

房山区拱辰街道梅花庄村温泉居住区（梅花庄旧村改造）土地一级开发项目（房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷热力管线工程）中标候选人公示

（招标项目编号：111F0SG202600007）

房山区拱辰街道梅花庄村温泉居住区（梅花庄旧村改造）土地一级开发项目（房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷热力管线工程）（招标项目编号：111F0SG202600007），建设单位名称（如有）：北京市房山基础设施建设有限责任公司，建设地点（如有）：由房山区拱辰街道经房山区到房山区拱辰街道，评标日期（如有）：2026年04月23日，经评标委员会评审，确定房山区拱辰街道梅花庄村温泉居住区（梅花庄旧村改造）土地一级开发项目（房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷热力管线工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：房山区拱辰街道梅花庄村温泉居住区（梅花庄旧村改造）土地一级开发项目（房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷热力管线工程）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市常青市政工程有限公司	97.17
2	北京泰德市政工程有限公司	87.77
3	北京市大兴区建设集团有限公司	87.36

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市常青市政工程有限公司	李少奇	中华人民共和国二级建造师注册证书 京 2112023202400314
2	北京泰德市政工程有限公司	丁勇	中华人民共和国二级建造师注册证书 京 2112016201760367
3	北京市大兴区建	阚浩良	中华人民共和国二级建造师

设集团有限公司	注册证书 京 2112018201968954
---------	----------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市常青市政工程 有限公司	/
2	北京泰德市政工程 有限公司	/
3	北京市大兴区建设 集团有限公司	



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市常青市政工程 有限公司	王超	高级工程师 ZGB36026632
2	北京泰德市政工程 有限公司	李爽	工程师 ZGC27019361
3	北京市大兴区建设 集团有限公司	贾志彬	高级工程师 ZGB05075971

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市常青市政工程 有限公司	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411 街区一级开发项目组团 L 地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程
2	北京泰德市政工程 有限公司	2016-2017 年热力集团老旧供热管网及设施改造项目四标（石景山区）
3	北京市大兴区建设 集团有限公司	大兴区旧宫镇万源南路（京台高速东辅路-庑殿路）道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市常青市政工程 有限公司	响应
2	北京泰德市政工程 有限公司	响应
3	北京市大兴区建设 集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 北京市海淀区上庄路（黑龙潭路～上庄镇南一街）市政工程（第三标段）（K4+200～K7+700） 2. 中关村环保科技示范园国际商务区地块土地一级开发项目（环保园三街道路工程、排水工程、热力管线，环保园八路道路工程、南辅路热力管线，环保园十路道路工程、排水工程、再生水工程） 3. 海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程
2	北京泰德市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 北京海淀北部燃气热电冷联供项目配套调峰热源和热网工程（北京海淀北部燃气热电冷联供项目配套调峰热源和热网项目（科技园横二路）） 2. 2016-2017年热力集团老旧供热管网及设施改造项目四标（石景山区）
3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 三海子南环路道路、给水、中水、排水桥梁工程 2. 大兴区三海子郊野公园居住用地土地储备项目道路新建工程-横二路、横四路及桥梁工程 3. 大兴区旧宫镇万源南路（京台高速东辅路-虎殿路）道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向

招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人赵旭，联系方式 15910881351，电子邮箱：zhongxuansyzb@163.com。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山基础设施建设有限责任公司

监督部门电话：010-61353881



五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司

地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧 2 幢 1-4 层

联系人：马飒

电话：010-61353881

电子邮件：/

招标代理机构：北京中宣盛育工程咨询有限公司

地址：北京市西城区广安门内大街 167 翔达大厦写字楼 12 层

联系人：赵旭

电话：15910881351

电子邮件：zhongxuansyzb@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：房山区拱辰街道梅花庄村温泉居住区（梅花庄旧村改造）土地一级开发项目（房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷热力管线工程）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司
2	北京市常青市政工程有限公司

3	北京泰德市政工程有限公司
4	北京东方中远市政工程有限责任公司
5	新兴交通建设有限公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京住通建设有限公司
8	北京市政七建设工程有限公司
9	朔方集团有限公司
10	首欣建设集团有限公司
11	北京市隆城市政工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	1672203.57	75	合格	明金亮
2	北京市常青市政工程有限公司	1667174.76	75	合格	李少奇
3	北京市大兴区建设集团有限公司	1675384.22	75	合格	阚浩良
4	北京泰德市政工程有限公司	1655444.44	75	合格	丁勇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况 (本项目不评审商务标)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5

1	北京市常青市政工程有限公司	/	/	/	/	/
2	北京泰德市政工程有限公司	/	/	/	/	/
3	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/	/
4	北京东方中远市政工程有限责任公司	/	/			/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市常青市政工程有限公司	27.02	23.10	26.74	25.20	25.34
2	北京泰德市政工程有限公司	22.68	17.36	16.24	19.32	20.58
3	北京市大兴区建设集团有限公司	19.60	15.40	14.42	17.92	18.90
4	北京东方中远市政工程有限责任公司	16.66	14.28	13.58	16.66	17.50

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市常青市政工程有限公司	66.96	97.17	1
2	北京泰德市政工程有限公司	65.53	87.77	2
3	北京市大兴区建设集团有限公司	65.43	87.36	3
4	北京东方中远市政工程有限责任公司	66.06	84.98	4