

钓鱼台国宾馆十号楼抗震改造项目（方案设计、初步设计、 施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043481001）

钓鱼台国宾馆十号楼抗震改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招
标项目编号：S110000A001043481001），建设单位名称：外交部钓鱼台宾馆管理
局，建设地点：北京市海淀区阜成路2号，评标日期：2026年3月24日9时
30分，经评标委员会评审，确定钓鱼台国宾馆十号楼抗震改造项目（方案设计、
初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

钓鱼台国宾馆十号楼抗震改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	81.9
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	59.8
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	55.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	任飞	一级注册建筑师 20101103727
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	吴用强	一级注册建筑师 20151104761
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	郭文辉	一级注册建筑师 20111104003

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	1、刘村骑手之家及样板院改造工程建设工程设计合同 2、首都师范大学良乡校区二期工程六标段项目


		(方案、初设、施工图)设计合同 3、首都师范大学良乡校区二期工程五标段项目(方案、初设、施工图)设计合同 4、首都师范大学良乡校区二期工程一标段项目(初设、施工图)设计合同 5、首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓(一标段)项目方案设计合同
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	1、邯郸数字经济产业园项目勘察-设计-采购-施工-运营一体化总承包 2、榆林职业技术学院校本部二期工程(施工)设计N1标段
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1、数字经济智城园产业园项目(方案设计、初步设计及施工图设计)设计 2、双安商场 2023 年百货工程-设计建设工程设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	杜爽	一级注册建筑师 20011102052
		张一舟	一级注册结构工程师 S20141105126
		邵强	公用设备工程师(给排水) CS20101100348
		常晨晨	公用设备工程师(暖通空调) CN20231102387
		黄景峰	电气工程师(供配电) DG20231102387
		李征宇	一级造价工程师建[造] 11041100009555
		窦晶晶	/
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	王倩	一级注册建筑师 20071300553
		赵利线	/
		孙佳英	/
		郭辉	公用设备工程师(给排水) CS20161101364
		韩刘	/

3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	张溥	一级注册建筑师 20211106598
		吴昭华	一级注册结构工程师 S20081301082
		夏澄元	公用设备工程师(给水排水) CS20191101578
		杨帆	公用设备工程师(暖通空调) CN20121100894
		华建江	电气工程师(供配电) DG20101100602

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	杜爽、张一舟、邵强、常晨晨、黄景峰、李征宇、窦晶晶业绩： 1、怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程设计，建筑面积 89500 平方米 2、扶绥空港食品类定制标准厂房项目(EPC)工程总承包，建筑面积 77010.6 平方米 3、首都医科大学新校区(校本部)图书馆及教学功能组团设计，建筑面积 174130 平方米 4、北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目，总建筑面积 106811 平方米 5、首都医科大学新校区(校本部)南校区生活组团(方案设计、初步设计、施工图设计)，建筑面积 76918 平方米
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	王倩业绩： 1、陕历博秦汉馆周边文化集散地(DK2、DK3)项目工程总承包 赵利线、孙佳英、郭辉、韩刘业绩： 1、陕历博秦汉馆周边文化集散地(DK2、DK3)项目工程总承包 2、榆林职业技术学院校本部二期工程施工图设计 N1 标段
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1、中国石化新能源北方研究中心工程 2、三亚崖州湾科技城国家热带农业科学中心综合实验室项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	响应招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求 

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	<ol style="list-style-type: none"> 片仔癀(北京)大楼升级改造项目全过程设计合同，建筑面积：20219.62 平方米 西南大学荣昌校区第一教学楼改造(智慧教室)工程项目全过程设计合同，总建筑面积约 5042 平方米 中邮证券有限责任公司职场装修改造项目(EPC)工程总承包合同，改造面积 21340.645 平方米 豫东市场片区改造项目设计合同，建筑面积 55 万平方米
2	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	<ol style="list-style-type: none"> 榆林市榆阳区尤家峁商贸中心改造项目，建筑室内改造 56131.249 平方米 奉新县妇幼保健院异地改造及医疗服务能力提升建设项目，建筑面积 2.4 万平方米
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑行业甲级	<ol style="list-style-type: none"> 中国评剧院全国地方戏演出中心维修改造，建筑面积 11123.41 平方米 台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程，建筑面积 70443 平方米 数字经济智城园产业园项目(方案设计、初步设计及施工图设计)，总建筑面积 23076.23 平方米 国家会议中心北区写字楼基础设

			施改造工程设计项目，设计面积： 4106 平方米，估算投资：698 万元
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：梁敬保，联系电话：13601001738

被否决的投标人：中科院建筑设计研究院有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：外交部钓鱼台宾馆管理局

地址：北京市海淀区阜成路 2 号

联系人：陈悦

电话：58590972

电子邮件：/

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

地址：北京市海淀区三里河路 5 号

联系人：梁敬保

电话：13601001738

电子邮件：/

六、开标、评标情况

钓鱼台国宾馆十号楼抗震改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格	投标工期/	质量标准	拟派
----	-----	------	-------	------	----



		(元)	服务期 (日历天)		项目经理
1	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	3940000.00	50	/	任飞
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	3950000.00	50	/	吴用强
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	3790000.00	50	/	郭文辉
4	中科院建筑设计研究院有限公司	3435000.00	50	/	邹锦铭

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中科院建筑设计研究院有限公司	商务标及资格审查正副本封面均无公章及法人代表签名或盖章

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	3	3	3	3	3	3	3
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5

4	中科院建筑设计研究院有限公司	/						
---	----------------	---	--	--	--	--	--	--



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	37	60.1	48	56	53	51	42
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	33	51.9	42	51	50	51	30
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	66	77.3	72	65	65	74	70
4	中科院建筑设计研究院有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	8	59.8	2
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8	55.13	3
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	7	81.9	1
4	中科院建筑设计研究院有限公司	/	/	/

