

北京北庄镇自然体验中心项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程北京北庄镇自然体验中心项目已由北京市密云区发展和改革委员会以京密云发改(核)(2026)9号批准建设,招标人为北京市密云区北庄镇朱家湾村经济合作社,建设资金来自其他资金投资,项目出资比例为100%。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点密云区北庄镇朱家湾村下场峪168号

2.2 本工程的建设规模项目四至:西至规划生态混合区,东至规划林草保护区,北至规划朱暖路,南至现状厂房及规划林草保护区。用地性质为商业服务用地(村庄产业)。项目包含自然科普馆、自然餐厅、动物救助展示中心等功能用房,无地下室。其中,自然科普馆建设用地面积1443.83平方米、建筑面积2047.09平方米、高度11.7m、钢框架结构、耐火等级二级;自然餐厅建设用地面积487.07平方米、建筑面积586.09平方米、高度7.2m、胶合木结构、耐火等级四级;动物救助展示中心建设用地面积83.32平方米、建筑面积83.32平方米、高度4.5m、胶合木结构、耐火等级四级。配套道路硬化铺装、景观绿化、室外给排水、电力、弱电、消防设施、雨水调蓄池、化粪池等附属工程建设。项目容积率0.40、建筑密度23%、绿地率42.8%,规划机动车停车位49辆。合同估算价2210(万元)

2.3 本工程的计划工期272日历天

2.4 招标范围建设规模及内容:项目包含自然科普馆、自然餐厅、动物救助展示中心等功能用房,无地下室。其中,自然科普馆建筑面积2047.09平方米、高度11.7米、钢框架结构;自然餐厅建筑面积586.09平方米、高度7.2米、胶合木结构;动物救助展示中心建筑面积83.32平方米、高度4.5米、胶合木结构。配套实施道路硬化铺装、景观绿化、室外给排水、电力、弱电、消防设施、雨水调蓄池、化粪池等附属工程建设。规划机动车停车位49辆等清单及图纸范围内全部内容。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质, / (近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性(不采取/采取限制性/采取否决性)惩戒方式。

(2) 其他要求: /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年04月17日09时00分至2026年04月27日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于2026年04月17日至2026年04月27日，每日上午9时至12时，下午14时至17时，在北京市密云区兴盛南路68号一层102（详细地址）领取招标图纸。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2026年05月13日10时00分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市密云区住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招标人：北京市密云区北庄镇朱家湾村经济合作社

地址：北京市密云区北庄镇朱家湾村

联系人：李学志

电话：81011724

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：李学志

招标人项目负责人联系电话：13716015978

招标人内部纪检监察联系方式：13716318001

受理异议的联系人和联系方式：李学志

13716015978



招标代理机构：北京众信智城项目管理有限责任公司

地址：北京市密云区高岭镇政府办公楼208室-2338（集群注册）

联系人：齐美娜

电话：010-61087236

传真：/

电子邮件：807307671@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 22 日