

北京市郊铁路东北环线工程（光华路至北京朝阳段）造价咨询服务 01 合同段（总体组）
（招标项目编号：FSF1A260015）

北京市郊铁路东北环线工程（光华路至北京朝阳段）造价咨询服务 01 合同段（总体组）（招标项目编号：FSF1A260015），建设单位名称（如有）：北京市轨道交通建设管理有限公司，建设地点（如有）：北京市，评标日期（如有）：2026 年 3 月 30 日，经评标委员会评审，确定北京市郊铁路东北环线工程（光华路至北京朝阳段）造价咨询服务 01 合同段（总体组）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：北京市郊铁路东北环线工程（光华路至北京朝阳段）造价咨询服务 01 合同段（总体组）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京园诚得信工程管理有限公司	90.97
2	北京中昌工程咨询有限公司	85.30
3	北京价源技术有限公司	84.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京京园诚得信工程管理有限公司	熊建红	一级造价工程师注册证书/建[造]11131100008652
2	北京中昌工程咨询有限公司	韩红丽	一级造价工程师注册证书/建[造]11051100009379
3	北京价源技术有限公司	周翔	一级造价工程师注册证书/建[造]11101100018562

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京京园诚得信工程管理有限公司	轨道交通 22 号线（平谷线）工程总体造价咨询项目 北京地铁 3 号线一期竣工结算工程造价咨询项目（牵头）

	公司	北京地铁 16 号线工程工程造价咨询总体项目 北京地铁 15 号线一期工程土建 01、02、06-08 标造价咨询合同
2	北京中昌工程咨询有限公司	北京轨道交通 1 号线支线工程造价咨询服务 01 合同段（总体） 北京轨道交通新机场线（草桥~丽泽金融商务区）土建工程牵头造价咨询项目 北京地铁 7 号线东延工程结算造价咨询项目 北京地铁 6 号线二期工程竣工结算审核总体 北京地铁 7 号线工程竣工结算审核总体
3	北京价源技术有限公司	北京地铁 8 号线三期工程造价咨询 04 标 济南城市轨道交通 9 号线一期工程工程造价咨询服务一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京京园诚得信工程管理有限公司	崔皓	一级造价工程师注册证书/建[造]14231100022867
2	北京中昌工程咨询有限公司	张海清	一级造价工程师注册证书/建[造]11081100002970
3	北京价源技术有限公司	南秀琴	一级造价工程师注册证书/建[造]11191100019289

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京京园诚得信工程管理有限公司	招标文件无要求
2	北京中昌工程咨询有限公司	招标文件无要求
3	北京价源技术有限公司	招标文件无要求

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京园诚得信 工程管理有限公司	满足招标文件的资格要求，具备承担本项目的能力
2	北京中昌工程咨 询有限公司	满足招标文件的资格要求，具备承担本项目的能力
3	北京价源技术有 限公司	满足招标文件的资格要求，具备承担本项目的能力

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京园 诚得信工 程管理有 限公司	资质	招标文件无要求
		业绩	轨道交通 22 号线（平谷线）工程总体造价咨询项目 北京地铁 3 号线一期竣工结算工程造价咨询项目（牵头） 北京地铁 16 号线工程工程造价咨询总体项目 北京地铁 7 号线东延工程土建竣工结算造价咨询 01 标 北京地铁 7 号线东延工程张家湾车辆段造价咨询项目 北京地铁 16 号线工程土建工程造价咨询（全过程） 北京市轨道交通 14 号线东段土建工程结算造价咨询五标 北京地铁 3 号线一期工程竣工结算工程造价咨询项目 03 标 北京市轨道交通昌平线南延工程土建竣工结算造价咨询 03 标 北京地铁 19 号线一期工程造价咨询 02 标段 北京轨道交通 11 号线西段（冬奥支线）工程土建施工造价 咨询项目（01 标） 北京轨道交通 11 号线西段（冬奥支线）工程土建施工造价 咨询项目（03 标）
	北京中	资质	招标文件无要求

2	昌工程咨询有限公司	业绩	北京轨道交通 12 号线工程造价咨询牵头咨询服务工程造价咨询项目 北京轨道交通 28 号线（原 CBD 线）工程造价牵头咨询 北京轨道交通 1 号线支线工程造价咨询服务 01 合同段（总体） 北京轨道交通 M101 线一期工程造价咨询服务 01 合同段（总体组） 北京新机场线（草桥~丽泽金融商务区）土建工程造价咨询一标 北京轨道交通 28 号线（原 CBD 线）工程造价咨询四标项目 北京轨道交通 1 号线支线工程造价咨询服务 05 合同段（土建工程）
3	北京价源技术有限公司	资质	招标文件无要求
		业绩	北京轨道交通燕房线工程造价牵头咨询服务 北京地铁 8 号线三期工程造价咨询 04 标 济南城市轨道交通 9 号线一期工程造价咨询服务一标段 北京地铁 17 号线工程土建竣工结算咨询 03 合同段 北京市轨道交通昌平线南延工程结算造价咨询 04 标 北京市轨道交通 13 号线扩能提升工程结算造价咨询 04 标段 北京轨道交通 1 号线支线工程造价咨询服务 04 合同段（土建工程） 北京轨道交通 M101 线一期工程造价咨询服务 02 合同段（土建组） 北京轨道交通燕房线工程造价咨询 01 标 北京地铁 8 号线三期工程造价咨询 01 标 北京轨道交通八通线二期（南延）工程土建竣工结算造价咨询 01 标 北京地铁 3 号线一期工程竣工结算工程造价咨询项目 01 标

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：杨爱国 18233296727，邮箱：zhongjianhuaxing@126.com。逾期不再受理。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市轨道交通建设管理有限公司

监督部门电话：010-89027653

五、联系方式

招标人：北京市轨道交通建设管理有限公司

地址：北京市丰台区南四环公益西桥向西 650 米路北轨道交通大厦 A 座

联系人：刘工

电话：010-89027653

电子邮件：无

招标代理机构（如有）：北京中健华兴工程管理有限公司

地址（如有）：北京市通州区口子村东 1 号院经略天则南区 163 号楼（南 1-02）

联系人（如有）：陈美琳、杨爱国

电话（如有）：13720082342、18233296727

电子邮件（如有）：zhongjianhuaxing@126.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市郊铁路东北环线工程（光华路至北京朝阳段）造价咨询服务 01 合同段（总体组）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	资格后审

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1.	北京京园诚得信工程 管理有限公司	1647101	/	/	熊建红

2.	北京中昌工程咨询有限公司	1665000	/	/	韩红丽
3.	北京价源技术有限公司	1645861	/		周翔



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1.	北京京园诚得信工程管理有限公司	10	10	10	10	10	10	10
2.	北京中昌工程咨询有限公司	10	10	10	10	10	10	10
3.	北京价源技术有限公司	10	10	10	10	10	10	10

(2) 所有投标人技术标评分情况

序	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
---	-----	------	------	------	------	------	------	------

号								
1.	北京京园诚得信工程管理有限公司	72.4	73.6	69.6	73.6	73.6	66.4	64
2.	北京中昌工程咨询有限公司	68	67.2	64.8	65.6	65.6	64.8	62.4
3.	北京价源技术有限公司	69.6	67.2	65.6	59.2	66.4	66.4	65.6

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1.	北京京园诚得信工程管理有限公司	9.93	90.97	1
2.	北京中昌工程咨询有限公司	9.70	85.30	2
3.	北京价源技术有限公司	9.92	84.88	3