

双井业务楼一层六层部分业务用房更新改造项目、三层体能训练设施更新改造工程和电力系统

改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程双井业务楼一层六层部分业务用房更新改造项目、三层体能训练设施更新改造工程和电力系统改造项目已由中国民用航空局空中交通管理局以民航空局函（2025）268号、民航空局函（2025）267号、民航空局函（2025）151号，批准建设，招标人为中国民用航空局空中交通管理局，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为/，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市朝阳区东三环中路12号
- 2.2 本工程的建设规模共约5660平方米。（1）双井业务楼一层、六层部分业务用房更新改造项目：将一层西北侧部分业务用房改造为纪委业务用房，将六层库房、会商室、阅览室改造为会商室及会商准备室，总改造面积312平方米；配套进行电气、弱电、暖通及消防等设施设备更新改造。（2）双井业务楼三层体能训练设施更新改造工程：调整优化三层原有房间布局，对健身区、淋浴间等用房进行改造，改造总面积约1300平方米；配套建设消防、给排水、暖通、电气、弱电等工程。（3）双井业务楼电力系统改造项目：对各楼层电力系统进行改造，更新楼层配电箱15台及暗装末端分箱64台（箱体利旧）；更新部分配管配线、插座开关；更新原照明灯管为平板LED灯具等。对电气改造涉及的吊顶进行恢复和更新；对部分墙体进行粉刷，改造总面积约4048平方米。合同估算价993.55（万元）
- 2.3 本工程的工期要求150日历天
- 2.4 本工程招标范围施工图范围内的拆除及装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程等施工内容。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：特别提醒：本项目严格落实《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）规定的中小企业预留份额。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人



本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____04_____月_____03_____日_____16_____时_____00_____分至_____2026_____年_____04_____月_____08_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____04_____月_____14_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____中国政府采购网_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：中国民用航空局空中交通管理局

地址：北京市东城区东四西大街155号

联系人：陈赞

电话：010-87786363

电子邮件：/

招标人项目负责人：阎和勇

招标人项目负责人联系电话：010-87786362

招标人内部纪检监察联系方式：张媛媛，010-87786520

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：_____苗放_____（盖企业CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 03 日

