

# 坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程 （ 施工 ） 招标公告

## 1. 招标条件

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程项目建议书（代可研）的批复（京朝阳发改（审）（2026）51号）），项目资金来源为区基本建设资金：100166.840000万元（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为北京市建壮咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 100166.84 万元

初步设计批准机关： 北京市朝阳区发展和改革委员会

初步设计批准文名称： 《关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程初步设计概算的批复》

初步设计批准文编号： 京朝阳发改（审）（2026）61号

## 2. 项目概况和招标范围

项目规模： 该项目岸线总长度约6.57公里，建设面积约56.1公顷。主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、建筑物和构筑物工程、拆除工程、管线改移和外电源工程。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-市政景观工程

标段（包）内容： 包含绿化工程、庭院工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程等工程量清单、施工图纸及技术条款所示的全部工程建设内容。

建设地点： 北京市 朝阳区 项目位于和平街街道、太阳宫乡等5个街乡，起点为砖角楼北护城河，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 207,126,263.98 元

计划工期： 791

其它说明： /

## 3. 投标人资格要求

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-市政景观工程

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求： 投标人须具有 市政公用工程施工总承包资质一级及以上 施工 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 1项已竣工合同额为5000万元及以上市政公用工程和1项已竣工合同额为1000万元及以上园林绿化工程 施工 业绩。（注：业绩证明材料

提供要求： 中标通知书（或合同协议书）及工程完工证明材料（包括：工程接收证书、或竣工验收备案登记表、或单位工程质量竣工验收记录表，或其它证明材料），详见招标文件。）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业、暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在最近三年内（2023年4月1日至投标截止日期）发生重大质量问题； ⑤投标人在最近三年内（2023年4月1日至至投标截止日期）没有骗取中标问题； ⑥投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以评标当日查询结果为准）； ⑦投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用中国（北京）”网站（https://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以评标当日查询结果为准）； ⑧投标人未被北京市水务局列入失信黑名单（以评标当日查询结果为准）； ⑨在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为。

(5) 项目经理资格要求： 具备市政公用工程专业一级建造师注册证书（注：注册证书要求： 本人电子注册证书调用有效期2026年05月30日，应在计划评标结束日期后，并具有建设行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6) 技术负责人资格要求： 具备 具备市政工程相关中级及以上专业技术职称，且为投标人本单位人员；

(7) 本次招标 接受 联合体投标。 联合体投标的，应满足下列要求： ①联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； ②若联合体协议书中承担同一专业的两家成员单位同时具备相同专业施工资质时，按照资质等级较低的单位资质确定为联合体投标人的资质等级。； ③两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定 的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级，不参与联合体投标人的资质和等级的认定； ④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标； ⑤联合体成员总数不得超过 2 家（含牵头单位）。

(8) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(9) 其他要求： ①提供投标文件真实有效承诺书（格式自拟），加盖电子印章。 ②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有建设行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格证书。 ③企业主要负责人需要具有建设行政主管部门颁发的A类安全生产考核合格证书。

(10) 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

#### 4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年04月27日09时00分至2026年05月06日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

#### 5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年05月18日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件备查，具体要求详见招标文件。

## 6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年05月18日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

## 7. 其他公告内容

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

## 9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）

## 10. 联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区水务建设管理中心

招标代理机构： 北京市建壮咨询有限公司

地 址： 北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

地 址： 北京市西城区广安门外鸭子桥10号

联 系 人： 邹工

联 系 人： 王巧红、王燕婉、张晶、郭国军、朱峰、  
胡兴业 **王巧红**

电 话： 010-84320275

电 话： 010-63719296

传 真：

传 真：

电子邮件：

电 子 邮 件：

网 址：

网 址：

开户银行： 中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行

开 户 银 行： 中国建设银行北京丰岳支行

账 号： 35270188000088784

账 号： 11050165530000000040

2026年04月27日

返回