

丰台区东河沿村公共租赁住房项目中标候选人公示

(招标项目编号: 106F0SG202600010)

丰台区东河沿村公共租赁住房项目(招标项目编号: 106F0SG202600010), 建设单位名称(如有): 北京保障房中心有限公司, 建设地点(如有): 北官镇, 评标日期(如有): 2026年04月17日, 经评标委员会评审, 确定丰台区东河沿村公共租赁住房项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 丰台区东河沿村公共租赁住房项目

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|-----------------|-------|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 96.00 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 90.71 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 89.83 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 |
|----|-----------------|---------|-----------------------------|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 高瑜 | 一级建造师注册证书、京1132009201007470 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 史立权 | 一级建造师注册证书、京1112015201532106 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 田彤 | 一级建造师注册证书、京1112006200805134 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人业绩 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 项目名称: 通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目八标段 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 项目名称: 齐齐哈尔通用·晶城项目一期二标段总包工程 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 项目名称: 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目(6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项) |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 |
|----|-----------------|----------|---------------------|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 刘进达 | 职称证、201071201400105 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 高蕾 | 职称证、2024B20107 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 付艳坤 | 职称证、ZGB05063364 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员业绩 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 项目名称：大兴旧宫东 F16 地块西城区对接安置房项目（二期） |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 项目名称：信达中心 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 项目名称：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村 A 区 FT00-0203-6145、FT00-0203-6159 地块 R2 二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等 13 项、6145-09#住宅楼等 16 项） |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|-----------------|------|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 响应 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 响应 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|-----------------|----|--|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1、项目名称：0050-1#住宅楼等 32 项、0055-幼儿园工程（0032-1#~7#住宅楼、0050-10#~15#住宅楼；0032-1#配套设施、0050-4#配套设施；0032-地下车库、0050-（南段）地下车库；0032-燃气锅炉房、0050-燃气锅炉房、0050-开闭站；0055-幼儿园工程） 2、项目名称：大兴旧宫东 F16 地块西城区对接安置房项目（二期） 3、项目名称：青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D 片区项目安置房工程 DX08-0300-0047（8#）地块（8-2#住宅楼等 10 项） |

| | | | |
|---|----------------|----|--|
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1、项目名称：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 2、项目名称：延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目 3、项目名称：武汉长江存储国际社区 A5 地块-居住项目（长存锦园） |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1、项目名称：北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地（新）F2 地块 HD00-0403-0015、0016 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目（1#住宅楼等 34 项） 2、项目名称：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村 A 区 FT00-0203-6145、FT00-0203-6159 地块 R2 二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等 13 项、6145-09#住宅楼等 16 项） 3、项目名称：丰台区北官镇东河沿村棚户区改造项目 FT000202-0011 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 30 项） |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：于向楠，联系电话：010-88607360，地址：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦 10 层。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-52812006

五、联系方式

招标人：北京保障房中心有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号1116室

联系人：孙锦锦

电话：010-87301557

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京新天屹工程管理有限公司

地址（如有）：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人（如有）：于向楠

电话（如有）：010-88607360

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

招标项目名称：丰台区东河沿村公共租赁住房项目

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|------------------|
| 1 | 北京建工一建工程建设有限公司 |
| 2 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 |
| 3 | 北京城建八建设发展有限责任公司 |
| 4 | 中航天建设工程集团有限公司 |
| 5 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| 6 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 |
| 7 | 中国新兴建设开发有限责任公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/ 服务期 (日历天) | 质量标准 | 拟派项目 经理 |
|----|-----------------|--------------|-----------------------|------|------------|
| 1 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 465014150.77 | 651 | 合格 | 田彤 |
| 2 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 457812389.18 | 651 | 合格 | 高瑜 |
| 3 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 449275799.35 | 651 | 合格 | 柳志强 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 18.29 | 18.29 | 18.29 | 18.29 | 18.29 | 18.29 | 18.29 |
|---|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

(2) 所有投标人技术标评分情况

| 序号 | 投标人 | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 | 专家 6 | 专家 7 |
|----|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 14.50 | 17.28 | 18.00 | 16.56 | 19.20 | 13.80 | 13.08 |
| 2 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 19.92 | 19.92 | 20.52 | 22.44 | 22.80 | 21.36 | 23.76 |
| 3 | 中航天建设工程集团有限公司 | 14.88 | 15.84 | 18.24 | 18.84 | 20.04 | 16.08 | 16.56 |
| 4 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 15.10 | 16.56 | 20.52 | 21.48 | 18.96 | 19.92 | 18.48 |
| 5 | 北京城建七建设工程有限公司 | 15.96 | 18.96 | 19.56 | 21.24 | 22.32 | 18.84 | 18.00 |
| 6 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 15.07 | 17.16 | 19.08 | 20.16 | 21.00 | 18.72 | 18.96 |
| 7 | 中建三局第二建设工程有限公司 | 15.50 | 17.76 | 19.08 | 21.48 | 20.52 | 19.56 | 19.92 |

(3) 所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人 | 投标报价得分 | 总分 | 排名 |
|----|-----------------|--------|-------|----|
| 1 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 52.07 | 86.92 | 7 |
| 2 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 55.40 | 96.00 | 1 |

| | | | | |
|---|----------------|-------|-------|---|
| 3 | 中航天建设工程集团有限公司 | 54.26 | 89.77 | 4 |
| 4 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 53.82 | 90.71 | 2 |
| 5 | 北京城建七建设工程有限公司 | 49.25 | 87.11 | 5 |
| 6 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 52.33 | 89.83 | 3 |
| 7 | 中建三局第二建设工程有限公司 | 51.72 | 86.94 | 6 |

