

科院电气智能制造与智能检测建设项目（监理）

（招标项目编号：230F0JL202600008）

煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（监理）（招标项目编号：230F0JL202600008），建设单位名称（如有）：煤炭科学技术研究院有限公司，建设地点（如有）：北京经济技术开发区（大兴）采育镇育隆大街5号（最终以规划许可文件载明地点为准），评标日期（如有）：2026年4月22日，经评标委员会评审，确定煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	88.38
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	81.68
3	北京中联环建设工程管理有限公司	80.26

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	刘永伟	注册监理工程师 21009454
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	苏景龙	注册监理工程师 11009417
3	北京中联环建设工程管理有限公司	韩龙	注册监理工程师 21007151

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	/
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、清华东路9号院住宅及配套合作建房遗留项目1号住宅楼等7项（海淀区清华东路9号院住宅及配套合作建房遗留项目）（监理） 2、北京大兴区庞各庄镇2号地保障房项目（监

		理二标段)
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1、中铝科学技术研究院二期工程（监理） 2、北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼 等 26 项）（监理）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	/	/
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	/	/
3	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	/
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	/
3	北京中联环建设工程管理有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	完全响应
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	完全响应
3	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、联东 U 谷和平未来智造谷项目一期 2、联东 U 谷和平未来智造谷项目二期 3、永安机床小镇高端装备园 E 区项目监理 4、东升·鸿璟园（一期、二期、三期）监

			理 5、联东 U 谷沈北智能产业园项目一期 3#、5#~7#、12#~13#、15#~16#、 19#~23#、25#项目
2	北京建大京精大房 工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京市石景山区刘娘府 A2 地块项目 2、重庆两江新区第一人民医院扩建项目 全过程咨询服务 3、北京市分钟寺项目 L39 地块工程建设 监理 4、大兴新城核心区埝坛安置房项目 (DX00-0103-6007、6008 地块)(1#住宅 楼等 17 项) 5、北京市门头沟永定镇南区 MC00-0015- 6057、MC00-0015-0090 等地块 R2 类居住 用地项目(6057 地块 1#住宅楼等 20 项) (监理) 6、大兴西红门商业综合区四期项目 4B 写 字楼等 5 项合同 7、大兴西红门商业综合区四期项目 4R 商 业楼等 2 项合同
3	北京中联环建设工 程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中铝科学技术研究院二期工程(监 理) 2、北京市昌平区北七家镇(未来科学城 南区)C-16 地块 R2 二类居住用地项目 (1#住宅楼 等 26 项)(监理) 3、通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、 YZ00-0405-0104 地块 R2 二类居住用地项 目二标段 4、天长泛美航空大学城及周边道路配套 设施项目 建设单位:天长市文旅发展(集 团)有限公司 5、中关村东升科技园二期 1813-L25 地块 项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式: 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联

系人：焦静，联系方式：17611778251。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508321

五、联系方式

招标人：煤炭科学技术研究院有限公司

地址：北京市朝阳区和平街青年沟路5号

联系人：高志新

电话：15369174059

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：煤炭工业规划设计研究院有限公司

地址（如有）：西城区安德路67号241室

联系人（如有）：焦静

电话（如有）：17611778251

电子邮件（如有）：ghyzbzx05@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京建大京精大房工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司



6	北京建扶工程建设监理有限责任公司
7	北京新森智业工程咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 总监
1	北京中联环建设工程管理有限公司	2150000	施工阶段监理服务期：712日历天；自2026年06月04日始，至2028年05月16日止。	/	韩龙
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1957036.46	施工阶段监理服务期：712日历天；自2026年06月04日始，至2028年05月16日止。	/	裴小东
3	辽宁诚信建设监理有限责任公司	1998800	施工阶段监理服务期：712日历天；自2026年06月04日始，至2028年05月16日止。	/	刘永伟
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	2160040	施工阶段监理服务期：712日历天；自2026年06月04日始，至2028年05月16日止。	/	苏景龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	辽宁诚信建设 监理有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京建大京精 大房工程管 理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京中联环建 建设工程管 理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京新森智业 工程咨询有 限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	辽宁诚信建设 监理有限责任 公司	66.00	56.70	58.50	53.50	56.30	67.50	64.20
2	北京建大京精 大房工程管 理有限公司	63.00	52.50	56.30	47.50	55.30	64.50	51.70
3	北京中联环建 建设工程管 理有限公司	61.30	52.00	56.10	46.50	48.70	62.00	51.40
4	北京新森智业 工程咨询有 限公司	61.00	50.50	55.00	45.50	49.70	60.00	50.10

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	28.04	88.38	1
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	25.92	81.68	2
3	北京中联环建设工程管理有限公司	26.36	80.26	3
4	北京新森智业工程咨询有限公司	26.82	80.08	4