

房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目（FS00-0105-0009 地块）（1#住宅楼等 18 项）中标候选人公示

（招标项目编号：111F0SG202600006）



房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目（FS00-0105-0009 地块）（1#住宅楼等 18 项）（招标项目编号：111F0SG202600006），建设单位名称：北京城建长阳投资发展有限公司，建设地点：北京市房山区长阳镇 FS00-0105-0009 地块，评标日期：2026 年 4 月 2 日，经评标委员会评审，确定房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目（FS00-0105-0009 地块）（1#住宅楼等 18 项）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目（FS00-0105-0009 地块）（1#住宅楼等 18 项）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总第四开发建设有限公司	97.20
2	北京市第三建筑工程有限公司	87.95
3	中建三局集团有限公司	86.12

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京住总第四开发建设有限公司	杨广迎	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112011201119146
2	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112017201746350
3	中建三局集团有限公司	黄平	中华人民共和国一级建造师注册证书 鄂 1422016201724947

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京住总第四开发建设有限公司	光源里棚户区改造项目 C1 地块施工总承包工程
2	北京市第三建筑工程有限公司	1、通州区马驹桥镇 C01、C-07、C-09 地块项目 (1#住宅楼等 22 项) (1#住宅楼至 10#住宅楼、地下车库西侧库区) 2、湘府世纪住宅小区二期 D+F 区建安工程 (三标段)
3	中建三局集团有限公司	昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目(1#集租房等 17 项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京住总第四开发建设有限公司	赵彦兵	高级工程师 ZGB08013284
2	北京市第三建筑工程有限公司	高兴宽	高级工程师 ZGB05052326
3	中建三局集团有限公司	龚应波	高级工程师 (2020)11030541

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京住总第四开发建设有限公司	北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍 (B11)
2	北京市第三建筑工程有限公司	1、北辰奥园项目一期 2、大兴区采育镇 DX10-0001-6006 地块二类居住用地项目-1.2 期(6#、7#、8#住宅楼、9#居住公共服务设施、10#商业服务、13#变电室、地下车库)
3	中建三局集团有限公司	阿里巴巴北京总部项目 (4-1-01 研发楼等 43 项) 施工总承包工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应
2	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应
3	中建三局集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1、北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块 MY00-0400-0005 (G 地块) 地块回迁安置房 (施工)

			2、光源里棚户区改造项目 C1 地块施工总承包工程 3、北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 4、卢沟桥南里 4、5、6 号地棚改安置房及公共配套设施项目 1503-637、1503-638、1503-645 地块
2	北京市第三建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1、海淀区中关村东升科技园三期首持地块集体产业用房项目（0803-638 地块 N1#研发楼（含配套设施用房）等 6 项） 2、清华大学综合实验楼 3、海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇亮甲店村 HD00-0404-0010、6015、6016、6003、6004 地块 A2 文化设施用地、R2 二类居住用地、F1 住宅混合公建用地项目(6016-1#住宅楼等 19 项)
3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1、大兴区西红门商业综合区四期项目（4B 写字楼等 5 项） 2、昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目(1#集租房等 17 项)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位 CA 电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位 CA 电子印章的异议文件。异议接受邮箱：

172258832@qq.com。联系人及联系电话：刘同，17831121652，地址：北京市丰台区华诚博远设计产业园一层。

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城建长阳投资发展有限公司

监督部门电话：010-61378773-210

## 五、联系方式

招标人：北京城建长阳投资发展有限公司

地址：北京市房山区长阳镇天骄俊园西门对面大院

联系人：宋莹莹

电话：15011381652

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：华诚博远工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7

联系人（如有）：窦泊洋

电话（如有）：13811182759

电子邮件（如有）：172258832@qq.com



## 六、开标、评标情况

招标项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目（FS00-0105-0009 地块）（1#住宅楼等 18 项）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	北京市大兴区建设集团有限公司
3	北京住总第四开发建设有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京市第三建筑工程有限公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	中建三局集团有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标 准	拟派项目 经理
1	北京住总第四开发建设有限公司	355523669.21	657	合格	杨广迎
2	北京市第三建筑工程有限公司	360965856.55	657	合格	王靖宇
3	中建三局集团有限公司	347903964.74	657	合格	黄平
4	北京市大兴区建设集团有限公司	362054182.85	657	合格	史志远
5	北京城建北方集团有限 公司	362598366.04	657	合格	邓德平

6	北京建工四建工程建设有限公司	362416974.31	657	合格	赵小伟
7	中建一局集团第三建筑有限公司	350082463.83	657	合格	赵艺威

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建北方集团有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
2	北京市大兴区建设集团有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
3	北京住总第四开发建设有限公司	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0
4	北京建工四建工程建设有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
5	北京市第三建筑工程有限公司	57.0	57.0	57.0	57.0	57.0
6	中建一局集团第三建筑有限公司	56.40	56.40	56.40	56.40	56.40
7	中建三局集团有限公司	54.60	54.60	54.60	54.60	54.60

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建北方集团有限公司	18.84	16.44	21.72	15.36	14.04
2	北京市大兴区建设集团有限公司	18.6	16.68	20.52	15.6	13.92
3	北京住总第四开发建设有限公司	22.32	22.08	23.76	21.6	22.8
4	北京建工四建工程建设有限公司	17.16	18.12	19.56	14.88	12.6
5	北京市第三建筑工程有限公司	17.04	17.52	19.32	14.28	13.56
6	中建一局集团第三建筑有限公司	14.28	15.24	18.48	14.28	12.24
7	中建三局集团有限公司	17.28	16.68	21.96	15.96	13.56

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建北方集团有限公司	54.00	85.92	5
2	北京市大兴区建设集团有限公司	54.00	85.95	4
3	北京住总第四开发建设有限公司	60.00	97.20	1
4	北京建工四建工程建设有限公司	54.00	85.59	6
5	北京市第三建筑工程有限公司	57.00	87.95	2
6	中建一局集团第三建筑有限公司	56.40	85.12	7
7	中建三局集团有限公司	54.60	86.12	3