

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）（全过程工程咨询项目）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知批准建设，招标人为北京北方车辆集团有限公司，投资额为4476.5851万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市丰台区朱家坟五里6-18号楼、34号院旧楼，张家坟东里1-6号楼，张家坟北里1-12号楼

规模：地上建筑规模：共计88575.19平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：88575.19 m²；建筑高度：≤20米；长度：0 m；

招标范围：朱家坟五里6-18号楼、34号院旧楼，张家坟东里1-6号楼，张家坟北里1-12号楼，全过程工程咨询服务，包括本项目工程设计服务（方案设计、初步设计）、项目管理、工程监理服务、工程造价咨询等服务工作。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩；（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-04-02 10:00:00 至 2026-04-07 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-04-23 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务大厅开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位数量。2. 获取招标文件时需提供授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）、北京市政务服务大厅（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招标人：北京北方车辆集团有限公司

地址：北京市丰台区朱家坟五里五号

联系人：赵颖

电话：010-83807507

电子邮件：

招标代理机构：山西协诚工程招标代理有限公司

地址：北京市海淀区车道沟10号院

联系人：任韶飞

电话：15311478388

电子邮件：

2026年04月02日

返回