



高碑店乡安置房项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043120002）

高碑店乡安置房项目（勘察）（招标项目编号：S110000A001043120002），建设单位名称：北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司，建设地点：北京市朝阳区高碑店乡，评标日期：2026年04月14日，经评标委员会评审，确定002、高碑店乡安置房项目（勘察）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

002、高碑店乡安置房项目（勘察）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市勘察设计研究院有限公司	84.91
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	83.94
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公	82.64

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市勘察设计研究院有限公司	孙毅力	注册土木工程师（岩土） AY20181101233
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	鲍召杰	注册土木工程师（岩土） AY20151101035
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公	孟庆立	注册土木工程师（岩土） AY20191101333

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市勘察设计研究院有限公司	1. 北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务用地、6065地块托幼用地项目 2. 丰台区石榴庄南里棚户区安置房项目（勘察） 3. 朝阳区东风乡苇西安置房项目勘察服务 4. 花乡中部组团黄土岗村安置房项目（勘察） 5. 太平桥城中村改造安置房一期项目（即4号地及7-2号地安置房项目）
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	1. 北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2. 朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地项目



3	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	1. 史各庄街道集体经济产业用房项目(工程勘察) 2. 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目(安置房地块)项目 3. 北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目(勘察)
---	--------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市勘察设计研究院有限公司	李军	注册土木工程师(岩土) AY101100730
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	葛立杰	注册土木工程师(岩土) AY20091100685
3	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	刘智勇	注册土木工程师(岩土) AY20111100779

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市勘察设计研究院有限公司	1. 朝阳区小红门乡国有单位宿舍(西区)安置房项目勘察服务 2. 丰台区石榴庄南里棚户区安置房项目(勘察) 3. 朝阳区东风乡苇西安置房项目勘察服务 4. 密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设工程(勘察) 5. 花乡中部组团黄土岗村安置房项目(勘察) 6. 太平桥城中村改造安置房一期项目(即4号地及7-2号地安置房项目)
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	1. 北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2. 朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地项目
3	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	1. 史各庄街道集体经济产业用房项目(工程勘察) 2. 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目(安置房地块)项目 3. 北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目(勘察)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市勘察设计研究院有限公司	完全响应
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	完全响应
3	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩



排序		中标候选人名称	
1	北京市勘察设计院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级
		业绩	1. 朝阳区小红门乡国有单位宿舍(西区)安置房项目勘察服务 2. 丰台区石榴庄南里棚户区安置房项目(勘察) 3. 朝阳区东风乡苇西安置房项目勘察服务 4. 密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设工程(勘察) 5. 北京市顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务用地、6065 地块托幼用地项目 6. 北京市丰台区玉泉营街道黄土岗村, 四至为: 东至规划黄土岗十号路, 南至规划黄土岗八号路, 西至规划黄土岗九号路, 北至规划黄土岗七号路。 7. 太平桥城中村改造安置房一期项目(即 4 号地及 7-2 号地安置房项目)
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	资质	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察, 设计, 物探测试检测监测)) 甲级
		业绩	1. 北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2. 朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地项目 3. 卢沟桥村 M14 号线园博园站北侧产业用地项目 4. 丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目
3	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	资质	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察, 设计, 物探测试检测监测)) 甲级
		业绩	1. 史各庄街道集体经济产业用房项目(工程勘察) 2. 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目(安置房地块)项目 3. 北京市通州区宋庄镇 TZ01-0104-0002 等地块项目(勘察)

二、提出异议的渠道和方式

如对本项目有异议,请在公示期内以书面形式(请对异议事项作出明确说明并加盖单位公章)递交至招标代理公司,并将原件扫描件发送至 bjhjlzb@163.com 邮箱,联系方式:18611927835。

被否决的投标人: 北京爱地地质工程技术有限公司

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司

地址：北京市朝阳区东三环北路辛2号2幢17层1701

联系人：胡工

电话：65496969-8012

电子邮件：/

招标代理机构：北京华建联造价工程师事务所有限公司

地址：北京市朝阳区高碑店惠河南街131号龙立东方大厦5层5020室

联系人：刘征

电话：18611927835

电子邮件：/

六、开标、评标情况

002、高碑店乡安置房项目（勘察）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派项目 负责人
1	北京爱地地质工程 技术有限公司	1376320.02	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	崔帅
2	北京中联勘工程技 术有限责任公司	2022038.4	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	鲍召杰
3	北京市勘察设计研 究院有限公司	1311178.2	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	孙毅力
4	北京中地大工程勘	1846567.86	50	满足国家现行规范及地	孟庆立

	察设计研究院有限 责任公司			方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	
5	中兵勘察设计研究 院有限公司	1155083.2	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	王浩
6	中国建筑技术集团 有限公司	1523914.8	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	姜亭亭
7	泛华建设集团有限 公司	1483850.2	50	满足国家现行规范及地 方行业标准、招标文件 要求和工程实际需要	石美成

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京爱地地质工程技术有限公司	标书的技术标封面出现“技术文件”字符。不符合 投标须知正文 3.6.5 “第二册《技术方案》为暗 标,规格为 A4 大小,封面采用 A4 白色空白纸张, 上面不得出现任何字符或图案”,及附件二: 否决 投标条件, 2.13“投标文件未按规定的格式填写”。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中兵勘察设计研究院有限公司	97	86	92	100	97
2	北京市勘察设计研究院有限公司	78	66	72	80	77
3	泛华建设集团有限公司	73	60	70	75	74
4	中国建筑技术集团有限公司	96	83	91	100	97
5	北京中联勘工程技术有限公司	75	66	72	80	76
6	北京中地大工程勘察设计院有 限责任公司	95	86	92	100	97

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京爱地地质工程技术有限公司	82.2	77	82.5	73	83
2	中兵勘察设计研究院有限公司	67.9	69	76	64	73
3	北京市勘察设计研究院有限公司	93.1	80	83	92	80



4	泛华建设集团有限公司	65.5	66	76	64	70
5	中国建筑技术集团有限公司	70.7	68	74.5	57	74
6	北京中联勘工程技术有限责任公司	83.9	88	87.5	87	84.5
7	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	84.3	81	81.5	82	82

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市勘察设计研究院有限公司	84	84.91	1
2	北京中联勘工程技术有限责任公司	70	83.94	2
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	81	82.64	3
4	中国建筑技术集团有限公司	97	72.88	4
5	中兵勘察设计研究院有限公司	74	71.6	5
6	泛华建设集团有限公司	95	71.08	6



许小平