

# 天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043549003）

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）（招标项目编号：S110000A001043549003），建设单位名称（如有）：北京市昌平区排水服务中心，建设地点（如有）：北京市昌平区天通苑北街道，评标日期（如有）：2026年04月15日，经评标委员会评审，确定003+天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下：



## 一、中标候选人

002+天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中瑞建园工程管理有限公司	90.14
2	北京兰顿工程咨询有限公司	65.16
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	65.02

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中瑞建园工程管理有限公司	蒿瑞琮	注册监理工程师 2210017887
2	北京兰顿工程咨询有限公司	杜龙娟	注册监理工程师 2210031519
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	张志明	注册监理工程师 2210030473

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中瑞建园工程管	项目名称：大别山革命老区（潢川）现代水网一期工程 EOD 项目 监理六标段

	理有限公司	项目名称：汾河干流河津段防洪能力提升工程监理
2	北京兰顿工程咨询有限公司	项目名称：2025 年南红门水务所河道水利工程水毁修复项目监理
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	项目名称：淀区枣林庄闸前开卡除淤工程监理



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中瑞建园工程管理有限公司	李涛涛、张治家、胡文奇	李涛涛： 注册监理工程师； 2410000209 张治家 注册监理工程师； 2210024205 胡文奇 注册监理工程师； 2210021530
2	北京兰顿工程咨询有限公司	李胜利、苏丰、赵振强	李胜利 注册监理工程师； 2310004540 苏丰 注册监理工程师； 2410006772 赵振强 注册监理工程师； 2410006772
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	弭尚涛、宋少鹏、朱瑞广	弭尚涛 注册监理工程师； 2210004172 宋少鹏 注册监理工程师； 2210037786 朱瑞广 注册监理工程师； 2210030472

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
----	---------	----------

1	中瑞建园工程管理有限公司	/
2	北京兰顿工程咨询有限公司	李胜利：项目名称：河北省康保县古庙滩河治理工程(永德堂至毛胡庆段) 项目名称：河北省水文测报能力提升建设项目(秦皇岛部分)工程监理服务 苏丰：项目名称：海委都衙国家基本水文站提档升级监理 项目名称：2025 年南红门水务所河道水利工程水毁修复项目监理 赵振强：项目名称：潮白河国家森林公园(森林课堂片区) 监理
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	弭尚涛：项目名称：小凌河百股河口段河道综合治理工程监理 宋少鹏：项目名称：唐河河谷郊野公园一期监理一标段 朱瑞广：项目名称：唐河污水库污染治理生态恢复一期工程污染治理 项目名称：小凌河百股河口段河道综合治理工程监理



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中瑞建园工程管理有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京兰顿工程咨询有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中瑞建园工程管理有限公司	资质	水利工程施工监理甲级
		业绩	项目名称：大别山革命老区(潢川)现代水网一期工程 EOD 项目监理六标段 项目名称：汾河百公里中游示范区介休

			市段生态治理工程监理（第一标段） 项目名称：新乐市农村生活水源江水置换项目代建服务
2	北京兰顿工程咨询有限公司	资质	水利工程施工监理乙级
		业绩	项目名称：河北省水文基础设施水毁修复重建项目（廊坊中心部分）工程监理 项目名称：河北省水文测报能力提升建设项目（秦皇岛部分）工程监理服务
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	资质	水利工程施工监理乙级
		业绩	项目名称：赤城县白河县城上游段生态治理工程监理 项目名称：淀区枣林庄闸前开卡除壅工程监理 项目名称：藻荇淀退耕还淀生态湿地恢复工程二期监理



## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：向招标人提出异议。

被否决的投标人（如有）：北京海策工程咨询有限公司、高达建设管理发展有限责任公司、北京燕波工程管理有限公司

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区水务局

监督部门电话：010-80106209

## 五、联系方式

招标人：北京市昌平区排水服务中心

地址：北京市昌平区昌平路 25 号

联系人：丁工

电话：010-89709750

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：立信中德勤(北京)工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区莲花池东路 53 号 7 层 741

联系人（如有）：韩工

电话（如有）：010-63969981

电子邮件（如有）： /

## 六、开标、评标情况

002+天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）



### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中瑞建园工程管理有限公司	4115000.00	1279	合格	蒿瑞琮
2	北京海策工程咨询有限公司	4114329.00	1279	合格	黄伟
3	北京燕波工程管理有限公司	4168866.00	1279	合格	孙少峰
4	北京兰顿工程咨询有限公司	4171800.00	1279	合格	杜龙娟
5	高达建设管理发展有限责任公司	4175000.00	1279	合格	职慧云
6	北京四方工程建设监理有限责任公司	4055233.00	1279	合格	张志明

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京海策工程咨询有限公司	【资格评审】步骤【其他主要人员】不通过
2	高达建设管理发展有限责任公司	【资格评审】步骤【其他主要人员】不通过

3	北京燕波工程管理有限公司	【资格评审】步骤【其他主要人员】 不通过
---	--------------	-------------------------

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中瑞建园 工程管 理有 限公 司	39.50	39.00	37.50	37.7	38.50	37.50	37.50
2	北京兰顿 工程咨 询有 限公 司	24.00	23.00	22.00	21.4	23.00	20.90	23.00
3	北京四方 工程建 设监 理有 限 责 任 公 司	24.00	23.00	22.00	21.2	23.00	20.50	23.00

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中瑞建园 工程管 理有 限公 司	36.00	34.70	38.50	38.30	39.40	34.30	37.70
2	北京兰顿 工程咨 询有 限公 司	29.20	27.70	30.00	29.60	28.90	29.90	29.20
3	北京四方	28.40	27.30	27.00	28.40	29.90	27.80	29.60



工程建设 监理有限 责任公司							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	
1	中瑞建园工程管理有 限公司	14.98	90.14	1
2	北京兰顿工程咨询有 限公司	13.60	65.16	2
3	北京四方工程建设监 理有限责任公司	14.29	65.02	3

