

中标候选人公示模版



中标候选人公示名称

(招标项目编号：106F0JL202600005)

丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（监理）（招标项目编号：106F0JL202600005），建设单位名称（如有）：北京丰合嘉汇置业有限公司，建设地点（如有）：本项目位于丰台区玉泉营街道，四至为东至规划纪家庙西路，南至规划康平北二路，西至规划张新路，北至规划绿地。，评标日期（如有）：2026-04-03，经评标委员会评审，确定丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

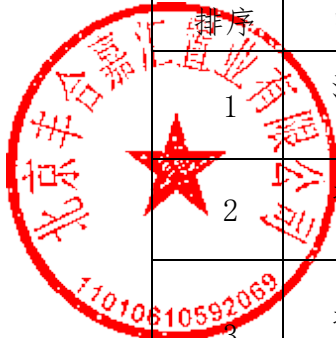
丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	92.20
2	北京磐石建设监理有限责任公司	85.28
3	北京中外建工程管理有限公司	84.49

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人	项目负责人证书名称及编号
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	李宗亮	注册监理工程师 编号：44022800
2	北京磐石建设监理有限责任公司	樊利	注册监理工程师 编号：11016862
3	北京中外建工程管理有限公司	潘国贤	注册监理工程师 编号：11001247



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	1. 华为岗头人才公寓项目(西区)项目监理 2. 华为岗头金园单身公寓项目
2	北京磐石建设监理有限责任公司	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)C组团(C1-1#村民住宅楼等 61 项)
3	北京中外建工程管理有限公司	1. 居然之家新零售体验 Mall 项目监理 2. A 座等 7 项 (首特绿能港科技中心 15 号土地项目)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	本项目不涉及	本项目不涉及
2	北京磐石建设监理有限责任公司	本项目不涉及	本项目不涉及
3	北京中外建工程管理有限公司	本项目不涉及	本项目不涉及

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	本项目不涉及
2	北京磐石建设监理有限责任公司	本项目不涉及
3	北京中外建工程管理有限公司	本项目不涉及

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	完全响应招标文件
2	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应招标文件
3	北京中外建工程管理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称



	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级资质
		业绩	1. 华为岗头人才公寓项目(西区)项目监理 2. 泰伦广场建设工程监理服务 3. OPPO 智能制造中心项目(B 地块)项目监理 4. 招商银行金融创新基地项目工程监理 5. 华为岗头金园单身公寓项目
2	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级资质
		业绩	1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)A 组团(A1-1#村民住宅楼等 62 项) 2 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)B 组团(B1-1#村民住宅楼等 68 项) 3. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)C 组团(C1-1#村民住宅楼等 61 项) 4 北京市大兴区旧官镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块(0051-1#住宅楼等 16 项) 5. 大兴区旧官镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点 DX05-0101-6008 地块供地项目(监理) 6. 丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目(监理) 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目 3. 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目 4. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1 住宅楼等 22 项) 监理 5. 管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等 26 项) 监理 6. 管庄乡杨闸(二期)安置房项目(1#住宅楼等 21 项) 监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：张萌
18511800393

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-58212006

五、联系方式

招标人：北京丰合嘉汇置业有限公司

地址：北京市丰台区草桥路1号院1号楼7-C88

联系人：王云翔

电话：010-84468000 转 3174

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京求实工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室（德胜园区）

联系人（如有）：张萌

电话（如有）：18511800393

电子邮件（如有）：670620817@qq.com

六、开标、评标情况

丰台区花乡中部组团城中村改造项目B区FT00-2405-0001地块R2二类居住用地项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	深圳市京圳工程咨询有限公司
2	北京兴电国际工程管理有限公司
3	北京正方建设监理有限责任公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京地厚工程管理有限公司

8	北京方圆工程监理有限公司
9	北京建扶工程建设监理有限责任公司
10	北京北辰工程建设监理有限公司
11	北京方正建设工程管理有限公司

(二) 开标记录

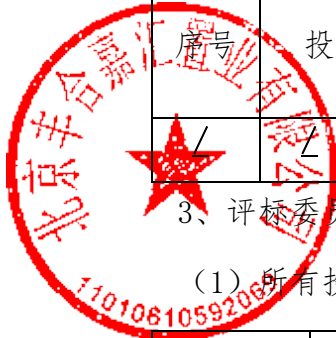
序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	2894595	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	敖大闯
2	北京磐石建设监理有限责任公司	2842500	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	樊利
3	北京兴电国际工程管理有限公司	2948000	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	周小二
4	北京正方建设监理有限责任公司	2828000	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	郭福增
5	北京中联环建设工程管理有限公司	2928000	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	韩龙
6	北京中外建工程管理有限公司	2888750	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	潘国贤
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	2870000	施工阶段监理服务期: 810 日历天; 自 2026 年 04 月 04 日 始, 至 2028 年 06 月 22 日 止。	/	李宗亮

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果



序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

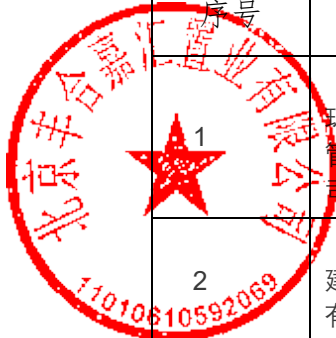
(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京中联环建设工程管理有限公司	66.7	68.5	61.3	58	57
2	北京中外建工程管理有限公司	66.5	70.3	63.4	60	59.5
3	北京磐石建设监理有限责任公司	66.2	67.9	65.7	64	61.5
4	深圳市京圳工程咨询有限公司	73	74.2	66.4	70	75.7
5	北京正方建设监理有限责任公司	63.5	67.85	61.1	63	71.6
6	北京兴电国际工程管理有限公司	63.2	66	60.5	63	55
7	北京地厚工程管理有限公司	61	63.26	59.9	69	72.2

(3) 所有投标人总得分情况



序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中联环建设工程管理有限公司	19.1	81.7	7
2	北京中外建工程管理有限公司	19.92	84.49	3
3	北京磐石建设监理有限责任公司	19.41	85.28	2
4	深圳市京圳工程咨询有限公司	19.8	92.2	1
5	北京正方建设监理有限责任公司	19.21	83.99	5
6	北京兴电国际工程管理有限公司	18.69	82.06	6
7	北京地厚工程管理有限公司	19.8	84.22	4