

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043531001）

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043531001），建设单位名称：北京铁工城市开发建设有限公司，建设地点：北京顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街。评标日期：2026 年 4 月 1 日，经评标委员会评审，确定 001+北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001+北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	79.39
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	65.48
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	64.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	周焕	20151104929
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	陈海丰	20051102866
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	李宝龙	20241108439

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	1. 昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（工程规模：总建筑面积：1.2 万平米） 2. 龙湖幸福西街（工程规模：多层住宅 7 万 m ² ） 3. 国家网络安全园二期项目（设计）项目（工程

吴五男

		规模:产业办公 40.97 万 m ² 4. 丰台懋源商业办公 (工程规模:高层办公 18 万 m ²)
2	北京天鸿圆方建筑设计 有限责任公司	1. 招商·朝棠揽阅项目,工程规模 13.29 万 m ² 2. 中铁建·花语璟云项目,工程规模 3.61 万 m ² 3. 越秀&首开·梧桐星辰项目,工程规模 20.94 万 m ² 4. 华润·璞瑅润府项目,工程规模 15.41 万 m ²
3	袁晨亮 中国建筑标准设计研究 院有限公司	1. 新疆华美胜地吐鲁番希尔顿酒店集群项目、 工程规模:建筑面积 30000 m ² 2. 鲟龙湾酒店项目、工程规模建筑面积 44000 m ² 3. 德州经济技术开发区东方红路以南、崇德七 大道以西商住用地开发建设 (盛信·东城茗)、 工程规模:建筑面积: 437037 m ²

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京维拓时代建筑设计 股份有限公司	张画景、 陈宾宾、 罗艳华、 郑汉兵、 刘晓杰、 贾晗、 庞灵章	20081103465、 /、 173331570、 S20091104377、 133331331、 CN20201101926、 20193332064
2	北京天鸿圆方建筑设计 有限责任公司	陈弘晔、 齐玉龙、 李静、 邢海峰、 张幼丹	20231107096、 S20181105690、 ZGB35006035、 20806B042803、 ZGB01022374
3	中国建筑标准设计研究	冯静、	20214403095、

吴亚男

	院有限公司	张超、 杨帆、 李鹏、 张振娜	S20212102031、 20213331509、 20233331699、 319034251
--	-------	--------------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	袁晨亮 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	1. 张画景业绩： 1) 北京市顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 SY00-1801-0104、0105、0106、0107 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A334 托幼用地(其中地上 185879 m²，地下约 177016 m²) 2) 薛大人庄建筑师负责制工程建设项目(建筑总面积 10.23 万平米) 3) 海南颐和东方、馥香园新项目(建筑总面积 21.12 万平米) 4) 门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目(建筑总面积 15.4 万平米) 2. 陈宾宾业绩： 1) 北京市顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 SY00-1801-0104、0105、0106、0107 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A334 托幼用地(其中地上 185879 m²，地下约 177016 m²) 2) 薛大人庄建筑师负责制工程建设项目(建筑总面积 10.23 万平米) 3) 海南颐和东方、馥香园新项目(建筑总面积 21.12 万平米) 4) 门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目(建筑总面积 15.4 万平米) 3. 罗艳华业绩： 1) 龙湖幸福西街(多层住宅 7 万 m²)

吴亚男



袁晨亮



2) 国家网络安全园二期项目(设计)项目(产业办公 40.97 万m²)

3) 丰台懋源商业办公(高层办公 18 万m²)

4. 郑汉兵业绩:

1) 北京朝阳区酒仙桥项目地上建筑规模为 104810.41 平方米

2) 启动区西北居住片区 XACR-2023-009 地块金茂雄安北京非首都功能疏解配套住宅项目总建筑面积 137927.40 平方米

3) 海南省东方市 2022-31/32 号地块安居房项目总建筑面积 2112726 平方米

5. 刘晓杰业绩:

1) 北京朝阳区酒仙桥项目地上建筑规模为 104810.41 平方米

2) 启动区西北居住片区 XACR-2023-009 地块金茂雄安北京非首都功能疏解配套住宅项目总建筑面积 137927.40 平方米

3) 海南省东方市 2022-31/32 号地块安居房项目总建筑面积 2112726 平方米

6. 贾晗业绩:

1) 启动区西北居住片区 XACR-2023-009 地块金茂雄安北京非首都功能疏解配套住宅项目总建筑面积 137927.40 平方米

2) 中建智地朝阳区酒仙桥项目地上建筑面积: 10.481041 万平米

3) 雄安新区启动区综合服务东南片区二期项目建筑面积 32.59 万平米

7. 庞灵章业绩:

1) 启动区西北居住片区 XACR-2023-009 地块金茂雄安北京非首都功能疏解配套住宅项目总建筑面积 13.792740 万平方米

2) 中建智地朝阳区酒仙桥项目地上建筑面积: 10.481041 万平米

3) 雄安新区启动区综合服务东南片区二期项目建筑面积

吴亚男

		32.59 万平米
2	 袁晨亮 北京天鸿 圆方建筑 设计有限 责任公司	1. 陈弘晔业绩: 1) 招商·朝棠揽阅项目 13.29 万 m² 2) 中铁建·花语璟云项目 3.61 万 m² 3) 越秀&首开·梧桐星辰项目 20.94 万 m² 4) 华润·璞琨润府项目 15.41 万 m² 2. 齐玉龙业绩: 1) 招商·朝棠揽阅项目 13.29 万 m² 2) 中铁建·花语璟云项目 3.61 万 m² 3) 保利-田村半壁店 10.7226 万 m² 4) 保利·梧桐山语项目 17.67 万 m² 3. 李静业绩: 1) 招商·朝棠揽阅项目 13.29 万 m² 2) 中铁建·花语璟云项目 3.61 万 m² 3) 保利-田村半壁店 10.7226 万 m² 4) 保利·梧桐山语项目 17.67 万 m² 4. 邢海峰业绩: 1) 招商·朝棠揽阅项目 13.29 万 m² 2) 中铁建·花语璟云项目 3.61 万 m² 3) 保利-田村半壁店 10.7226 万 m² 4) 保利·梧桐山语项目 17.67 万 m² 5. 张幼丹业绩: 1) 招商·朝棠揽阅项目 13.29 万 m² 2) 中铁建·花语璟云项目 3.61 万 m² 3) 保利-田村半壁店 10.7226 万 m² 4) 保利·梧桐山语项目 17.67 万 m²
3	中国建 筑 标 准 设 计 研 究 院 有 限 公 司	1. 冯静业绩: 1) 鲟龙湾酒店项目、建筑面积 44000 m² 2) 诚通证券办公楼装修改造项目、建筑面积 9093 m² 3) 中国农业大学西区图书馆改造项目、建筑面积: 11916.8 m²

吴廷勇



袁晨亮



2. 张超业绩:

- 1) 国际酒店项目 EPC 工程、建筑面积 240000 m²
- 2) 有研科技创新中心项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)、建筑面积: 106782 m²
- 3) 德州经济技术开发区东方红路以南、崇德七大道以西商住用地开发建设 (盛信·东城茗)、建筑面积 437037 m²

3. 杨帆业绩:

- 1) 鲟龙湾酒店项目、建筑面积 44000 m²
- 2) 北京城市副中心住房项目 (0701 街区) 11# 地块项目、建筑面积: 490000 m²
- 3) 德州经济技术开发区东方红路以南、崇德七大道以西商住用地开发建设 (盛信·东城茗)、建筑面积 437037 m²

4. 李鹏业绩:

- 1) 新疆华美胜地吐鲁番希尔顿酒店集群项目、建筑面积 30000 m²
- 2) 祥云小镇和园项目一期二期、建筑面积: 200000 m²
- 3) 德州经济技术开发区东方红路以南、崇德七大道以西商住用地开发建设 (盛信·东城茗)、建筑面积 437037 m²

5. 张振娜业绩:

- 1) 新疆华美胜地吐鲁番希尔顿酒店集群项目、建筑面积 30000 m²
- 2) 祥云小镇和园项目一期二期、建筑面积: 200000 m²
- 3) 德州经济技术开发区东方红路以南、崇德七大道以西商住用地开发建设 (盛信·东城茗)、建筑面积 437037 m²

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
3	中国建筑标准设计研究	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。

吴亚男

	院有限公司	
--	-------	--

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	袁晨亮 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 北京市顺义区后沙峪镇西上村棚户区改造土地开发项目 SY00-1801-0104、0105、0106、0107 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A334 托幼用地, 工程规模: 建筑面积约 362896 平方米(其中地上 185879 m², 地下约 177016 m²) 2. 北京市顺义区顺义新城第 1 街区 01-03-21 地块 R2 二类居住用地项目, 工程规模: 规划建设用地面积 28400 平方米, 规划地上建筑 56800 平方米, 地下建筑 30545 平方米 3. 北京门头沟长安华曦府施工图设计, 工程规模: 总建筑面积: 126614.2 平方米, 其中: 地上建筑面积: 84806.78 平方米: 地下建筑面积: 41807.42 平方米 4. 朝开小红门安置房项目, 工程规模: 总建筑面积: 239676.91 平方米(其中地上约 158106.91 平方米, 地下约 81570 平方米) 5. 朝开东风乡安置房项目, 工程规模: 总建筑面积: 151629 平方米(其中地上约 104000 平方米, 地下约 47629 平方米)
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 华润·璞瑅润府-北京市顺义区顺义新城第 1 街 01-01-09 地块 R2 二类居住用地、01-01-04 地块 A334 托幼用地项目扩初至施工图阶段设计合同, 工程规模: 15.9 万 m² 2. 北京市昌平区沙河高教园区四期(二)地块土地一级开发项目 CP01-0302-0002、0003、0004、0009、0010、0012、0008、0013 地块 R2 二类居住用地、

吴亚男



3	袁晨亮 中国建筑标准设计研究院有限公司		A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地项目,工程规模: 20.9 万 m ² 3. 保利·东坝天汇-北京市东坝天汇项目建设工程施工图设计合同,工程规模: 15.89 万 m ² 4. 首开·梧桐山语-昌平区昌平新城东区三期 CP00-1002-0001 地块 R2 二类居住用地项目设计合同,工程规模: 17.3 万 m ² 5. 保利·熙悦新语-北京市大兴区魏善庄项目建设工程施工图设计合同,工程规模: 27.9 万 m ²
		资质	建筑行业甲级
		业绩	1. 丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计),工程规模: 总建筑面积: 102487 平方米 2. 花乡中部组团黄土岗村安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计),工程规模: 总建筑面积: 155680 平方米 3. 北京市朝阳区呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块 R2 类居住用地、A8 社区综合服务设施用地项目建筑工程设计,工程规模: 总建筑面积: 7588 平方米

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式: 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构书面提出异议。异议接收邮箱:boruifeng999@163com;异议接收传真:010-61443070;异议接收联系人:于辉

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

吴正男

五、联系方式

招标人：北京铁工城市开发建设有限公司

地址：北京顺义区正元大街2号院5号楼8层801

联系人：娄星

电话：19154084872

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京博睿丰工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人（如有）：于辉、赵毛鹅、吴亚男、王鑫磊、王海霞

电话（如有）：010-61409078、18611279918

电子邮件（如有）：boruifeng999@163.com

六、开标、评标情况

001+北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京维拓时代建筑设计 股份有限公司	6416673.82	40	合格	周焕
2	北京天鸿圆方建筑设计 有限责任公司	6554503.27	40	合格	陈海丰
3	中国建筑标准设计研究 院有限公司	6334810.59	40	合格	李宝龙

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

吴亚男

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

所有投标人商务标评分情况

序号	袁晨亮	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	4.25	4.5	4.9	4.45	5
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	4	4.25	4.75	4.3	4.9
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	3.5	4.25	4.8	4.25	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	56.95	62.05	73.10	56.95	74.80
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	39.10	53.55	69.70	39.10	63.75
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	32.30	55.25	64.60	43.35	62.90

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	10	79.39	1

吴玉男

2	北京天鸿圆方建筑设计 计有限责任公司	8	65.48	2
	中国建筑标准设计研 究院有限公司	8	64.04	3



袁晨亮

