业开发有限公司, 建设地点: 丰台区玉泉营街道, 评标日期: 2026年04月02日, 经评标委员会评审, 确定丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建建设工程有限公司	97.69
2	中建二局第一建筑工程有限公司	87.46
3	中建一局集团第二建筑有限公司	87.33

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建建设工程有限公司	徐晓汶	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112017201848678
2	中建二局第一建筑工程有限公司	常逢杰	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112011201220271
3	中建一局集团第二建筑有限公司	张立彬	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112012201323056

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建建设工程有限公司	/
2	中建二局第一建筑工程有限公司	
3	中建一局集团第二建筑有限公司	



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建建设工程有限公司	许炜然	高级工程师 ZGB05087478
2	中建二局第一建筑工程有限公司	李泽兰	高级工程师 (2015)1102007
3	中建一局集团第二建筑有限公司	于艾娜	高级工程师 (2015)1101029

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建建设工程有限公司	/
2	中建二局第一建筑工程有限公司	/
3	中建一局集团第二建筑有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建建设工程有限公司	响应
2	中建二局第一建筑工程有限公司	响应
3	中建一局集团第二建筑有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1. 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(二标段) 2. 丰台区小井新村二期回迁房项目(A9#住宅楼等9项)

			3. 南苑村A区棚户区改造土地开发项目 施工总承包工程（三标段）
2	中建二局第一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1. 房山区长阳镇 06-07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块 2. 天空之境产业广场项目 3. 丰台区长辛店镇辛庄村(000期) A-41 地块 R2 二类居住用地、A-42 地块 R53 托幼用地、A-22 地块 R51 中学用地（配建限价商品住房）项目（一标段）
3	中建二局第一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1. 渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 2. 申通（孝感）智慧物流电商产业园项目 3. 国维中央广场一区项目（北区）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出；联系人：常金山；电话：88358116-8207；电子邮件：changjinshan@bjzjy.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城建兴润置业开发有限公司

监督部门电话：010-68636825

五、联系方式

招标人：北京城建兴润置业开发有限公司

地址：北京市丰台区大井桥南 202 号 8209 室

联系人：吕云

电话：010-69555669

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 347 室

联系人（如有）：常金山、王鑫

电话（如有）：88358116-8207

电子邮件（如有）：bjzjyzbb1@163.com



六、开标、评标情况

丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京城建建设工程有限公司
<u>2</u>	北京六建集团有限责任公司
<u>3</u>	中铁建工集团有限公司
<u>4</u>	北京城建北方集团有限公司
<u>5</u>	中建一局集团第二建筑有限公司
<u>6</u>	中建二局第一建筑工程有限公司
<u>7</u>	中航天建设工程集团有限公司
<u>8</u>	北京市第三建筑工程有限公司
<u>9</u>	北京城乡建设集团有限责任公司
<u>10</u>	北京京能建设集团有限公司
<u>11</u>	北京新兴保信建设工程有限公司
<u>12</u>	北京市大兴区建设集团有限公司
<u>13</u>	北京万兴建筑集团有限公司
<u>14</u>	北京住总第六开发建设有限公司
<u>15</u>	河北建设集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
<u>1</u>	北京城建北方集团有限公司	1010642991.66	680	合格	陈帅

<u>2</u>	北京城建建设工程有限公司	1040897709.88	680	合格	徐晓汶
<u>3</u>	北京六建集团有限责任公司	1013861237.84	680	合格	尹硕
<u>4</u>	中航天建设工程集团有限公司	1062140565.23	680	合格	龙桂元
<u>5</u>	中建二局第一建筑工程有限公司	1066432376.01	680	合格	常逢杰
<u>6</u>	中建一局集团第二建筑有限公司	1059995228.27	680	合格	张立彬
<u>7</u>	中铁建工集团有限公司	1070723711.33	680	合格	胡攀高

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况 (本项目不评审商务标)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建北方集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京城建建设工程有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京六建集团有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/
4	中航天建设工程集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/

5	中建二局第一建筑工程有限公司	/	/	/	/	/	/	/
6	中建一局集团第二建筑有限公司	/	/	/	/	/	/	/
7	中铁建工集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建北方集团有限公司	17.40	15.84	15.60	17.88	20.52	17.52	18.00
2	北京六建集团有限责任公司	18.72	15.60	15.48	17.40	21.72	18.72	18.72
3	北京城建建设工程有限公司	22.08	23.28	23.28	23.16	23.28	23.16	22.56
4	中建一局集团第二建筑有限公司	18.24	18.24	17.40	20.28	22.56	21.72	21.84
5	中铁建工集团有限公司	17.52	15.48	15.60	16.08	19.44	17.52	18.36
6	中建二局第一建筑工程有限公司	19.08	15.84	16.32	20.40	21.24	21.12	21.12
7	中航天建设工程集团有限公司	17.16	14.04	15.60	16.92	19.44	16.92	17.04

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建北方集团有限公司	49.28	85.55	5
2	北京六建集团有限责任公司	50.96	87.31	4
3	北京城建建设工程有限公司	56.00	97.69	1
4	中建一局集团第二建筑有限公司	50.40	87.33	3

5	中铁建工集团有限公司	47.60	83.76	7
6	中建二局第一建筑工程有限公司	50.40	87.46	7
7	中航天建设工程集团有限公司	50.40	89.12	6

