

十一学校丰台河西学校新建项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：106F0SG202600019）

十一学校丰台河西学校新建项目（施工）（招标项目编号：106F0SG202600019），建设单位名称：北京市丰台区教育委员会，建设地点：丰台区云岗街道张家坟村，评标日期：2026年4月24日，经评标委员会评审，确定招标项目名称的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

十一学校丰台河西学校新建项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	91.51
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	86.88
3	中诚投建工集团有限公司	85.78

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	卢兵	一级注册建造师 证书编号：京 1312018201901685
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	谢晓沛	一级注册建造师 证书编号：京 1112009200914337
3	中诚投建工集团有限公司	漆平川	一级注册建造师 证书编号：川 1512019202004267

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中海建筑有限公司-北京	/

	海晁建筑工程有限公司联合体	
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	/
3	中诚投建工集团有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	吴海洋	中级工程师 证书编号：130501201154
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	张超	高级工程师 证书编号：2019067
3	中诚投建工集团有限公司	周培林	工程师 证书编号：20190027471

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	/
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	/
3	中诚投建工集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	全部响应

2	中国新兴建筑工程有限责任公司	全部响应
3	中诚投建工集团有限公司	全部响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	资质	建筑工程施工总承包特级/建筑工程施工总承包贰级
		业绩	1、龙华樟坑径地块项目一期 2、珠海市国际大厦续建主体工程 3、生命医药科技服务平台核心区建设项目 4、中建产业基地商业地块项目 5、合肥滨湖特色金融科技产业集聚区项目 6、后海中心区 G-08 地块(暂定名)
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1、门头沟区潭柘寺镇定向安置房项目二期 2 标段 2、大兴新城海户新村项目(西城对接保障房) 6011、6013 地块公租房及 0604、0703 地块配套等 3、北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期(SY00-0007-6041 地块)工程
3	中诚投建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	1、南村公寓老旧小区配套工程(双丰东路社区养老设施项目) 2、浙西红色教育中心

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：连宇飞，联系电话：010-59050317。

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为监督部门名称：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市丰台区教育委员会

地址：北京市丰台区望园东里26号

联系人：许老师

电话：010-63811972

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层

联系人：王丽丽、连宇飞

电话：010-59050317

电子邮件：longanzhaobiao@126.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：十一学校丰台河西学校新建项目（施工）

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	中国新兴建筑工程有限责任公司



3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	中诚投建工集团有限公司
5	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体
6	中集建设集团有限公司
7	北京房地集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京房地集团有限 公司	163939691.47	315	合格	李东麾
2	中诚投建工集团有 限公司	163915098.54	315	合格	漆平川
3	中国新兴建筑工程 有限责任公司	160132707.26	315	合格	谢晓沛
4	中海建筑有限公司 -北京海晁建筑工 程有限公司联合体	163833154.68	315	合格	卢兵
5	中集建设集团有限 公司	163934608.92	315	合格	杜润泽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
----	-------	----------------	------	--------------	------

	/	/	/	/	/
--	---	---	---	---	---

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京房地集团有限公司	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25
2	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58
4	中集建设集团有限公司	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43
5	中诚建工集团有限公司	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50



	公司							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京房地集团有限公司	15.13	15.50	15.13	14.38	13.75	14.88	15
2	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司联合体	20.38	22.13	21.13	21.13	22.50	21.25	23.50
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	16.50	18.25	15.75	16.13	17.38	16.63	17.50
4	中集建设集团有限公司	15.13	17.13	14.25	14.38	16.75	15.38	17.75
5	中诚投建工集团有限公司	17.13	18.75	17.25	18.50	18	18.88	19.25

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京房地集团有 限公司	57	85.23	4
2	中海建筑有限公 司-北京海晁建筑 工程有限公司联 合体	60	91.51	1
3	中国新兴建筑工 程有限责任公司	56.4	86.88	2
4	中集建设集团有 限公司	57	83.16	5
5	中诚投建工集团 有限公司	57	85.78	3

