

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块项目

建设用地地质灾害危险性评估报告

评审意见

受北京通州房地产开发有限责任公司的委托，北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司完成了《北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6032 等地块项目建设用地地质灾害危险性评估报告》（以下简称“评估报告”），专家组对该“评估报告”进行了评审，意见如下：

一、项目概况

本项目位于北京市通州区宋庄镇，北至宋庄镇政府南街，西至规划宋庄文化区四路，南至宋庄中学中街，东至规划公园绿地西边界，属二类居住和托幼用地，用地面积约 4.26 公顷，建筑面积约 9.23 万平方米。

二、评审意见

1、评估单位在充分搜集区内区域地质、工程地质、水文地质、环境地质、地质灾害等资料基础上，开展了水文地质、工程地质、环境地质、地质灾害调查，调查面积约 4.0km²，并借用了钻孔 8 个（总进尺 440m）及相关测试试验等成果，为本次评估工作奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合地质环境条件分析，认为评估区地质环境条件复杂程度为复杂，建设项目属于重要建设项目，综合认定属一级地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”认为评估区内的地质灾害有砂土液化和地面沉降两种地质灾害。

现状评估认为：在地震烈度为Ⅷ度，地下水位按现状水位埋深 1.4m 考虑，地基土轻微~中等液化，现状灾情轻，砂土液化地质灾害现状危险性小；建设用地 1955-2024 年累计沉降量约 1100-1200mm，发育程度强，现状灾情轻，地面沉降地质灾害现状危险性中。

现状评估符合实际情况。

4、预测评估认为：本工程建设可能诱发、加剧砂土液化和地面沉降地质灾害的危险性均为小；工程建设本身可能遭受砂土液化的危险性小，遭受地面沉降

地质灾害的危险性中。

预测评估依据充分。

5、综合评估确定：建设用地地质灾害危险性等级为中级，防治难度中等，基本适宜作为北京城市副中心0703街区FZX-0703-6032等地块项目的建设用地。

总之，专家组认为，评估报告内容丰富、资料翔实、阐述清楚，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

专家组长： 采菜波

评审专家： 魏定华 李健 张明 刘明

2025年10月13日