

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块
市政工程规划方案综合



北京市城市规划设计研究院

城乡规划编制资质证书等级：甲级

证书编号：自资规甲字 21110022

2025年09月

专用章

本规划报告有效期为三年，逾期需重新复核

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等

项目名称 地块市政工程规划方案综合

项目编号 _____

项目负责人 陈江楠

规划设计人 刘倩 姜森淼

审核人 张文强

审定人 徐志峰

装

订

线

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 一、概述..... | 1 |
| 二、雨水排除规划方案..... | 3 |
| 三、污水排除规划方案..... | 5 |
| 四、再生水规划方案..... | 6 |
| 五、供水规划方案..... | 9 |
| 六、供热规划方案..... | 10 |
| 七、供气规划方案..... | 12 |
| 八、供电规划方案..... | 13 |
| 九、电信规划方案..... | 14 |
| 十、有线广播电视网络规划方案..... | 15 |
| 十一、综合管廊建设要求..... | 16 |
| 十二、规划实施建议..... | 17 |
| 十三、工程量及投资估算..... | 21 |

附图：

附图 01：北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块市政
工程规划方案综合图

附图 02：雨水规划图

附图 03：污水规划图

附图 04：再生水规划图

附图 05：供水规划图

附图 06：供热规划图

附图 07：供气规划图

附图 08：供电规划图

附图 09：电信规划图

附图 10：有线广播电视网络规划图

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块 市政工程规划方案综合

一、概述

(一) 基本情况

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块位于城市副中心 07 组团。项目用地范围东至通怀路，南至宋庄中学中街，西至规划宋庄文化区四路，北至宋庄镇政府南街，详见图 1。



图1 本项目用地规划图

规划用地面积约 4.93 公顷，建设规模约 9.23 万平方米。规划用地及建筑规模详见表 1。

表 1 本项目用地性质及用地规模统计表

| 用地性质 | 用地代码 | 用地面积(公顷) | 建筑面积(万平方米) |
|--------|------|----------|------------|
| 托幼用地 | A334 | 0.38 | 0.304 |
| 二类居住用地 | R2 | 3.88 | 8.924 |
| 公园绿地 | G1 | 0.67 | |
| 合计 | | 4.93 | 9.23 |

(二) 道路规划方案

1、 城市主干路

通怀路：规划道路红线宽度为 60 米。

2、 城市支路

宋庄文化区四路：规划道路红线宽度为 20~25 米。

宋庄镇政府南街：规划道路红线宽度为 25 米。

宋庄中学中街：规划道路红线宽度为 20 米。



图2 本项目周边道路等级示意图

(三) 市政规划方案编制单位

受北京通州房地产开发有限责任公司委托，国网北京市电力公司通州供电公司反馈配电网方案意见；北京市燃气集团有限责任公司反馈供气咨询方案意见；北京市城市规划设计研究院和歌华有线电视网络股份有限公司编制有线电视网络规划方案；北京市城市规划设计研究院编制雨污水排除规划方案、再生水规划方案、供水方案、供热规划方案、电信方案以及市政工程规划方案综合。

二、雨水排除规划方案

(一) 现状情况

(1) 现状河道情况

本项目现状属于翟减沟（正在进行治理）的流域范围，现状雨水排除出路为通怀路及宋庄镇政府南街现状雨水管道。现状为分流制排水体制。

(2) 现状雨水管道情况

沿宋庄镇政府南街～通怀路～京榆旧线等现状道路有d400～2□3000×1600 毫米现状雨水管道，下游向东接入翟减沟。

沿潞苑南大街～通怀路～潞苑南一街南侧等现状道路有 d600～□2200×2000 毫米现状雨水及合流管道，下游向东接入翟减沟。

(二) 规划标准

1、设计重现期标准

(1) 雨水管道规划设计重现期

本项目为一般地区，其雨水排除规划设计标准为3年一遇。通怀路、潞苑南大街为城市主干路，其雨水管道规划设计标准为5年一遇；其他道路雨水管道规划设计标准为3年一遇；下游雨水管道规划设计重现期不应低于上游雨水管道。规划采用雨污分流的排水体制。

2、暴雨强度公式

本规划区及周边地区位于第Ⅱ暴雨分区，应采用下式计算设计暴雨强度：

$$q = \frac{1602(1 + 1.037 \lg P)}{(t + 11.593)^{0.681}}$$

式中：q——设计暴雨强度 [升/（秒·公顷）]；

t——降雨历时（分钟）；

P——设计重现期（年）。

适用范围为：5分钟 $<t\leq$ 1440分钟， $p=2$ 年~100年。

3、径流系数

本项目采用推理公式法计算雨水流量，暴雨强度公式选取Ⅱ区；本项目规划综合径流系数采用0.56，下游雨水干线规划综合径流系数采用0.58。

（三）雨水排除出路

本项目规划属于翟减沟（正在进行治理）流域范围，规划雨水排除出路为京榆旧线、通怀路现状雨水管道。翟减沟规划治理标准为50年一遇，在本项目附近河道规划上口宽为55米。

根据《北京城市副中心排水（雨水）与防涝工程规划》（2018年），确定本项目防涝标准为50年一遇。依据1:500现状地形图，本项目用地范围内现状地面高程低于翟减沟50年一遇雨水管道计算水压线，为了保障区域排水防涝安全，规划道路及建设用地需按照50年一遇雨水管道计算水压线加上0.2米作为规划道路最低要求高程线进行填垫，填垫区面积约为63公顷，平均填垫深度约为0.5米，填垫量约为31.5万立方米。为了减少土石方资源浪费，节约投资建设成本，建议建设单位做好区域土石方平衡方案，避免土方外运。

（四）雨水排除规划方案

经核算，规划保留沿潞苑南大街、通怀路等道路现状雨水管道。

规划沿宋庄文化区四路（宋庄中学中街至宋庄镇政府南街）新建规划雨水管道，管径为 D600 毫米，长约 170 米。

规划沿宋庄中学中街（宋庄文化区四路至通怀路）新建规划雨水管道，管径为 D800 毫米，长约 220 米。

为解决其下游雨水排除出路问题，还应沿宋庄文化区四路（宋庄镇政府南街至京榆旧线）同步新建规划雨水管道至京榆旧线现状雨水管道，管径为 D1400~D1600 毫米，长约 285 米。

沿潞苑南大街（通怀路至翟减沟）同步新建规划雨水管道至翟减沟，管径为□2000×1600~□4200×2200 毫米，长约 1415 米。

本项目应按《海绵雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》（GB50400-2016）等规范建设雨水控制与利用设施。

（五）工程量与投资

为配合本项目建设，本次规划项目内新建雨水管道，管径为 D600~D800 毫米，长约 390 米，投资约 77.7 万元。本项目外部新建雨水管道管径为 D1400~□4200×2200 毫米，长约 1700 米，投资约 1822.7 万元。以上工程总投资为 1900.4 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用）。

三、污水排除规划方案

（一）现状情况

本项目现状属于现状河东再生水厂流域范围，现状污水排除出路为通怀路现状污水管道。现状河东再生水厂正常运行，通怀路现状污水管道运行正常。

沿通怀路等现状道路有 d800~d1600 毫米现状污水管道，下游接入现状河东再生水厂。

（二）规划标准

本项目建设用地：130 立方米/（日·公顷）；

本流域建设用地：150 立方米/（日·公顷）；

规划绿地：20 立方米/（日·公顷）。

（三）污水排除出路

本项目规划属于规划减河北综合资源利用中心（一期已开工建设，建设规模为 7 万万立方米/日，计划于 2027 年 3 月完工）流域范围，规划污水排除出路为通怀路现状污水管道。

（四）污水管道规划方案

经核算，规划保留沿通怀路等道路现状污水管道。

规划沿宋庄文化区四路、宋庄中学中街等规划道路新建规划污水管道，管径为 D400 毫米，长约 410 米。

（五）工程量与投资

为解决本项目的污水排除问题，本次规划项目内新建污水管道管径为 D400 毫米，总长度约为 410 米，工程投资约为 88.6 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用）。

四、再生水规划方案

（一）现状情况

（1）现状再生水厂情况

现状河东再生水厂位于城市副中心东南部，北运河以东、减运沟

以东，现状规模为 10.8 万立方米/日，再生水生产能力为 10.8 万立方米/日，用地面积约为 6.8 公顷。

(2) 现状再生水管道情况

沿宋庄镇政府南街、潞苑南大街等道路有现状再生水管道，管径为 DN300~DN400 毫米；目前上述现状再生水管道均尚未通水。

(二) 再生水水源

本项目属于规划减河北综合资源利用中心服务分区，由规划减河北综合资源利用中心提供再生水水源。

规划新建减河北综合资源利用中心，规划规模为 14 万立方米/日，规划用地面积约为 13.6 公顷。该再生水厂一期已启动，建设规模为 7 万立方米/日，计划于 2027 年 3 月完工。

(三) 再生水利用对象

本项目再生水利用对象为建筑冲厕用水、绿化灌溉用水。

(四) 规划再生水量

根据本项目的分类建设用地面积及建筑面积及相应规划再生水用水量指标，经计算，本项目再生水规划高日用水量总计约为 114.7 立方米/日。再生水供水管网漏失率取 8%，则本项目规划高日供水量（含漏损）为 123.8 立方米/日。建筑冲厕供水时变化系数采用 1.5，绿化灌溉供水时变化系数采用 1.5，经计算，本项目规划高日高时供水量为 7.7 立方米/时。

(五) 再生水管道规划方案

经核算，沿宋庄镇政府南街、潞苑南大街等道路现状再生水管道

供水能力满足规划要求，规划予以保留。

规划沿宋庄文化区四路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，长度约为 220 米。

规划自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街，沿通怀路新建一条再生水管道，管径为 DN600 毫米，长度约为 250 米。

为了保障本项目再生水用水需求，建议加快推进运潮减河北侧及通运东路再生水管道工程建设。



图3 本项目外部再生水干线系统示意图

（六）工程量与投资

为保障本项目及周边地区的再生水用水安全，本次规划项目内新建再生水管道管径为 DN200~DN600 毫米，管长约为 470 米，工程投资约为 87.7 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用）。

表 2 规划再生水管道工程量及投资估算表

| 管径（毫米） | 管长（米） | 投资（万元） |
|--------|-------|--------|
| DN200 | 220 | 20.9 |
| DN600 | 250 | 66.8 |
| 合计 | 470 | 87.7 |

五、供水规划方案

（一）现状情况

（1）现状水厂情况

目前现状通州第一水厂、通州第二水厂和中心城供水管道联合向城市副中心供水。

（2）现状供水管道情况

沿通怀路、宋庄镇镇府南街等道路有现状供水管道，管径为DN300~DN600毫米，水源引自城市副中心供水管网。

（二）规划需水量预测

经计算，并考虑10%的未预见水量，本项目规划平均日用水量为328.8立方米/日。规划自来水供水日变化系数取1.3，并考虑10%的综合管网漏损率，计算得本项目规划高日供水量为470.2立方米/日。规划自来水供水时变化系数取1.4，则本项目规划高日高时供水量为27.4立方米/时。

（三）供水规划方案

1、供水水源

本项目及周边地区规划由城市副中心供水管网统一供水，水源引自宋庄镇政府南街及通怀路现状供水管道。

2、供水管网规划

经核算，沿通怀路、宋庄镇镇府南街等道路现状供水管道供水能力均满足规划要求，规划予以保留。

规划自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街，沿宋庄文化区四路新建

一条供水管道，管径为 DN300 毫米，长度约为 220 米。

规划自宋庄文化区四路至通怀路，沿宋庄中学中街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，长度约为 300 米。

规划自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街，沿通怀路新建一条供水管道，管径为 DN800 毫米，长度约为 250 米。

（四）工程量与投资

为为保障本项目及周边地区的供水安全，本次规划项目内新建供水管道管径为 DN300~DN800 毫米，管长约为 770 米，工程投资约为 160.6 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用）。

表 3 规划供水管道工程量及投资估算表

| 管径（毫米） | 管长（米） | 投资（万元） |
|--------|-------|--------|
| DN300 | 520 | 67.6 |
| DN800 | 250 | 93.0 |
| 合计 | 770 | 160.6 |

六、供热规划方案

（一）现状情况

目前，项目西南侧有现状热力站，热源接自潞苑南大街现状 DN500 毫米三河供热厂集中供热管道。

（二）热负荷

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T 1440-2017) 及本项目规划用地性质，经计算，本项目总热负荷约为 3.26 兆瓦。

（三）供热规划方案

根据《北京城市副中心市政基础设施专项规划(2017年-2035年)》及北京市相关政策要求，本项目应优先采用新能源及可再生能源或与热网耦合供热。

根据北投集团正在开展的《副中心宋庄 2#集中能源站规划综合实施方案》（以下简称《2#站方案》），项目南侧规划 1 座集中能源站为周边区域供热，能源站内优先采用浅层地热、再生水余热等新能源和可再生能源承担基础负荷，城市集中热网作为调峰补充。本项目可由该集中能源站供热。目前，根据《2#站方案》，集中能源站站址由潞苑南大街北侧调整至丁各庄 110 千伏变电站东侧，本次按照该站址布置供热管道，最终管道路由以《副中心宋庄 2#集中能源站规划综合实施方案》批复为准。

规划沿徐宋路，自区域能源站至潞苑南大街，新建 DN400 毫米集中供热管道，长约 350 米。

规划沿徐宋路，自区域能源站至潞苑南大街，新建 DN600 毫米能源站供热管道，长约 350 米。

规划沿潞苑南大街，自徐宋路至宋庄文化区四路，新建 DN300~DN350 毫米能源站供热管道，长约 320 米。

规划沿宋庄文化区四路，自潞苑南大街至本项目，新建 DN300 毫米能源站供热管道，长约 245 米。

为保障本项目供热，应加快推进集中能源站建设。

（四）工程量与投资

本次规划项目内新建管径为 DN300 毫米供热管道，总长约 90 米，工程总投资约 65.7 万元；本项目外部新建区域能源站 1 座，新建管径为 DN300~DN600，总长约 1175 米，工程总投资约 14028.2 万元。以上工程总投资约为 14093.9 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用）。

表 4 本次规划新建供热工程量与投资估算表

| 类别 | 管径 | 内容 | 投资（万元） |
|-----|-------|------|---------|
| 项目内 | DN300 | 90 | 65.7 |
| | 小计 | 90 | 65.7 |
| 项目外 | 区域能源站 | 1 座 | 12768.5 |
| | DN300 | 330 | 241 |
| | DN350 | 145 | 126.2 |
| | DN400 | 350 | 360.5 |
| | DN600 | 350 | 532 |
| | 小计 | 1175 | 14028.2 |
| 合计 | | 1265 | 14093.9 |

七、供气规划方案

（一）现状情况

目前，沿通怀路有现状 DN500 毫米中压 A 供气管道。

（二）燃气负荷

本项目的用气种类主要包括居民生活用气、商业用气等。根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440 -2017），本项目天然气总用气量约 16.5 万立方米/年，高时负荷约 68.4 立方米/时。

（三）供气方案

规划本项目气源引自通怀路现状 DN500 毫米中压供气管道。为保障本项目供气，规划新建中低压调压箱 1 座。

本项目尚未取得燃气集团批复的最终供气方案，最终以燃气集团批复供气方案为准。

（四）工程量与投资

本次规划项目内新建中低压调压箱 1 座，工程总投资约 20 万元

(上述投资只为工程投资, 不含征地费等其他费用)。

八、供电规划方案

(一) 现状情况

本项目周边无现状电力管道。

(二) 负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T 1440-2017)以及规划用地性质, 并考虑充电桩需求, 经计算, 本项目用电负荷约16兆瓦。

(三) 供电方案

规划本项目电源接自规划丁各庄110千伏变电站和现状创意园220千伏变电站。为保障本项目的电力供应, 规划新建1座10千伏开闭站, 占地300平方米, 规划在新建开闭站出口新建 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道。

规划沿宋庄镇政府南街, 自规划徐宋路至通怀路, 新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井, 管长约565米。

规划沿宋庄中学中街, 自宋庄文化区四路至通怀路, 新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井, 长约300米。

规划沿宋庄文化区四路, 自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街, 新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井, 长约220米。

规划沿通怀路, 自宋庄镇政府南街至潞苑南一街, 新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井, 长约840米。

规划沿潞苑南一街, 自通怀路至丁各庄110千伏变电站, 新建 \square

2000×2300 毫米电力管井，长约 525 米。

本项目尚未取得电力部门批复的最终供电方案，最终以电力部门批复供电方案为准。

（四）工程量与投资

本次规划项目内新建开闭站 1 座，新建管径为 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道，约 1.02 公里，工程总投资约 1478 万元。本项目外部新建管径为 12Φ150+2Φ150~□2000×2300 毫米电力管道，长度约为 1430 米，工程投资约为 2390 万元。以上工程总投资约为 3868 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用），详见下表。

表 5 本次规划新建供电工程量与投资估算表

| 类别 | 管径 | 内容 | 投资（万元） |
|-----|--------------|---------|--------|
| 项目内 | 开闭站 | 1 座 | 560 |
| | 12Φ150+2Φ150 | 1.02 公里 | 918 |
| | 小计 | | 1478 |
| 项目外 | 12Φ150+2Φ150 | 905 | 815 |
| | □2000×2300 | 525 | 1575 |
| | 小计 | 1.43 公里 | 2390 |
| 合计 | | | 3868 |

九、电信规划方案

（一）现状情况

沿通怀路有现状电信管道，信号引自现状宋庄电信局。

（二）用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017）及本项目规划用地性质，经计算，本目规划电信信息点约 923 个。

（三）规划方案

本项目范围内新建通信机房 1 处，机房建筑面积约 50 平方米，

通信机房具体位置需结合建筑平面图进行统一安排。

规划区内应设置移动通信基站。其数量及布局应结合项目的建设实施方案及有关技术标准确定，规划阶段初步按基站服务半径约 300 米考虑。对于新建、改建建筑，基站的空间设置应符合《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》的要求；对于既有建筑，基站宜结合公共建筑顶层空间设置，每处基站建筑面积约 20 平方米。

规划沿宋庄镇政府南街，自规划宋庄文化区四路至通怀路，新建 12 孔电信管道，管长约 250 米。

规划沿宋庄中学中街，自宋庄文化区四路至通怀路，新建 12 孔电信管道，管长约 300 米。

规划沿宋庄文化区四路，自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街，新建 12 孔电信管道，管长约 220 米。

（四）工程量与投资

为解决本项目电信接入问题，本次规划项目内新建 12 孔电信管道，总长约 0.77 沟公里，新建通信机房 1 处，工程总投资约 263.6 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用），详见下表。

表 6 项目范围内规划新建电信工程量及投资估算表

| 项目名称 | 规模 | 工程量 | 投资（万元） |
|------|------|----------|--------|
| 电信管道 | 12 孔 | 0.77 沟公里 | 138.6 |
| 通信机房 | —— | 1 处 | 125 |
| 合计 | —— | 0.77 沟公里 | 263.6 |

十、有线广播电视网络规划方案

（一）现状情况

沿通怀路有现状 2 孔有线电视管道，信号引自现状宋庄有线电视基站。

（二）用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)选取有线电视信息点指标，经计算，本项目规划信息点约 1846 个。

（三）规划方案

规划新建 1 处有线广播电视三级机房，机房建筑面积为 30 平方米。

规划沿宋庄文化区四路，自宋庄镇政府南街至宋庄中学中街，新建 2 孔有线电视栅格管道，管道长约 220 米。

规划沿宋庄镇政府南街，自宋庄文化区四路至通怀路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管道长约 250 米。

规划沿宋庄中学中街，自宋庄文化区四路至通怀路，新建 1 孔有线电视栅格管道，管道长约 300 米。

（四）工程量与投资

本次规划项目内新建新建有线电视机房 1 处，规划新建 1~2 孔格栅有线电视管道约 1.02 沟公里，有线电视工程投资约 73.5 万元（投资不含拆迁、新增占地等费用），详见下表。

表 7 项目范围内规划新建有线广播电视网络工程量及投资估算表

| 有线电视工程 | 工程量 | 投资（万元） |
|----------------|----------|--------|
| 有线广播电视机房（三级站所） | 1 座 | 30 |
| 有线电视管道 | 0.77 沟公里 | 31 |
| 合计 | 0.77 沟公里 | 61 |

十一、综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“……以重点功能区为先导规划建设综合管廊。”“……统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，……构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的

立体式宜居城市。”

2018年4月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，市政府要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房、老城更新等，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊，结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据2018年12月27日党中央、国务院批复的《城市副中心控制性详细规划》，城市副中心将规划建设“一环一轴”的综合管廊骨干网，串联城市副中心多个功能组团，实现各功能组团互联互通，结合功能区建设，完善干支线及缆线管廊，最终形成干线、支线和缆线管廊等多级网络衔接的市政综合管廊系统。

根据北京城市副中心综合管廊规划，本项目范围内通怀路规划有支干综合管廊。建议结合区域市政需求，优先保证重点项目市政需求的同时，统筹建设意向、时序衔接等因素，深化研究建设综合管廊的实施方案。

十二、规划实施建议

为保证本项目顺利实施，需统筹各专业的的外部保障工程，确定需要建设的外部市政场站设施工程、随路市政专业管线工程，提出工程量、投资估算、实施主体和建设时序。

（一）场站工程

1、电力场站工程

为保障本项目供电需求，建议加快推进丁各庄110千伏变电站建

设。

2、供热场站工程

为解决本项目及周边地区供热问题，建议加快推进区域能源站建设。

(二) 线性工程

1、雨水管道工程

为解决其下游雨水排除出路问题，还应沿宋庄文化区四路、潞苑南大街同步新建规划雨水管道至翟减沟、京榆旧线现状雨水管道，管径为D1400~□4200×2200毫米，长约1700米。

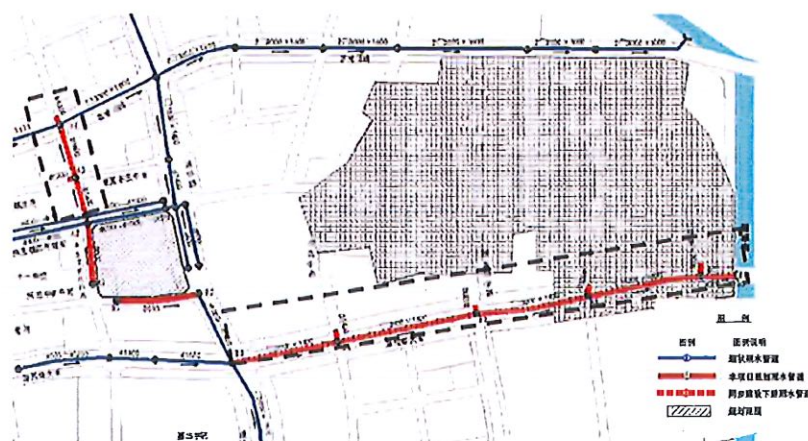


图4 雨水规划外部保障方案示意图

2、电力管道工程

为满足本项目电源接入需求，需沿通怀路、潞苑南大街、宋庄镇政府南街同步建设12Φ150+2Φ150~□2000×2300毫米电力管道，长约1430米。

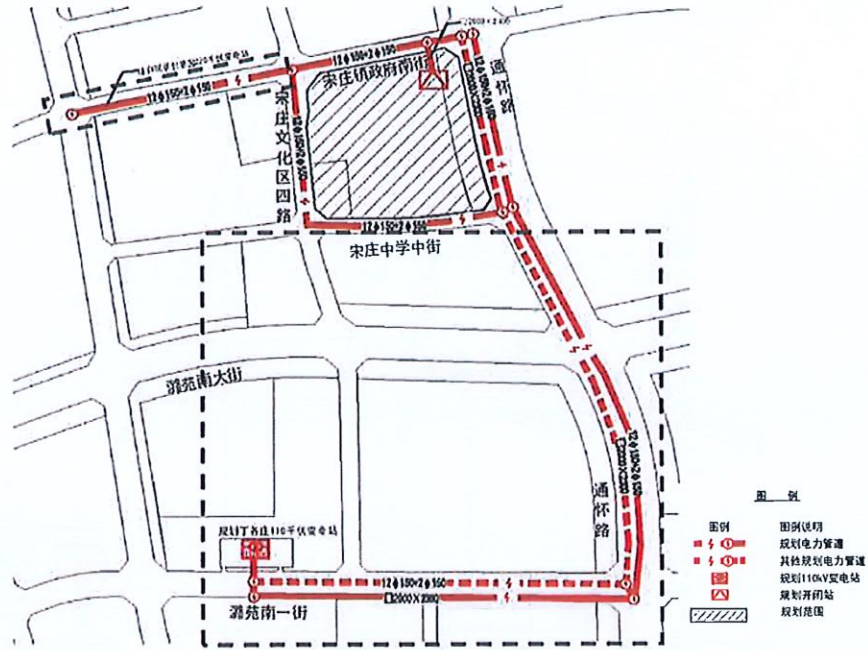


图 5 供电规划外部保障方案示意图

3、供热管道工程

为满足本项目供热需求，需沿宋庄文化区四路、潞苑南大街、徐宋路新建 DN300~DN600 毫米供热管道，长约 1175 米。

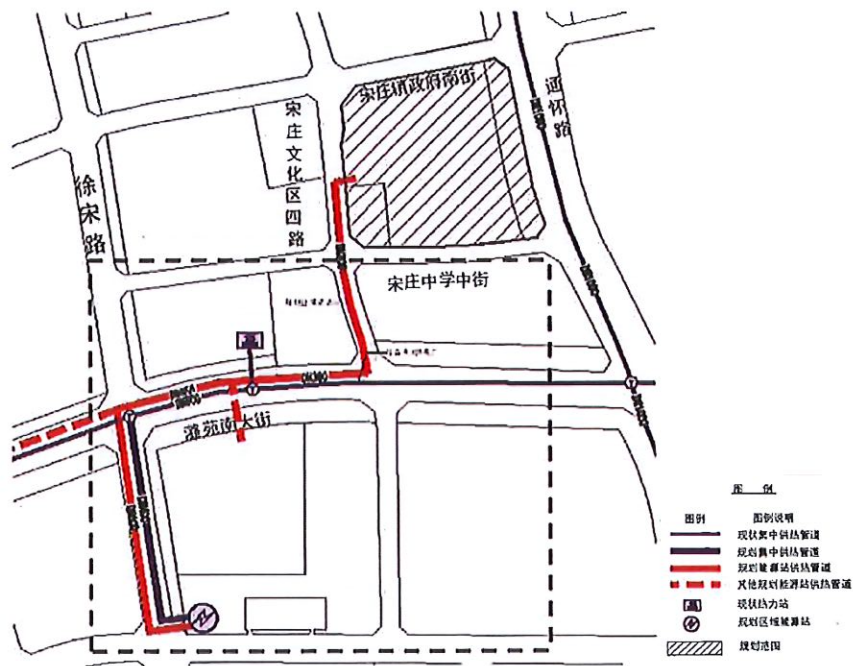


图 6 供热规划外部保障方案示意图

(三) 外部保障工程量及投资汇总

为保障项目市政需求，本项目外部需同步建设市政管道约 4.305 公里，工程投资共计 5472.4 万元，详见下表。

表 8 外部保障市政工程量及投资汇总表

| 类型 | 建设项目 | 规格 | 工程量 (米) | 投资 (万元) |
|--------------------------|------|-------------------------|------------|------------|
| 宋庄文化区四路、潞苑南大街 | 雨水管道 | D1400~ □4200×2200 毫米 | 1700 | 1822.7 |
| 通怀路（潞苑南一街~宋庄中学中街） | 供电管道 | 12Φ150+2Φ150 毫米 | 590 | 531 |
| 宋庄镇政府南街（徐宋路~宋庄文化区四路） | 供电管道 | 12Φ150+2Φ150 毫米 | 315 | 284 |
| 潞苑南一街（丁各庄 110 千伏变电站~通怀路） | 供电管道 | □2000×2300 毫米 | 525 | 1575 |
| 宋庄文化区四路 | 供热管道 | DN300 | 155 | 113.2 |
| 潞苑南大街 | 供热管道 | DN300~DN350 | 320 | 254 |
| 徐宋路 | 供热管道 | DN600 | 350 | 532 |
| 徐宋路 | 供热管道 | DN400 | 350 | 360.5 |
| 丁各庄 110 千伏变电站 | | | | — |
| 区域能源站 | | | | — |
| 合计 | — | — | 4305 | 5472.4 |

十三、工程量及投资估算

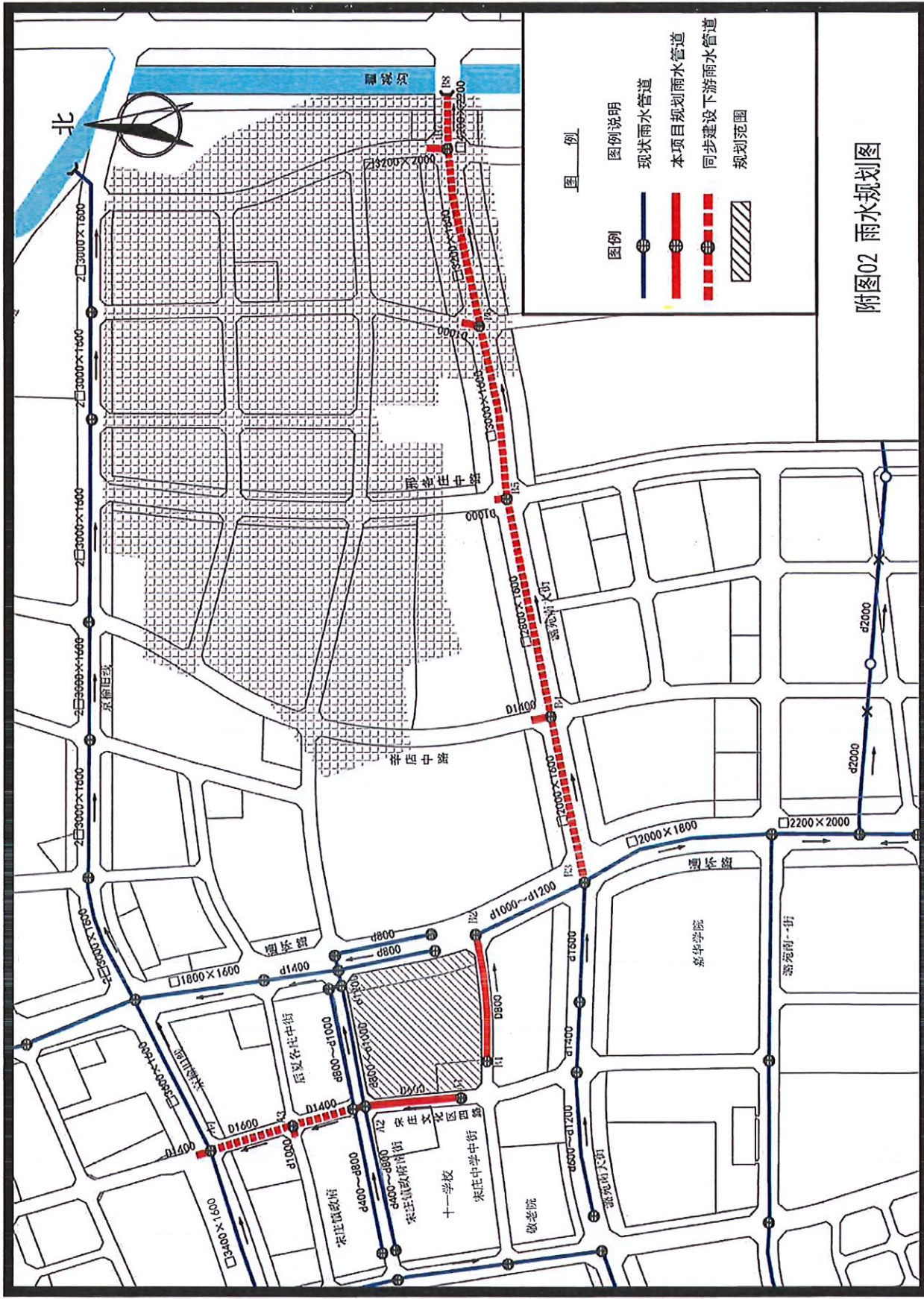
本项目范围内规划新建管线约 8995 米，工程总投资约 20543.8 万元，详见下表。上述投资均不含拆迁、新增占地等费用。

表 9 本项目范围内工程量及投资估算表

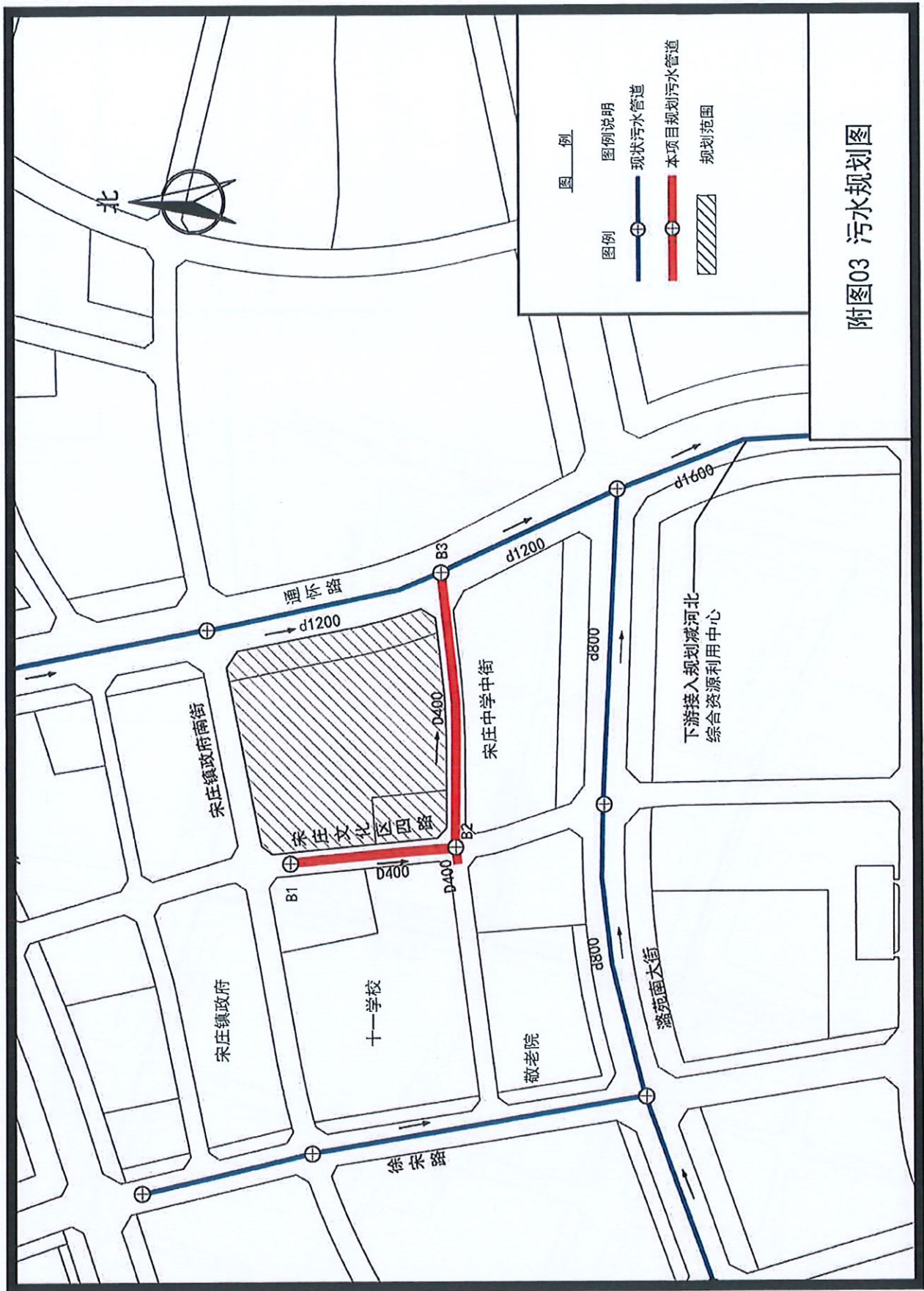
| 项 目 | 工 程 内 容 | 长度(米) | 投资(万元) |
|----------------|----------------------------------|-------|---------|
| 一、雨水工程 | D600~□4200×2200 (毫米) | 2090 | 1900.4 |
| 二、污水管道工程 | D400 (毫米) | 410 | 88.6 |
| 三、再生水管道工程 | DN200~DN600 (毫米) | 470 | 87.7 |
| 四、供水管道工程 | DN300~DN800 (毫米) | 770 | 160.6 |
| 五、供热工程 | | | |
| · 区域能源站 | 1 座 | | 12768.5 |
| 供热管道 | DN300~DN600 (毫米) | 1265 | 1325.4 |
| 小计 | | | 14093.9 |
| 六、天然气工程 | | | |
| 中低压调压箱 | 1 座 | | 20 |
| 小计 | | | 20 |
| 七、供电工程 | | | |
| 开闭站 | 1 座 | | 560 |
| 电力管井 | 12Φ150+2Φ150~□ 2000×2300 (毫米) | 2450 | 3308 |
| 小计 | | | 3868 |
| 八、电信管道工程 | | | |
| 电信管道 | 12 孔 | 770 | 138.6 |
| 通信机房 | 1 处 | | 125 |
| 小计 | | | 263.6 |
| 九、有线电视管道工程 | | | |
| 有线广播电视机房(三级站所) | 1 座 | — | 30 |
| 有线电视管道 | 1 孔~2 孔 | 770 | 31 |
| 小计 | | | 61 |
| 总 计 | | | 20543.8 |

本规划报告有效期为三年，建议甲方在有效期内尽快将本规划推送“多规合一”平台，与相关行业主管部门和公用服务企业进行会商，

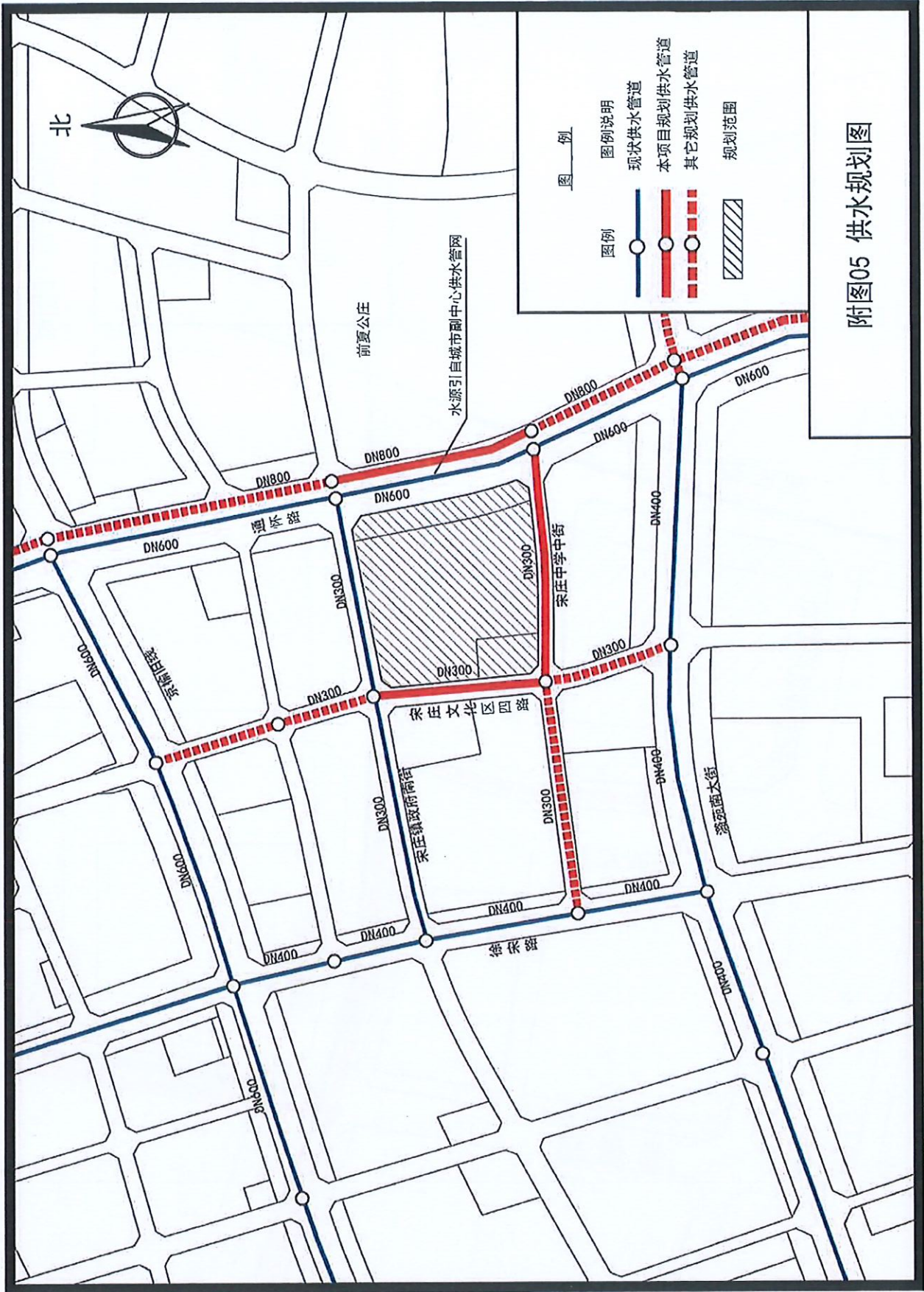
形成多规合一协同意见或初审意见。



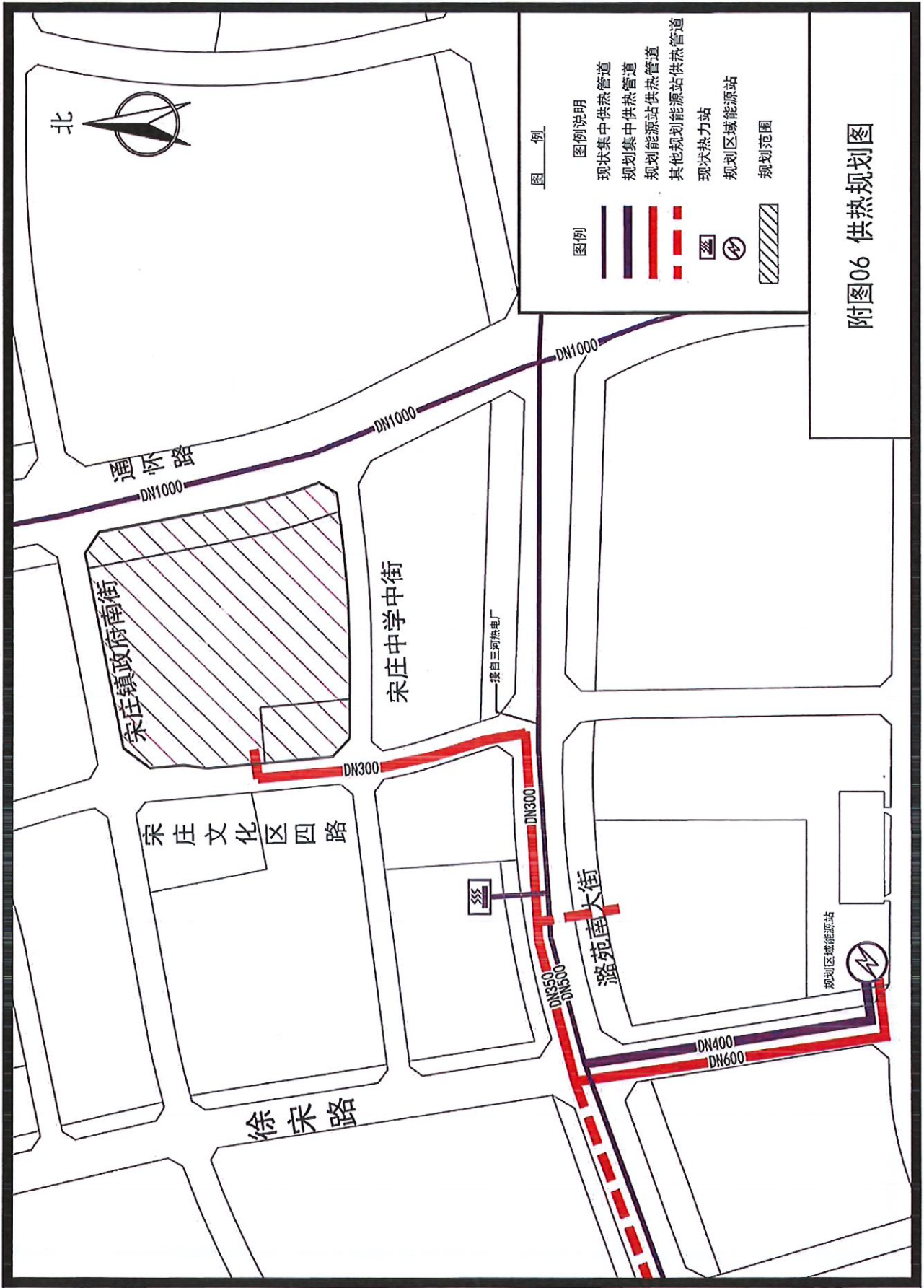
附图02 雨水规划图



附图03 污水规划图



附图05 供水规划图



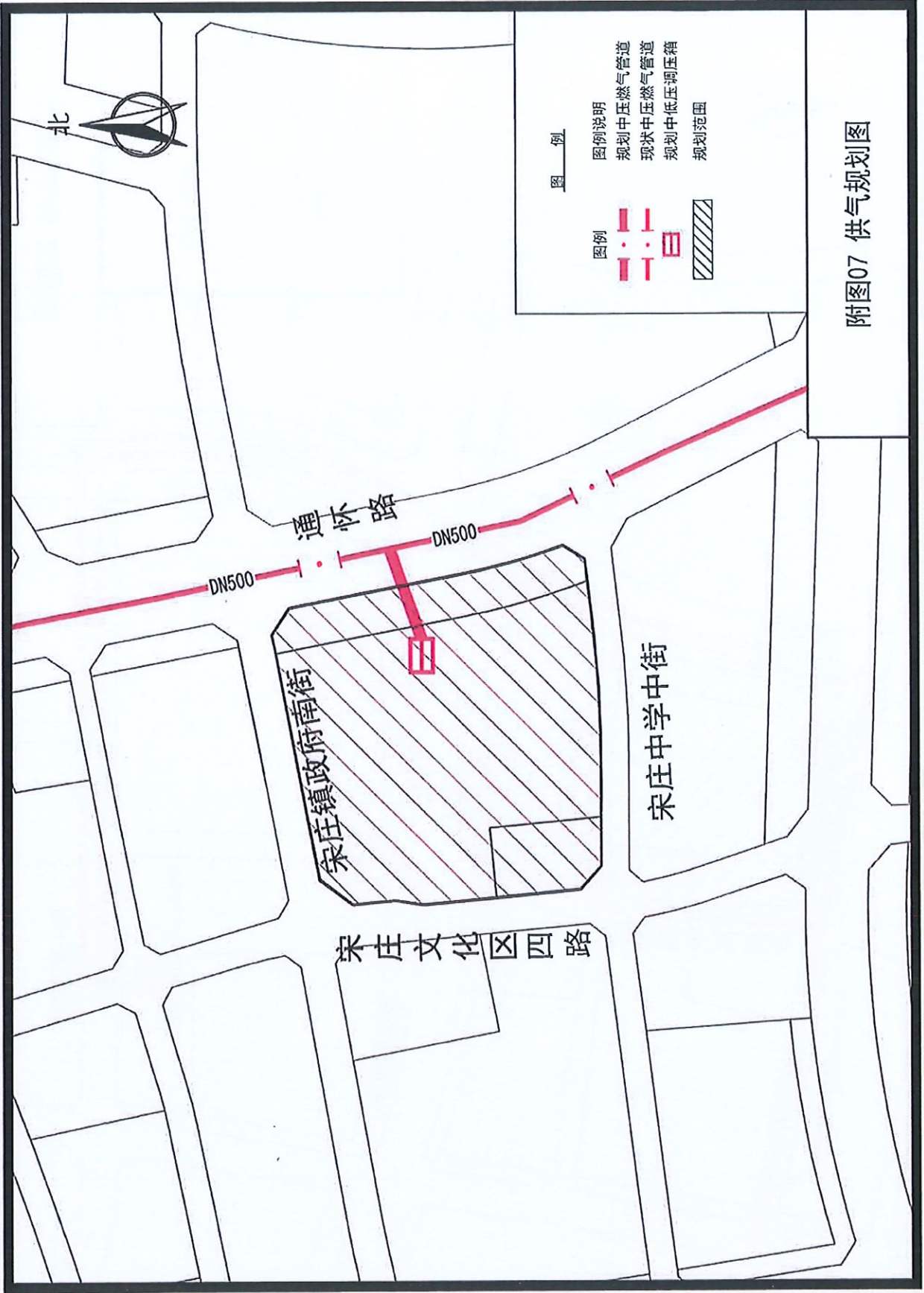
北



图 例

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 图例 | 图例说明 |
| — (solid purple line) | 现状集中供热管道 |
| — (solid red line) | 规划集中供热管道 |
| - - - (dashed red line) | 其他规划能源站供热管道 |
| □ (square symbol) | 现状热力站 |
| ⊗ (circle with lightning bolt) | 规划区域能源站 |
| ▨ (hatched area) | 规划范围 |

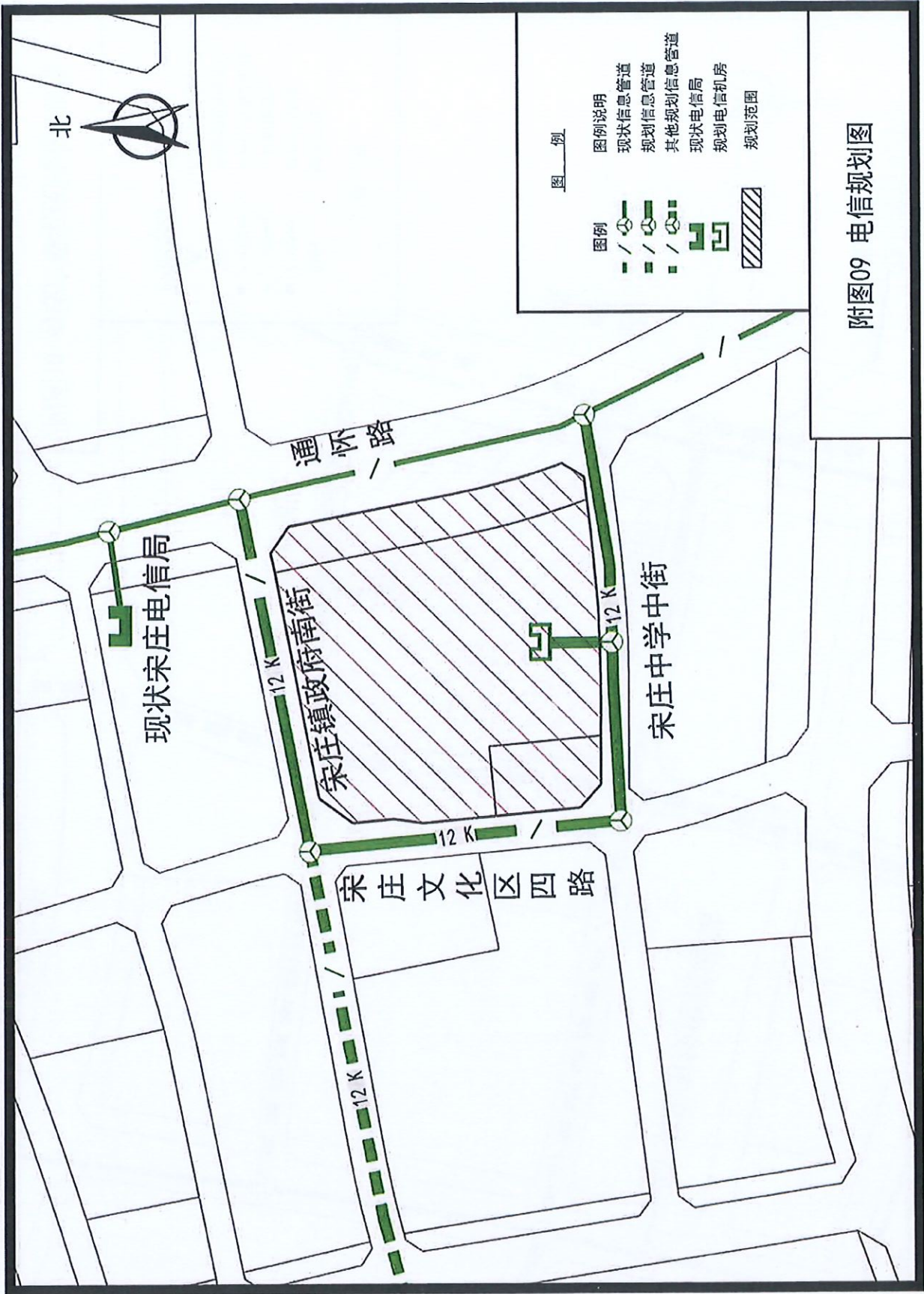
附图06 供热规划图



图例

- | | |
|----|----------|
| 图例 | 图例说明 |
| | 规划中压燃气管道 |
| | 现状中压燃气管道 |
| | 规划中低压压箱 |
| | 规划范围 |

附图07 供气规划图



附图09 电信规划图

