

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）



监理招标公告



1、招标条件

本工程顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改（核）〔2025〕54号批准建设，招标人为北京顺义新城发展有限公司，资金来源为政府投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京招竣建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点顺义区本项目位于顺义区天竺镇

2.2 本工程的建设规模约210000平方米

2.3 本工程的施工计划开工日期2026年06月08日

本工程的计划工期426（日历天）

2.4 工程建安投资8380.54（万元）

2.5 最高投标限价1505200（元）

2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）

监理期限426（日历天）

相关服务期限0（日历天）

2.7 工程建设内容及监理范围包括图纸所示及工程量清单范围内的铺装、园林绿化、景观小品、标识标牌、水电管线及设备设施采购安装等工作内容的监理服务。

2.8 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备的监理资质要求市政公用工程监理甲级及以上；

3.2 总监理工程师资格要求市政公用工程专业注册监理工程师；

3.3 本次招标不接受联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、

安全等问题；

3.6 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 1 (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求：1

3.7 本工程 不是 政府采购项目。

3.8 其他要求：1

4. 信誉要求

4.1 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。投标人及其总监理工程师应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 不采用 信用标评审。

4.3 其他要求：

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2026年04月29日15时00分至2026年05月07日15时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2026年04月29日15时00分至2026年05月07日15时00分 在 北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号北京招竣建设工程咨询有限公司101室 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2026年05月22日15时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市顺义区复兴东街3号院顺义区政务服务中心6号电梯厅二层开标区（开标地点）开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京顺义新城发展有限公司 招标代理机构： 北京招竣建设工程咨询有限



地 址：北京市顺义区军杜路6号
联 系 人：龚秋月
电 话：010-60416244
电子邮件：/



地 址：北京市顺义区顺通路西侧仓
上小区商业服务楼2号
联 系 人：郑美雯
电 话：15313823192
电 子 邮 件：/

日期：2026年04月29日