



中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）

幕墙工程（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：FZZFA02600037）



中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）幕墙工程（二标段）（招标项目编号：FZZFA02600037），建设单位名称：北京海开高科产业发展有限责任公司、纳恩博(北京)科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，建设地点：北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路，评标日期：2026 年 4 月 21 日，经评标委员会评审，确定中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）幕墙工程（二标段）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

招标项目名称：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）幕墙工程（二标段）

基本情况



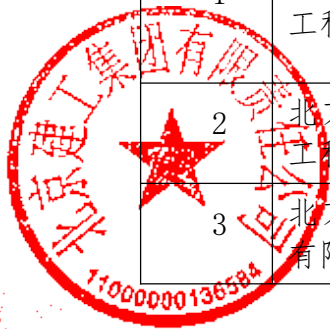
排序	中标候选人名称	评标得分
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	96.23
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	90.07
3	北京中项建筑工程有限公司	88.46

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	祝波	一级建造师 鄂 1992007200800141
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	康大鹏	一级建造师 京 1532012201269795
3	北京中项建筑工程有限公司	吴云泽	一级建造师 京 1112018201905225



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	中信养老崇明项目 11- 01 施工总包(不含桩基工程) 外立面幕墙工程专业分包合同
		中旅三亚海棠湾项目外装饰工程一标段
2	北京建磊国际装饰工程有限公司	门头沟区体育文化中心建设工程-幕墙工程(北区)专业分包
3	北京中项建筑工程有限公司	中海湖光玖里项目外立面装饰及保温工程(一批次)



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	胡忠明	高级幕墙设计师 J0002013300811
		李象宝	一级注册建造师 鄂 1422021202204332
		王珏	造价师 建[造]05420003662
		肖美存	施工员 11191020004969
		曹雄	施工员 京建教 11102000161
		刘志军	施工员 京建教 1102000164
		杨杰晋	质检员 京建教 11107000160
		丁赖权	质检员 111710791117001263
		李文武	安全员 鄂建安 C2 (2017) 0025842
		张仕勇	安全员 鄂建安 C2(2019)0029788
陈芳吕	安全员 鄂建安 C2 (2020) 0013413		



		陈帅	机电二级建造师 鄂 242171882839
		吴浩	材料员 京建教 11111001017
		彭飞程	材料员 京建教 1111001016
		韦妮私	资料员 京建教 11114001752
		王震	劳务员 421124199511011059
		蔡尉	机械员 421124199511011059
		徐金	测量员 京建教 11037000450
		刘赞	高级幕墙设计师 A9752018200127
		程显锋	一级注册结构工程师 S126200498
		周斌	钢结构工程师 A9752020200050
		刘清贵	高级幕墙设计师 ZZQGPK0000848
		王光普	幕墙设计师 A9752019300096
		贾福海	幕墙设计师 A9752021300068
		周铸	幕墙设计师 A9752020200044
		黄鹏	幕墙设计师 A9752018300069
		李莉	幕墙设计师 A9752018200077
2	北京建磊国际装饰工程股份有限	周晖	高级工程师 1002007070009



公司	徐娟	一级建造师 京 1112014201529847
	罗甜	土建质量员 0110910691109004599
	任佳娜	装饰装修质量员 0112310700005000085
	朱伟	材料员 0110811191108001803
	李晓艳	资料员 0111811491118004316
	任杰	专职安全生产管理人员 京建安 C3 (2023) 0045250
	李声高	设计师 0010123
	李胜利	装饰装修施工员 0111410291114000171
	高小兵	土建施工员 0112310100005000142
	冷凤霜	劳务员 0112311300005000013
	张东伟	测量员 2001090012191
	姚佳	试验员 2001080010688
	赵春玲	造价工程师 建[造]11161100002768
	沈文斌	机械员 0111711291117000936
	董福春	标准员 0112311500005000102
	宋健	BIM 工程师 JXJQ18000000035303
祝干军	专职安全生产管理人员 京建安 C2 (2013) 0156111	
刘建勋	计划员 CNH86227067	



3 北京中项建筑工程  
有限公司

	易娟	合同商务负责人 2001070001005
	张武	高级工程师 202651103112
	荆雪	一级造价工程师 建 [ 造 ] 11261100041967
	祁金宝	二级造价工程师 建 [ 造 ] 21241100005299
	马俊俊	中级工程师 150820022561
	王欢	中级工程师 233203223503341200
	姜厚爽	中级工程师 ZGC05082711
	马梦真	中级工程师 150820022628
	于振军	安全生产考核合格证 书 京建安 C2 (2014) 0179280
	武玉秋	安全生产考核合格证 书 京建安 C2 (2024) 0032763
	王中月	安全生产考核合格证



		书 京建安 C2 (2022) 0323675
	刘昆	职业培训合格证 131025199103023351
	任俊杰	职业培训合格证 0111811491118004719
	武玉东	职业培训合格证 1012510400008001120
	童炯炯	职业培训合格证 1012510900008000920
	樊雄龙	职业培训合格证 0622410600050000165
	郭敬召	职业培训合格证 411123197508159530
	陈禹	职业培训合格证 0622411300050000082


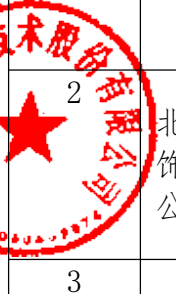
排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	1、经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#*办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项)幕墙工程 2、中国工艺美术馆工程 (暂定名) 外立面装饰工程
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1、门头沟区体育文化中心建设工程-幕墙工程 (北区)专业分包
3	北京中项建筑工程有限公司	1、中海湖光玖里项目外立面装饰及保温工程 (一批次)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件



排序	中标候选人名称	响应情况
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	完全响应
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	完全响应
3	北京中项建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质	建筑幕墙工程专业承包壹级
		业绩	1、经开区信创园一期项目(G7F-2-1#*办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)幕墙工程 2、中国工艺美术馆工程(暂定名)外立面装饰工程
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	资质	建筑幕墙工程专业承包壹级
		业绩	1、门头沟区体育文化中心建设工程-幕墙工程(北区)专业分包
3	北京中项建筑工程有限公司	资质	建筑幕墙工程专业承包壹级
		业绩	1、中海湖光玖里项目外立面装饰及保温工程(一批次)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：刘贯义 13552387086

被否决的投标人(如有)：无

## 三、其他公示内容



无

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：55597902



#### 五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路 1 号

联系人：穆磊

电话：18701602032

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中和德汇信息技术有限公司

地址（如有）：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院盈坤世纪 G 座 7 层 702

联系人（如有）：刘贯义

电话（如有）：13552387086

电子邮件（如有）：457807740@qq.com

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	/

##### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京建磊国际装饰 工程股份有限公司	58203884.53	215	合格	康大鹏
2	北京建黎建设工程	59981021.01	215	合格	崔振



	有限公司				
3	北京艺成园装修设计有限公司	61016820.76	215	合格	赵凤杰
4	北京中项建筑工程有限公司	58132016.21	215	合格	吴云泽
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	58981399.2	215	合格	祝波

(三) 评标情况

1. 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

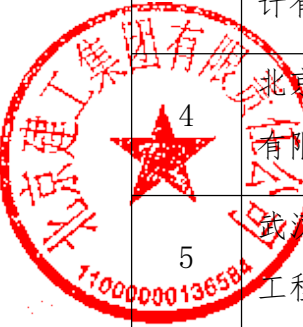
2. 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3. 评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

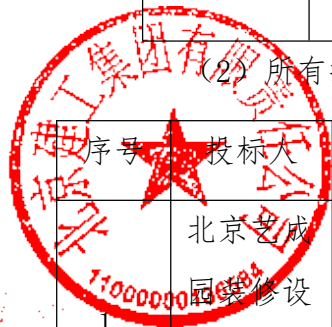
序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/





/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况



序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	北京艺成园装修设计有限公司	22.10	20.59	21.00	24.28	24.00	25.50	23.10	23.20	23.46
2	北京建黎建设工程有限公司	22.00	21.48	20.60	23.85	24.60	23.60	23.40	23.00	23.49
3	北京建磊国际装饰工程有限公司	22.20	20.01	20.80	23.90	23.70	23.00	21.30	22.60	23.90
4	北京中项建筑工程有限公司	21.60	20.63	19.80	23.60	23.20	21.30	22.50	22.50	22.72
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	28.15	25.31	27.80	24.55	25.60	23.90	23.60	24.50	24.46

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京艺成园装修设计有限公司	57.47	81.13	5



2	北京建黎建设工程有限公司	64.09	87.72	4
3	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	66.75	90.07	2
4	北京中项建筑工程有限公司	66.47	88.46	3
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	69.71	96.23	1

