

昌平区小米产业园北部区域环境整治提升工程 施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

本工程昌平区小米产业园北部区域环境整治提升工程已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改(审)(2026)9号批准建设,招标人为北京未来科学城置地有限公司,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京筑标建设工程咨询有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点昌平区史各庄街道
- 2.2 本工程的建设规模本项目涉及四条道路的改造,其中一条城市次干路为高新三街(定泗路-七辛北街),三条城市支路为高新二街(定泗路-七辛北街)、高新四街(定泗路-七辛北街)、立业路(高新二街-高新五街),总长约1.912公里。道路工程:高新三街进行整体拆除新建,拆除道路12349.4m²,铣刨路面114m²,拆除路缘石2054m,新建车行道10942.9m²,新建人行道面积2760.05m²,新建路缘石2333m,新建树池147座;高新二街、高新四街、立业路进行局部路面改造,拆除道路14717m²,铣刨路面15831.7m²,拆除路缘石3787.3m,新建车行道19056.2m²,新建非机动车道1003.8m²,新建人行道10769.6m²,新建路缘石5534.8m,新建树池421座。检查井升降处理323处。雨水管线工程:高新三街、高新二街、高新四街、立业路的雨水管线1674.95m进行清淤处理,更换混凝土模块砌体雨水口70座及d300混凝土连接管737.8m。高新四街新建d800钢筋混凝土雨水干管,长53.8m;立业路拆除现状d700雨水管线,新建d800-d1000钢筋混凝土雨水干管长179.2m,d600钢筋混凝土雨水支管长47.7m。污水管线工程:对高新三街、高新二街、高新四街和立业路上的现状污水管道1947.5m进行清淤处理。再生水管线工程:对高新二街现状再生水管道拆除后新建DN200球墨铸铁再生水干管,长234.8m。合同估算价2051.81(万元)
- 2.3 本工程的计划工期360日历天
- 2.4 本工程招标范围施工图纸范围内的道路工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、交通导行等工程。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质,/(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求:/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人



- 本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____04_____月_____30_____日_____18_____时_____00_____分至_____2026_____年_____05_____月_____07_____日_____14_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____05_____月_____12_____日_____14_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____ / _____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京未来科学城置地有限公司	招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区未来科学城滨河大道3号院6号楼406室	地 址：北京市昌平区超前路37号院21号楼
联 系 人：邓晶晶	联 系 人：闫霄霞、王仪婵
电 话：010-61769388	电 话：010-69704251
电子邮件： /	电子邮件：zbjs91zhaobiao@163.com
招标人项目负责人：李志勇	
招标人项目负责人联系电话：010-61769388	
招标人内部纪检监督联系方式：010-61769388	
受理异议的联系人和联系方式：李志勇，010-61769388	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 30 日