

## 中标候选人公示

### 北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村 D 地块)住宅项目 (1#住宅楼等 23 项)VRV 空调采购

(招标项目编号: FSH0X260035)

北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村 D 地块)住宅项目(1#住宅楼等 23 项)VRV 空调采购(招标项目编号: FSH0X260035), 建设单位名称(如有): 北京世园投资发展有限责任公司, 建设地点(如有): 延庆镇 YQ00-0300-0051 地块, 评标日期(如有): 2026 年 4 月 21 日, 经评标委员会评审, 确定北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村 D 地块)住宅项目(1#住宅楼等 23 项)VRV 空调采购的中标候选人, 现公示如下:

#### 一、中标候选人

招标项目名称: 北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村 D 地块)住宅项目(1#住宅楼等 23 项)VRV 空调采购

#### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京捷莱特技术有限公司	97.85
2	北京中安正信建筑工程有限公司	66.97
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	52.94

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京捷莱特技术有限公司	王建东	一级建造师 京 1112014201852992
2	北京中安正信建筑工程有限公司	姚桂平	一级建造师 京 1112017201744919
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	杜国锐	二级建造师 京 2112016201866515

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京捷莱特技术有限公司	无
2	北京中安正信建筑工程有限公司	无
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京捷莱特技术有限公司	杜永刚	暖通工程师 C19033950920185
2	北京中安正信建筑工程有限公司	耿焕	一级建造师京 1642014261600628
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	盛朋朋	工程师 115693

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京捷莱特技术有限公司	无
2	北京中安正信建筑工程有限公司	无
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京捷莱特技术有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京中安正信建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京捷莱特技术有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	1. 萧县凤城医院建项目多联机空调专业分包 2. 2025 年国家中心暖通系统冷却塔排水管道及风冷空调改造项目
2	北京中安正信建筑工	资质	满足招标文件要求

	程有限公司	业绩	1. 年产高端植入介入设备 22 套，高端植入材料及增材 160 万件项目空调工程 2. 龙德广场空调主机及配套设备更新工程 3. 西红门天恒世界集空调采购 4. 星汇湾花园项目空调供应工程
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	1. 中国疾病预防控制中心二期工程制冷机组项目 2. 院本部工作区设施完善盖章工程项目（科研楼等 8 项）热泵机组+冷水机组采购 3. 涿州松林店经济开发区基础设施云制造小镇 PPP 项目空调设备采购

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：杨珊珊；联系电话：010-61954062。

被否决的投标人（如有）：北京瑞奕科技有限公司

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市延庆区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69103360

## 五、联系方式

招标人：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系人：石大志

电话：010-83982773

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中招国际招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦二层 209B 室

联系人（如有）：杨珊珊、吴菲、杨振军

电话（如有）：010-61954062

电子邮件（如有）：yangshanshan@cntcitic.com.cn



## 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村 D 地块)住宅项目(1#住宅楼等 23 项)VRV 空调采购

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京捷莱特技术有限公司
<u>2</u>	北京瑞绮宏业机电设备有限公司
<u>3</u>	北京中安正信建筑工程有限公司
<u>4</u>	北京瑞奕科技有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	北京捷莱特技术有限公司	7392000	30	<u>合格</u>	王建东
<u>2</u>	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	7388500	30	<u>合格</u>	姚桂平
<u>3</u>	北京中安正信建筑工程有限公司	7388800	30	<u>合格</u>	杜国锐
<u>4</u>	北京瑞奕科技有限公司	7407911	30	<u>合格</u>	曹瑞怡

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

1	北京瑞奕科技有限公司	投标报价高于招标文件给定的最高投标限价否决其投标。
---	------------	---------------------------

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京捷莱特技术有限公司	47.85	47.85	47.85	47.85	47.85
2	北京中安正信建筑工程有限公司	37.97	37.97	37.97	37.97	37.97
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	37.94	37.94	37.94	37.94	37.94

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京捷莱特技术有限公司	50	50	50	50	50
2	北京中安正信建筑工程有限公司	29	29	29	29	29
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	15	15	15	15	15

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京捷莱特技术有限公司	29.85	97.85	1
2	北京中安正信建筑工程有限公司	29.97	66.97	2
3	北京瑞绮宏业机电设备有限公司	29.94	52.94	3