

信创园一期项目 G7F-1-酒店装修（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：230F0JL202600004）

信创园一期项目 G7F-1-酒店装修（监理）（招标项目编号：230F0JL202600004），建设单位名称（如有）：北京通明湖信息城发展有限公司，建设地点（如有）：北京经济技术开发区路东区信创园一期 G7F-1 地块，评标日期（如有）：2026 年 4 月 7 日，经评标委员会评审，确定信创园一期项目 G7F-1-酒店装修（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：信创园一期项目 G7F-1-酒店装修（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	93.44
2	北京中外建工程管理有限公司	86.78
3	北京方圆工程监理有限公司	86.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中咨工程管理咨询有限公司	尹洪楠	中华人民共和国注册监理工程师 21006843
2	北京中外建工程管理有限公司	史永刚	中华人民共和国注册监理工程师 13009843
3	北京方圆工程监理有限公司	陆参	中华人民共和国注册监理工程师 11008927

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	1. 启动区 XAQD-0022 地块项目监理

		2. 维信诺第 6 代柔性 AMOLED 模组生产线项目工程监理
2	北京中外建工程管理有限公司	1. 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目 FS10-0107-0044 地块(监理) 2. 龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目
3	北京方圆工程监理有限公司	1. 旧宫镇绿隔产业发展项目-商业裙房 2. 汉沽港镇还迁住宅小区项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中咨工程管理咨询有限公司	李睿	中华人民共和国注册监理工程师 11024589
2	北京中外建工程管理有限公司	陈泽楠	中华人民共和国注册监理工程师 65003760
3	北京方圆工程监理有限公司	董铁松	中华人民共和国注册监理工程师 11017850

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	
2	北京中外建工程管理有限公司	
3	北京方圆工程监理有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	响应
2	北京中外建工程管理有限公司	响应

		3. 北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块第一标段（监理） 4. 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 5. 启动区西北部居住片区 XAQD-0023 地块项目 6. 大兴区远洋瀛海 YZ00-0803-0512、YZ00-0803-0514、C07-3 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人及电话：周晨 18600233202。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京通明湖信息城发展有限公司

监督部门电话：010-87162700

五、联系方式

招标人：北京通明湖信息城发展有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 6 号楼 6 层 601-1

联系人：王建军、常晓波

电话：87162546

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中和德汇工程技术有限公司

地址（如有）：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 3 单元 702

联系人（如有）：谭挺、周晨

电话（如有）：18600233202



电子邮件（如有）：510582647@qq.com

六、开标、评标情况

信创园一期项目 G7F-1-酒店装修（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京英诺威建设工程管理有限公司
2	北京中协成工程管理有限公司
3	中咨工程管理咨询有限公司
4	北京双鹏工程监理有限责任公司
5	北京方圆工程监理有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司
8	北京中景恒基工程管理有限公司
9	北京东方华太建设监理有限公司
10	北京北咨工程管理有限公司
11	北京方正建设工程管理有限公司
12	北京京龙工程项目管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	总监理工程师
1	北京双鹏工程监理 有限责任公司	3686400.00	442	合格	安玉军
2	中咨工程管理咨询 有限公司	3751282.87	442	合格	尹洪楠
3	北京英诺威建设工 程管理有限公司	3763206.00	442	合格	梁智先

4	北京中协成工程 管理有限公司	3792768.00	442	合格	李大庆
5	北京磐石建设监 理有限责任公司	3763968.00	442	合格	樊利
6	北京方圆工程监 理有限公司	3763200.00	442	合格	陆参
7	北京中外建工程管 理有限公司	3752064.00	442	合格	史永刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况(本项目不评审商务标)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京英诺威建设工 程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京方圆工程监理 有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京磐石建设监理 有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/

4	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
5	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/	/	/	/	/
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/
7	北京中协成工程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京英诺威建设工程有限公司	54.40	47.00	57.00	58.20	56.40	54.70	54.00
2	北京方圆工程监理有限公司	56.30	52.00	56.30	60.00	58.10	58.20	56.00
3	北京磐石建设监理有限责任公司	56.30	56.00	58.10	59.00	60.30	57.70	53.00
4	北京中外建工程管理有限公司	53.30	55.00	58.70	59.30	62.00	52.90	58.00
5	中咨工程管理咨询有限公司	63.70	57.00	61.50	62.80	63.80	66.20	63.00
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	57.90	54.00	56.10	58.10	54.70	52.00	52.00
7	北京中协成工程管理有限公司	56.40	47.00	56.20	56.60	55.30	50.00	52.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	29.10	84.40	5
2	北京方圆工程监理有限公司	29.10	86.08	3
3	北京磐石建设监理有限责任公司	29.10	85.92	4
4	北京中外建工程管理有限公司	30.00	86.78	2
5	中咨工程管理咨询有限公司	30.00	93.44	1
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	29.40	83.94	6
7	北京中协成工程管理有限公司	29.10	83.08	7

