

中标候选人公示模版

第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十七）（朝阳区和平街街道）

（招标项目编号：F0SG202600110）

第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十七）（朝阳区和平街街道）（招标项目编号：F0SG202600110），建设单位名称（如有）：中国建筑科学研究院有限公司，建设地点（如有）：朝阳区和平街街道，评标日期（如有）：2026年4月10日，经评标委员会评审，确定第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十七）（朝阳区和平街街道）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十七）（朝阳区和平街街道）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局（集团）有限公司	96.67
2	中建三局集团北京有限公司	89.16
3	北京建工土木工程有限公司	88.28

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国建筑一局（集团）有限公司	张立国	一级建造师 京 1112006200803680
2	中建三局集团北京有限公司	张长海	一级建造师 京 1422006200805677
3	北京建工土木工程	陈立锦	一级建造师

有限公司	京 1112012201427013
------	--------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中国建筑一局（集团）有限公司	/
2	中建三局集团北京有限公司	/
3	北京建工土木工程 有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国建筑一局（集团）有限公司	施会全	高级工程师 (2013) 1101139
2	中建三局集团北京有限公司	王杰	高级工程师 C3300134279
3	北京建工土木工程 有限公司	韩新奇	高级工程师 ZGB08027670

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国建筑一局（集团）有限公司	/
2	中建三局集团北京有限公司	/
3	北京建工土木工程 有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局（集团）有限公司	响应

2	中建三局集团北京有限公司	响应
3	北京建工土木工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局 (集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京清华长庚医院二期建设工程项目；2、平谷区兴谷新消费综合体项目；3、房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发五片区项目 FS10-0107-0046 地块
2	中建三局集团北京有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、集体建设用地区级统筹大兴区瀛海镇 YZ00-0803-2012A、YZ00-0803-2012B 地块(1#住宅楼等 19 项)；2、北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期) 0803-631-2 地块 R2 二类居住用地、0803-633 地块 A33 基础教育用地(“配建保障性租赁住房”)项目
3	北京建工土木工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、成都市郫都区花园镇场镇改造建邦花溪府项目；2、BS-4#商业等 3 项、BS-8#商业(昌平区东小口镇住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)；3、泸水市“同安红庭”商住综合体项目设计-采购-施工一体化(EPC)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：公示期间，投标人或其利害关系人对中标候选人有异议的，

应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:周超,联系电话:18612032351;邮箱:981792290@qq.com;地址:北京市丰台区名流未来大厦413。

被否决的投标人(如有):无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话:55524552

五、联系方式

招标人:中国建筑科学研究院有限公司

地址:北京市朝阳区北三环东路30号

联系人:汤泓

电话:64517753

电子邮件: /



招标代理机构(如有):远瓴工程咨询集团有限公司

地址(如有):北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

联系人(如有):黄菲

电话(如有):13910563995

电子邮件(如有): /

六、开标、评标情况

招标项目名称:第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百九十七)
(朝阳区和平街街道)

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司

2	北京建工土木工程有限公司
3	中铁建工集团有限公司
4	中国建筑一局（集团）有限公司
5	北京城建六建设集团有限公司
6	北京京能建设集团有限公司
7	中建三局集团北京有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 /服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑一局（集团）有限公司	29013116.62	210	合格	张立国
2	北京建工土木工程有限公司	29105748.75	210	合格	陈立锦
3	中铁建工集团有限公司	29117692.11	210	合格	李五星
4	北京建工四建工程建设有限公司	27926581.61	210	合格	刘海山
5	中建三局集团北京有限公司	29085940.73	210	合格	张长海
6	北京京能建设集团有限公司				
7	北京城建六建设集团有 限公司				

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	∕	∕

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	∕	∕	∕	∕	∕

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中铁建工集团有限公司	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82
2	北京建工四建工程建设有限公司	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88
3	中国建筑一局(集团)有限公司	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9
4	中建三局集团北京有限公司	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
5	北京建工土木工	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7

	程有限公司					
--	-------	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中铁建工集团有限公司	10.10	8.20	13.50	11.30	14.10
2	北京建工四建工程建设有限公司	12.10	8.40	14.40	12	15.6
3	中国建筑一局(集团)有限公司	17.90	19.50	19.20	15.00	19.40
4	中建三局集团北京有限公司	12.20	11.20	15.20	12.6	16.7
5	北京建工土木工程有限公司	11.40	8.50	15.30	11.80	16.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中铁建工集团有限公司	66.54	87.36	4
2	北京建工	62.84	84.35	5

	四建工程建 设有限公司			
3	中国建筑 一局（集团） 有限公司	67.9	96.67	1
4	中建三局 集团北京有 限公司	66.96	89.16	2
5	北京建工 土木工程有 限公司	66.71	88.28	3

