

## 中标候选人公示模版

### 京南艺术中心建设工程-精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号：FZZFX02500024)



京南艺术中心建设工程-精装修工程（招标项目编号：FZZFX02500024），建设单位名称（如有）：北京建工集团有限责任公司，建设地点（如有）：大兴新城新媒体基地内，北至春和路，南至规划横二路，东至广茂大街，西至规划纵一路。，评标日期（如有）：2026年04月10日，经评标委员会评审，确定京南艺术中心建设工程-精装修工程的中标候选人，现公示如下：

中标候选人

招标项目名称：京南艺术中心建设工程-精装修工程

#### (一) 基本情况

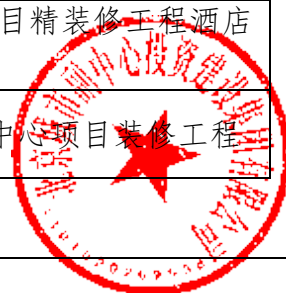
排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	93.31
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	88.62
3	中恬建设集团有限公司	87.84

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

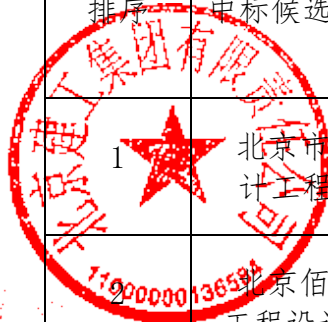
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	张洪利	注册一级建造师 京 1112006200803503
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	袁腊民	注册一级建造师 京 1112012201221959
3	中恬建设集团有限公司	郭凯	注册一级建造师 京 1112016201639565

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	朝阳区金和东路 20 号院 2 号楼 37 至 40 层室内装工程
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	1 城市副中心剧院精装修工程（四标段）

		2 扬子江国际会议中心建设项目精装修工程酒店三标段
3	中恬建设集团有限公司	华电海南区域综合运营管理中心项目装修工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	苗玉龙	注册二级建造师 京 2112014201550761
	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	李剑	高级工程师 ZGB09052575
3	中恬建设集团有限公司	韩国华	高级工程师 ZGB09004579



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	朝阳区金和东路 20 号院 2 号楼 37 至 40 层室内装工程
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京市文联艺术创作展示空间优化项目
3	中恬建设集团有限公司	中国华能总部项目 (D03-04-19 地块) 精装修工程第 2 标段, A 塔楼 18-26 层等区域精装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	完全响应
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	完全响应
3	中恬建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1 朝阳区金和东路 20 号院 2 号楼 37 至 40 层室内装工程 2 北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-321 地块 R2 二类居住用地项目精装修工程二标段 3 首都博物馆东馆精装修工程(二标段) 4 通州区上营街 2 号院 2 号楼 101-114、201-203、301-310、401-410、501-507 室内装修工程
2	北京佰地建院装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1 城市副中心剧院精装修工程(四标段) 2 扬子江国际会议中心建设项目精装修工程酒店三标段 3 北京港澳中心项目现状改建办公出租区精装修工程 4 月坛北街 25 号院办公区综合改造项目精装修工程
3	中恬建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1 华电海南区域综合运营管理中心项目装修工程 2 华能置业有限公司贵州办公楼项目建设工程施工总承包项目 3 中国华能总部项目(D03-04-19 地块)精装修工程第 2 标段, A 塔楼 18-26 层等区域精装修工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间将原件提交至北京禾源工程造价咨询有限公司。联系人:谭祥玉;联系电话:010-50933031;

被否决的投标人(如有):中建二局装饰工程有限公司、北京当代创新建设工程有限责任公司

## 三、其他公示内容

无

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/

监督部门电话：/



#### 五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京建工集团有限责任公司

联系人：孙飞

电话：13234824769

电子邮件：000000136584

招标代理机构（如有）：北京禾源工程造价咨询有限公司

地址（如有）：北京市顺义区仁和镇高顺云港新能科技园 18 号楼二层

联系人（如有）：谭祥玉

电话（如有）：010-50933031

电子邮件（如有）：/

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：京南艺术中心建设工程-精装修工程

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京市建筑装饰设计工程有限公司
<u>2</u>	中建二局装饰工程有限公司
<u>3</u>	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
<u>4</u>	北京华邑建设集团有限公司
<u>5</u>	中恬建设集团有限公司
<u>6</u>	北京当代创新建设工程有限责任公司
<u>7</u>	江苏建设控股集团有限公司

##### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期	质量标准	拟派项目 经理
----	-----	-------------	--------------	------	------------

			(日历天)		
1	北京华邑建设集团有限公司	47340809.64	220	合格	张洪利
2	中恬建设集团有限公司	48302117.76	220	合格	王荣
3	北京市建筑装饰设计工程有限公司	48257851.72	220	合格	袁腊民
4	中建二局装饰工程有限公司	45891602.52	220	合格	房学体
5	北京恒地建院装饰工程有限公司	48282795.87	220	合格	郭凯
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	46374699.71	220	合格	张春艳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建二局装饰工程有限公司	投标资料未提供安全生产许可证，形式评审未通过
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	投标资料未提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，形式评审未通过

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
/	/	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市建筑装饰设计工	29.2	27.3	27	28.55	26	28.7	29.5

	程有限公司								
2	北京华邑建设集团有限	18	19.2	19	18.4	20.5	18	14.1	
3	中恬建设集团有限	23.1	24	22	25.9	20.5	22	23.1	
4	北京佰地建院装饰工程	23.9	23.8	24	27.65	25	23	21.4	

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	65	93.31	1
2	北京华邑建设集团有限公司	67	84.74	2
3	中恬建设集团有限公司	65	87.84	3
4	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	65	88.62	4