

2025 年第四批老旧小区综合整治项目-东直门街道-香河园北里
5 号楼中标候选人公示

(招标项目编号: 101F0SG202600001)

2025 年第四批老旧小区综合整治项目-东直门街道-香河园北里 5 号楼 (招标项目
编号: 101F0SG202600001), 建设单位名称: 北京首华物业管理有限公司, 建设地点:
东城区香河园北里 5 号楼, 评标日期: 2026 年 4 月 21 日, 经评标委员会评审, 确定
2025 年第四批老旧小区综合整治项目-东直门街道-香河园北里 5 号楼的中标候选人,
现公示如下:

一、中标候选人

2025 年第四批老旧小区综合整治项目-东直门街道-香河园北里 5 号楼:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房修一建筑工程有限公司	94.96
2	北京住总第二开发建设有限公司	87.93
3	中集建设集团有限公司	87.56

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京房修一建筑工程有 限公司	解建辉	二级注册建造师; 京 2112012201334529
2	北京住总第二开发建设 有限公司	周斌	一级注册建造师; 京 1112009200915049
3	中集建设集团有限公司	王军红	一级注册建造师; 京 1112006200805718

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京房修一建筑工程有限公司	/
2	北京住总第二开发建设有限公司	1. 北京市通州区煤炭公司源创科技研发楼建设项目（研发楼） 2. 北京市海淀区学院路 37 号院 104 号楼等 4 栋楼综合整治项目
3	中集建设集团有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京房修一建筑工程有限公司	刘国瑾	一级注册建造师；京 1112013201323834
2	北京住总第二开发建设有限公司	候玉飞	一级注册建造师；京 1112019202003269
3	中集建设集团有限公司	候宪伟	一级注册建造师；京 1112014201530889

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内装修改造工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	天秀园住宅小区 C 区项目
3	中集建设集团有限公司	西城区百万庄北里居民住房改善项目（C 地块、D 地块）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应
2	北京住总第二开发建设有限公司	完全响应

3	中集建设集团有限公司	完全响应
---	------------	------

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 西矿海湖商务中心 5A 写字楼室内装饰装修项目 EPC 总承包 2. 朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内部装修改造工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼村棚户区改造项目 YQ00-0309-0007 地块 R2 二类居住用地项目 (1#住宅楼等 15 项) 2. 延庆区第一中学宿舍楼及食堂改扩建工程 (宿舍楼及食堂) 3. 渠阳新苑三期项目
3	中集建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 西城区百万庄北里居民住房改善项目 (C 地块、D 地块) 2. 重庆市第十八中学铁区新建学生宿舍区工程 3. 丰科智慧公交场站装修工程

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人：李鑫，13121828176

被否决的投标人 (如有)： /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-53103197

五、联系方式

招标人：北京首华物业管理有限公司

地址：北京市东城区沙滩银闸胡同 32 号

联系人：刘志凯

电话：010-85271986

电子邮件：shwy_sh@126.com

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

地址：北京市西城区北展北街华远企业号 17 号楼 10 层

联系人：王宝锋

电话：13811234836

电子邮件：344430750@qq.com

六、开标、评标情况

2025 年第四批老旧小区综合整治项目-东直门街道-香河园北里 5 号楼：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京房修一建筑工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京首华建设经营有限公司
4	北京住总第二开发建设有限公司
5	北京东兴建设有限责任公司
6	北京城建十六建筑工程有限公司
7	中集建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京东兴建设有限责任公司	10871225.00	150	合格	李征
2	北京房修一建筑工程有限公司	10799535.44	150	合格	解建辉
3	北京首华建设经营有限公司	10623362.58	150	合格	于晓晨
4	北京住总第二开发建设有限公司	10858543.01	150	合格	周斌
5	中集建设集团有限公司	10585555.97	150	合格	王军红

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人信用标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东兴建设有限责任公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	北京房修一建筑工程有限公司	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55
3	北京首华建设经营有限公司	4.29	4.29	4.29	4.29	4.29

4	北京住总第二开发建设有限公司	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
5	中集建设集团有限公司	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东兴建设有限责任公司	16.63	16.75	17.75	15.25	15.63
2	北京房修一建筑工程有限公司	21.50	21.63	23.63	19.88	21.13
3	北京首华建设经营有限公司	16.00	16.75	16.13	14.25	14.63
4	北京住总第二开发建设有限公司	16.25	17.38	17.00	16.63	16.63
5	中集建设集团有限公司	16.75	17.50	17.88	16.13	17.13

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京东兴建设有限责任公司	65.98	86.65	5
2	北京房修一建筑工程有限公司	68.32	94.96	1
3	北京首华建设经营有限公司	67.56	87.44	4
4	北京住总第二开发建设有限公司	66.40	87.93	2
5	中集建设集团有限公司	66.83	87.56	3

