

亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线~东驰路南延）道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线~东驰路南延）道路工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管（审）（2025）203号 批准建设，招标人为 北京通州房地产开发有限责任公司，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京展望工程服务有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 亦庄新城马驹桥镇，道路西起马驹桥集租房地块西红线，东至东驰路南延。注：最终以规划许可证载明地点为准。

2.2 本工程的建设规模 该项目道路全长587.147米，规划道路等级为城市支路，红线宽为20米，设计速度为20公里/小时。道路横断面采用一幅路型式设计，机非混行，中央行车道宽12米（含两侧非机动车道各宽2.5米），机动车道一上一下，两侧行道树设施带各宽1.5米，两侧人行道各宽2.5米。雨水管线：自城际铁路西侧路至五支沟，规划沿规划二路道路永中自东向西新建一条 d1200毫米~d1400毫米雨水管道；自城际铁路东侧路至东驰路南延，规划沿规划二路道路永中自西向东新建一条 d1200毫米雨水管道；城际铁路西侧路至城际铁路东侧路之间新建 d1200毫米雨水管道，作为联通管解决城际铁路东侧路以东雨水的近期排除问题，近期排入五支沟。沿线预留 d600毫米~d800毫米路口及地块支线。新建雨水干线长626米，支线长130米，总长度为756米。污水管线：自集租房地块西红线至规划四路，规划沿规划二路道路永中以北2.3米自西向东新建一条d400毫米污水管道；自规划四路至城际铁路西侧路，规划沿规划二路道路永中以北2.3米自东向西新建一条d400毫米污水管道；自城际铁路东侧路至东驰路南延，规划沿规划二路道路永中以北2.3米自西向东新建一条d400毫米污水管道。沿线预留d400毫米路口及地块支线。新建污水干线长294米，支线长142.7米，总长度为436.7米。给水工程：自集租房地块西红线至东驰路南延，规划沿规划二路道路永中以南4.5米新建一条DN300毫米给水管道，干线长度483米。沿线预留DN200毫米~DN400毫米路口及地块支线，支线长度194.5米，新建给水管线总长677.5米。电力工程：自集租房地块西红线至东驰路南延，规划沿规划二路道路永中以南9米位置新建1条电力管线，管线规模为12Φ150+2Φ150毫米，干线全长约485.5米，沿线预留12Φ150+2Φ150毫米支线，支线长约176米，新建电力管线总长约661.5米。注：最终以规划许可证文件载明数据为准 合同估算价 1855.57 （万元）

2.3 本工程的计划工期 205 日历天

2.4 本工程招标范围 按建设单位要求完成该项目全部施工工作，包括但不限于设计图纸范围全部内容的道路工程及随路实施照明、绿化、雨水、污水、给水及电力（仅土建部分）工程以及建设单位要求的其他相关工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：提供近3年（2023年04月28日至2026年04月27日）企业未被责令停业的、未被暂停或取消投标资格的、财产未被接管、冻结，非破产状态且没有骗取中标或严重违约或施工出现重大工程质量、安全问题承诺书加盖企业公章及法定代表人签字原件的扫描件

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年04月28日09时00分至2026年05月06日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月14日10时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

10. 联系方式

招 标 人：北京通州房地产开发有限责任公司

地 址：北京市通州区日新路曹园逸家3号

招标代理机构：北京展望工程服务有限公司

地 址：北京市通州区潮县镇化大赛高南门2号楼

联系人：王东明
电话：80884767
电子邮件：/

招标人项目负责人：王东明
招标人项目负责人联系电话：80884767
招标人内部纪检监督联系方式：69541504
受理异议的联系人和联系方式：王东明

80884767

联系人：敦欢
电话：13051992958
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 28 日