

昌平永安古城城市更新一期商业项目综合能源工程

中标候选人公示

(招标项目编号：FZZCA02600015)

昌平永安古城城市更新一期商业项目综合能源工程（招标项目编号：FZZCA02600015），建设单位名称（如有）：依科瑞德(北京)能源科技有限公司，建设地点（如有）：北京市昌平区城北街道，皇城粮油片区东侧，政府街与鼓楼南街交叉口的东南角。四至范围：北至皇城粮油二巷，南至昌平公园，西至一街五户平房区、皇城粮油办公楼，东至皇城粮油三巷。评标日期（如有）：2026年04月23日，经评标委员会评审，确定昌平永安古城城市更新一期商业项目综合能源工程的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

招标项目名称：昌平永安古城城市更新一期商业项目综合能源工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	96.02
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	87.48
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	81.55

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	赵金龙	机电工程一级注册建造师； 京 1122009201004590
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	朱培根	机电工程一级注册建造师； 鲁 1372014201713106

3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	巩建明	机电工程二级注册建造师； 京 2112012201326390
---	-------------------	-----	------------------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	项目名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目(1#生产车间等 10 项)舒适性空调系统等机电安装工程
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	项目名称：山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程分布式低碳复合供能系统工程
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	业绩一：项目名称：文旅区西区公交中心站地源热泵工程 业绩二：项目名称：天津中科环海产业园有限公司-DW 项目供冷、供热项目 业绩三：项目名称：首农庄园绿色智能园区建设项目第二包：双塔绿谷地源热泵系统一期工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	技术负责人：姬立敏	高级工程师； 20203330998
		商务负责人：薛瑞伟	机电工程一级注册建造师； 京 1112019202004365
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	技术负责人：蒋春勇	中级工程师； 鲁 190101333300313
		项目副经理：魏巍	正高级工程师； 鲁 250001633100023
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	技术负责人：李润平	高级工程师； ZGB11180271
		商务负责人：曹蒙	安装工程一级注册造价工程师； 建[造]14191100024514

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	技术负责人：姬立敏业绩 项目名称：路庄创业中心(商业、办公)项目地源热泵复合冷热源工程
		商务负责人：薛瑞伟业绩 项目名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目(1#生产车间等 10 项)舒适性空调系统等机电安装工程
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	技术负责人：蒋春勇业绩 项目名称：山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程分布式低碳复合供能系统工程
		项目副经理：魏巍业绩 项目名称：山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程分布式低碳复合供能系统工程
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	技术负责人：李润平业绩 项目名称：首农庄园绿色智能园区建设项目第二包：双塔绿谷地源热泵系统一期工程
		商务负责人：曹蒙业绩 业绩一： 项目名称：翠湖智慧农业创新工场智能温室新能源供能项目 业绩二： 项目名称：南中轴国际文化科技园建设项目综合能源应用投资建设-拥有-运营 B00 项目施工建设



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京智慧科林 新能源科技有	资质	建筑机电安装工程专业承包壹级
		业绩	1、项目名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目(1#生产车间等 10 项)舒适性空调系统等机电安装工程

	限公司		2、项目名称：路庄创业中心（商业、办公）项目地源热泵复合冷热源机电安装工程 3、项目名称：北京市大兴区西红门镇集体经营建设用地2号地D地块(中节能北京首座)商业办公及人才公寓(D-1#人才公寓等13项)项目空调系统设备供货与安装工程
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	资质	建筑机电安装工程专业承包壹级
		业绩	1、山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程分布式低碳复合供能系统工程 2、尹家峪田园综合体峪泉小区低碳清洁能源供能系统工程 3、中华传统文化国际研学实践教育营地（一期）可再生能源智慧供能项目工程总承包（EPC）项目 4、济宁市公共卫生中医医疗中心低碳智慧能源供应系统项目 5、尼山世界儒学文化中心生活中心A区EPC项目能源站系统工程
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包壹级
		业绩	1、六合村分布式地源热泵能源站项目 2、三元农业现代化整体提升项目第二包：地源热泵工程 3、翠湖智慧农业创新工场智能温室新能源供能项目 4、南中轴国际文化科技园综合能源应用项目综合能源应用投资建设-拥有-运营BOO项目施工建设 5、文旅区西区公交中心站地源热泵工程



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:张楠,联系电话:010-89713391。

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话: 55524552

五、联系方式

招标人：依科瑞德(北京)能源科技有限公司

地址：北京市昌平区科技园区南邵镇双营西路 86 号院 1 号楼 501

联系人：刘亚超

电话：69741844

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址（如有）：北京市昌平区科技园区昌盛路 12 号院 9 号楼-1 至 3 层 101 内 202-206

室

联系人（如有）：张楠

电话（如有）：89713391

电子邮件（如有）：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：昌平永安古城城市更新一期商业项目综合能源工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京华清元泰新能源技术开发有限公司
<u>2</u>	北京智慧科林新能源科技有限公司
<u>3</u>	深圳市中深装建设集团有限公司
<u>4</u>	山东宜美科节能服务有限责任公司
<u>5</u>	中新合创建集团有限公司
<u>6</u>	北京中达远航建设工程有限公司
<u>7</u>	北京合元盛建设工程有限公司
<u>8</u>	深圳市顺洲建设集团有限公司
<u>9</u>	成都海瑞建筑工程有限公司



序号	通过资格预审的申请人名单
<u>10</u>	北京群成建设集团股份有限公司
<u>11</u>	茂荣集团股份有限公司
<u>12</u>	深圳市科建建设集团有限公司
<u>13</u>	北京市电话工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	北京华清元泰新 能源技术开发有限 公司	<u>12500633.26</u>	<u>499</u>	<u>合格</u>	<u>巩建明</u>
<u>2</u>	北京智慧科林新 能源科技有限公司	<u>12101373.76</u>	<u>499</u>	<u>合格</u>	<u>赵金龙</u>
<u>3</u>	山东宜美科节能 服务有限责任公司	<u>11900865.13</u>	<u>499</u>	<u>合格</u>	<u>朱培根</u>

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	27.40	28.42	26.79	24.40	26.30
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	21.00	19.82	23.53	23.60	23.00
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	22.10	18.64	21.76	22.90	23.20



(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京智慧科林新能源科技有限公司	68.85	96.02	1
2	山东宜美科节能服务有限责任公司	65.36	87.48	2
3	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	60.34	81.55	3