



城市副中心1202街区FZX-1202-0074地块F3其他类
多功能用地建设项目(海洋馆及配套酒店等2项)-电
梯工程
资格预审公告

一、招标条件

城市副中心1202街区FZX-1202-0074地块F3其他类多功能用地建设项目(海洋馆及配套酒店等2项)-电梯工程(招标项目编号:无),已由 中国建筑第二工程局有限公司 批准(关于城市副中心1202街区FZX-1202-0074地块F3其他类多功能用地项目核准变更的批复(副中心管委(核)(2025)14号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京通州鲸航置业发展有限公司, 招标人为 中国建筑第二工程局有限公司, 招标代理机构为 北京展望工程服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 包括但不限于电梯供应及安装、电梯深化设计、运输、仓储、卸货、调试及最终交付验收, 交付招标人使用质保工作、售后服务等。

招标暂估金额: 13500000.00 (元人民币)

项目地址: 北京 通州 文景街道北京城市副中心1202街区FZX-1202-0074地块

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的: 制造商 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 3.1.2申请人为制造商的, 应具备 国家或地方质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)曳引式客梯C级(含)以上资质(旧)和国家或地方质量监督检验检疫部门颁发的

《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式货梯C级（含）以上资质（旧）和国家或地方质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）自动扶梯C级（含）以上资质（旧）或国家或地方市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上（新） 和国家或地方市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）资质，近 5 年已完成的单项合同额1000万元（含）以上电梯设备供货及安装业绩（类似项目描述），并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）B级（含）以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）载货电梯C级（含）以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）自动扶梯与自动人行道资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上（新）和《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动载货电梯C级（含）以上（新）和《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）自动扶梯与自动人行道资质，近 5 年已完成的单项合同额1000万元（含）以上电梯设备供货及安装业绩（类似项目描述），并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）同一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： 同一品牌产品，其制造商与代理商不得同时参加本项目投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-04-09 11:00:00 - 2026-04-14 11:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-04-20 12:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市通州区漷县镇化大赛高南门2号楼

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

七、其他公告内容

其他公告内容：

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)

九、联系方式

招标人名称：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

联系人：张工

联系电话：13299982910

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/



招标代理机构名称：北京展望工程服务有限公司

地址：北京市通州区漷县镇化大赛高南门2号楼

联系人：郑文慧

联系电话：15711141870

电子邮件：3461831783@qq.com

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：/

招标代理机构开户行：/

附件：

