

北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目中标候选人公示

(招标项目编号：111F0SG202600008)

北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目 (招标项目编号：111F0SG202600008)，建设单位名称：北京城建瑞泰投资发展有限公司，建设地点：房山区长阳镇北广阳城，评标日期：2026年4月8日，经评标委员会评审，确定北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建七建设工程有限公司	97.35
2	北京建工一建工程建设有限公司	91.23
3	中国建筑技术集团有限公司	90.90

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建七建设工程有限公司	王南昌	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112006200805281
2	北京建工一建工程建设有限公司	姚醴	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1372020202101682
3	中国建筑技术集团有限公司	薛新利	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112009201118350

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	东城区望坛棚户区改造项目 5 标段
2	北京建工一建工程建设有限公司	/
3	中国建筑技术集团有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建七建设工程有限公司	贾永迁	中级工程师职称证书, ZGC05082305
2	北京建工一建工程建设有限公司	付艳坤	高级工程师职称证书, ZGB05063364
3	中国建筑技术集团有限公司	张延安	高级工程师职称证书, (2022)10000090

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	/
2	北京建工一建工程建设有限公司	/
3	中国建筑技术集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建七建设工程有限公司	完全响应
2	北京建工一建工程建设有限公司	完全响应
3	中国建筑技术集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1、朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（A1#住宅楼等 14 项）；2、朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（A5#住宅及配套楼等 9 项）；3、两园之间棚改安置房项目二期六标段
2	北京建工一建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1、丰台区北官镇东河沿村棚户区改造项目 FT000202-0011 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宝楼等 30 项)；2、北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地(新)F2 地块 HD00-0403-0015、0016 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目(1#住宅楼等 34 项)
3	中国建筑技	资质	建筑工程施工总承包一级

术集团有限 公司；	业绩	中梁首府
--------------	----	------



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位 CA 电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位 CA 电子印章的异议文件。异议接受邮箱：

172258832@qq.com。联系人及联系电话：刘同，17831121652，地址：北京市丰台区华诚博远设计产业园一层。

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城建瑞泰投资发展有限公司

监督部门电话：18614041258

五、联系方式

招标人：北京城建瑞泰投资发展有限公司

地址：北京市房山区拱辰街道文化路 21 号院 306

联系人：喻嘉琦

电话：15011381652

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7

联系人：窦泊洋

电话：13811182759

电子邮件：172258832@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼

儿园用地项目

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建七建设工程有限公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	中国建筑技术集团有限公司
4	北京建工一建工程建设有限公司
5	北京建工路桥集团有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	北京万兴建筑集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展 有限责任公司	871256179.13	766	合格	龚卫星
2	北京城建七建设工程 有限公司	863739484.57	766	合格	王南昌
3	北京建工路桥集团有 限公司	879880597.09	766	合格	白应龙
4	北京建工一建工程建 设有限公司	853453481.49	766	合格	姚醴
5	北京万兴建筑集团有 限公司	888267645.76	766	合格	王长明
6	中国建筑技术集团有 限公司	856064544.29	766	合格	薛新利
7	中集建设集团有限公 司	849497324.28	766	合格	杜润泽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建八建设发展有限责任公司	53.20	53.20	53.20	53.20	53.20
2	北京城建七建设工程有限公司	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00
3	北京建工路桥集团有限公司	50.40	50.40	50.40	50.40	50.40
4	北京建工一建工程建设有限公司	54.32	54.32	54.32	54.32	54.32
5	北京万兴建筑集团有限公司	44.80	44.80	44.80	44.80	44.80
6	中国建筑技术集团有限公司	54.32	54.32	54.32	54.32	54.32
7	中集建设集团有限公司	52.64	52.64	52.64	52.64	52.64

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建八建设发展有限责任公司	11.16	11.96	11.85	11.85	13.92
2	北京城建七建设工程有限公司	21.16	21.97	20.93	20.93	21.74
3	北京建工路桥集团有限公司	17.14	16.56	15.99	17.60	16.33
4	北京建工一建工程建设有限公司	18.06	17.14	17.25	19.32	15.41
5	北京万兴建筑集团有限公司	17.14	14.95	14.84	16.56	14.84
6	中国建筑技术集团有限公司	18.06	16.79	15.41	18.06	16.10
7	中集建设集团有限公司	16.68	16.45	15.76	18.52	15.53

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建八建设发展有限责任公司	53.20	85.59	5
2	北京城建七建设工程有限公司	56.00	97.35	1
3	北京建工路桥集团有限公司	50.40	86.38	4
4	北京建工一建工程建设有限公司	54.32	91.23	2

5	北京万兴建筑集团有限公司	44.80	79.90	7
6	中国建筑技术集团有限公司	54.32	90.90	3
7	中集建设集团有限公司	52.64	83.86	6

