



运通南街（潞邑东一路-东六环西侧路）、潞邑东路（运通南街-潞苑南大街）道路工程（监理）中标候选人公示名称

（招标项目编号：223F0JL202200018）

运通南街（潞邑东一路-东六环西侧路）、潞邑东路（运通南街-潞苑南大街）道路工程（监理）（招标项目编号：223F0JL202200018），建设单位名称（如有）：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点（如有）：北京市通州区，评标日期（如有）：2026年4月20日，经评标委员会评审，确定运通南街（潞邑东一路-东六环西侧路）、潞邑东路（运通南街-潞苑南大街）道路工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

运通南街（潞邑东一路-东六环西侧路）、潞邑东路（运通南街-潞苑南大街）道路工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	87.73
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	85.18
3	北京北咨工程管理有限公司	84

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京磐石建设监理有限责任公司	刘小满	注册监理工程师 注册证书编号：00436098
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	李昌申	注册监理工程师 注册证书编号：11011197
3	北京北咨工程管理有限公司	杨俊秋	注册监理工程师 注册证书编号：00315714



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	<ol style="list-style-type: none">1、北京市朝阳区北小河流域（北湖渠路-京承高速公路、五环路-坝河）截污管线工程(监理)2、北京新机场安置房项目（榆垓组团）榆泰路（汇贤街-通和街）道路及排水、给水、再生水、电力、燃气管线工程，榆祥路（汇贤街-通和街）道路及排水、再生水、电力、燃气管线工程，盛平街（榆垓路-榆泰路）道路、排水、给水、再生水、电力、燃气管线、桥梁工程（监理）
2	北京华达建业工程管理服务股份有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、北京经济技术开发区河西区东合盛街(三海子东路-博兴八路)道路工程监理2、北京经济技术开发区路南区融兴街(道路桩号 0+470-1+245 段)新建道路工程
3	北京北咨工程管理有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、北京市通州运河核心区市政配套工程故城东路（玉带河大街-新华大街）和赵登禹大街（玉带河大街-故城东路）道路工程2、北京市通州运河核心区市政配套工程故城东路（玉带河大街-新华大街）和赵登禹大街（玉带河大街-故城东路）道路工程3、聚焦攻坚水环境治理工程丰台区第一标段（槐房水厂西部流域污水管线工程)(监理)4、北京市中心城排水管网改造三期丰台段工程(监理)5、京港澳高速岳各庄桥区积水治理工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	/	/
3	北京北咨工程管理有限责任公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	/
3	北京北咨工程管理有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	完全响应
3	北京北咨工程管理有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、武汉开发区(汉南区)纱帽大道(103省道-兴城大道)工程 2、廉江市人民大道西延伸线建设工程 3、北京新机场安置房项目(榆垓组团)榆泰路(汇贤街-通和街)道路及排水、给水、再生水、电力、燃气管



			<p>线工程，榆祥路（汇贤街-通和街）道路及排水、再生水、电力、燃气管线工程，盛平街（榆堡路-榆泰路）道路、排水、给水、再生水、电力、燃气管线、桥梁工程（监理）</p> <p>4、北京市朝阳区北小河流域（北湖渠路-京承高速公路、五环路-坝河）截污管线工程（监理）</p>
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	<p>1、北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理）</p> <p>2、北京新机场临空经济区交通配套工程大礼路（大广高速-京台高速）道路及综合管廊工程（监理）（一标段）</p> <p>3、纵一路3（榆堡路-榆泰路）道路工程、电力管线工程、给水工程、排水工程、再生水工程、（北京新机场安置房项目（榆堡组团）（监理）</p>
3	北京北咨工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	<p>1、北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路（大广高速~磁大路）道路及综合管廊工程（监理）（四标段）</p> <p>2、北京新机场安置房项目（榆堡组团）榆堡路（汇贤街-通和街）道路及雨水、污水、给水、再生水、</p>



			<p>电力管线工程，榆平路（汇贤街-通和街）道路及雨水、污水、给水、再生水、电力管线工程（监理）</p> <p>3、聚焦攻坚水环境治理工程北京市旧宫镇污水管线及提升泵站工程一标段（监理）</p> <p>4、聚焦攻坚水环境治理工程丰台区第五标段（马草河及早河污水管线工程） 监理</p> <p>5、聚焦攻坚水环境治理工程丰台区第一标段（槐房水厂西部流域污水管线工程）（监理）</p> <p>6、北京市中心城排水管网改造三期丰台段 监理</p> <p>7、沙河高教园区慢行系统改造工程（一期） 监理</p> <p>8、沙河高教园区慢行系统改造工程（二期） 监理</p>
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）联系人：郑洋；电话：18611021260；电子邮件：240093537@qq.com

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城市副中心投资建设集团有限公司

监督部门电话：010-69551150



五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

地址：北京市通州区通济路8号8层-9层

联系人：陶玉

电话：010-69555669

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京千恒建设工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南三环中路小铁营10号506室

联系人（如有）：郑洋

电话（如有）：18611021260

电子邮件（如有）：240093537@qq.com

六、开标、评标情况

运通南街(潞邑东一路-东六环西侧路)、潞邑东路(运通南街-潞苑南大街)道路工程(监理)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	<u>北京北咨工程管理有限公司</u>
<u>2</u>	<u>北京中城建建设监理有限公司</u>
<u>3</u>	<u>北京逸群工程咨询有限公司</u>
<u>4</u>	<u>北京方正建设工程管理有限公司</u>
<u>5</u>	<u>北京四方工程建设监理有限责任公司</u>
<u>6</u>	<u>北京华达建业工程管理股份有限公司</u>
<u>7</u>	<u>北京磐石建设监理有限责任公司</u>
<u>8</u>	<u>北京中集协工程管理有限公司</u>
<u>9</u>	<u>北京致远工程建设监理有限责任公司</u>
<u>10</u>	<u>北京双圆工程咨询监理有限公司</u>
<u>11</u>	<u>北京京博通工程咨询有限公司</u>
<u>12</u>	<u>北京正远监理咨询有限公司</u>
<u>13</u>	<u>北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</u>



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京四方工程建设监理有限责任公司	903559.00	施工阶段监理 服务期: 193 日 历天; 自 2026 年 04 月 30 日 始, 至 2026 年 11 月 09 日止。	合格	孙钢
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	856000.00	施工阶段监理 服务期: 193 日 历天; 自 2026 年 04 月 30 日 始, 至 2026 年 11 月 09 日止。	合格	李昌申
3	北京磐石建设监理有限责任公司	903559.00	施工阶段监理 服务期: 193 日 历天; 自 2026 年 04 月 30 日 始, 至 2026 年 11 月 09 日止。	合格	刘小满
4	北京北咨工程管理有限公司	856003.50	施工阶段监理 服务期: 193 日 历天; 自 2026 年 04 月 30 日 始, 至 2026 年 11 月 09 日止。	合格	杨俊秋



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

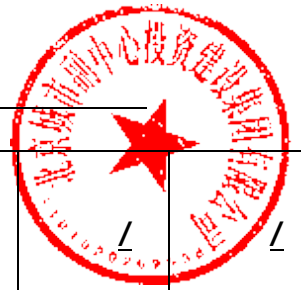
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京四方 工程建设 监理有限 责任公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京华达 建业工程 管理股份 有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京磐石 建设监理 有限责任 公司	/	/	/	/	/	/	/



4	北京北咨 工程管理 有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京四方 工程建设 监理有限 责任公司	53.50	59.30	56.05	51.50	53.50	59.20	61.50
2	北京华达 建业工程 管理股份 有限公司	57.00	59.10	55.98	54.90	51.50	58.30	61.00
3	北京磐石 建设监理 有限责任 公司	59.00	65.20	59.34	56.70	56.50	64.80	62.50
4	北京北咨 工程管理 有限公司	54.00	58.60	56.02	51.80	50.50	56.90	61.30
5								
6								

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京四方 工程建设 监理有限	27.3	83.61	4



	责任公司			
2	北京华达 建业工程 管理股份 有限公司	28.8	85.18	2
3	北京磐石 建设监理 有限责任 公司	27.3	87.73	1
4	北京北咨 工程管理 有限公司	28.8	84	3
5				
6				