

顺义区南法信镇顺于东路 1 号地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039186002）

顺义区南法信镇顺于东路 1 号地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001039186002），建设单位名称（如有）：北京保障房中心有限公司，建设地点（如有）：顺义新城 2601 街区东南部，评标日期（如有）：2026 年 04 月 03 日，经评标委员会评审，确定顺义区南法信镇顺于东路 1 号地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：顺义区南法信镇顺于东路 1 号地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	87.29
2	中国建筑设计研究院有限公司	64.64
3	华通设计顾问工程有限公司	63.71

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	席宏伟	一级注册建筑师、 20201105893
2	中国建筑设计研究院有限公司	陈敬思	一级注册建筑师、 20111103991
3	华通设计顾问工程有限公司	王斌	一级注册建筑师、 20141104546

李菲

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	海淀区苏家坨镇前沙涧北区定向安置房项目 S3-3、S5-5 地块（设计）
2	中国建筑设计研究院有限公司	大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	华通设计顾问工程有限公司	业绩 1、瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0018 地块（经开区国际人才社区 4 号地块）项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 业绩 2、北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（二标段）（方案设计、初步设计、施工图设计） 业绩 3、北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团 B 区）-4 片区设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	/	/
2	中国建筑设计研究院有限公司	/	/
3	华通设计顾问工程有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	/

李菲

	司	
2	中国建筑设计研究院有限公司	/
3	华通设计顾问工程 程有限公司	


(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应
2	中国建筑设计研究院有限公司	响应
3	华通设计顾问工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	业绩 1、大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地项目 业绩 2、海淀区田村路 43 号二期用地定向安置房项目
2	中国建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	业绩 1、密云新城 WY00-0302-0066 地块公租房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	华通设计顾问工程有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩 1、瀛海镇集体经营性建设用地

李菲

		<p>YZ00-0803-0018 地块（经开区国际人才社区4号地块）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）</p> <p>业绩2、北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（二标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）</p> <p>业绩3、北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区）-4片区设计</p>
--	---	---

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。联系人于工，联系方式：010-88607365，电子邮箱：m18500540608@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京保障房中心有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号1116室

联系人：孙工

电话：010-87301557

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京新天屹工程管理有限公司

李菲

地址（如有）：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦 10 层

联系人（如有）：于向楠

电话（如有）：18500540608

电子邮件（如有）：m18500540608@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：顺义区南法信镇顺于东路 1 号地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4757850.00	180	合格	席宏伟
2	中国建筑设计研究院有限公司	4976880.00	180	合格	陈敬思
3	华通设计顾问工程有限公司	4502820.00	180	合格	王斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算	修正内容	修正的原因、	修正结果
----	-------	-------	------	--------	------

李菲

		书项目名称		依据	
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5	5	5
2	中国建筑 设计研究院有限公司	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
3	华通设计 顾问工程 有限公司	4	4	4	4	4	4	4

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	72	75	69	70	84	71	79
2	中国建筑 设计研究院有限公司	62	65	54	59	62	59	67
3	华通设计 顾问工程 有限公司	67	57	52	58	57	58	69

李菲

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8	87.29	1
2	中国建筑设计研究院有限公司	0	64.64	
3	华通设计顾问工程有限公司	0	63.71	3

李菲