

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目水土保持工程



定标会监督人及招标人代表签到表

招标人：北京铁工城市建设有限公司

代理机构：北京博睿丰工程咨询有限公司

定标时间：2026年4月28日

定标地点：北京市顺义区正元大街5号院5号楼8层815室

序号	监督人/招标人代表	工作单位	职务	办公电话	手机	备注
1	李朔光	北京铁工城市建设有限公司	职员		13623007749	

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程



定标会中标候选人签到表

招标人：北京铁工城市建设有限公司

代理机构：北京博睿丰工程咨询有限公司

定标时间：2026年4月28日

定标地点：北京市顺义区正元大街2号院5号楼8层901室

序号	姓名	工作单位	职务	手机号	签到时间	备注
1	林剑斌	北京润亚建设工程有限公司	工程部部长	13389929816	8时 25分	
2	胡晓冰	北京顺泰天普建设工程有限公司	项目经理	13716173917	8时 28分	
3	王军唯	中国铁工投资建设集团有限公司	项目经理	1769215061	8时 30分	
4					时 分	
5					时 分	
6					时 分	

汇报顺序确认表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

2026年4月28日



序号	抽签序号	中标候选人名称	中标候选人授权代表签字确认
1	3	中国铁工投资建设集团有限公司	王军恒
2	2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	林训训
3	1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	王明辉

定标委员会签到表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

定标时间：2026年4月28日

序号	工作单位	姓名	电话	备注
1	北京铁工城市建设 有限公司	张锦友	1866969258	
2	北京铁工城市建设 设计有限公司	张锦友	1581198504	
3	北京铁工城年子发建 设有限公司	王利	18600033028	
4	北京铁工城市开发建设有 限公司	曾朋子	17792796387	
5	北京铁工城市开发建设有限 公司	娄星	19154084872	

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004
地块建设项目-土护降工程（项目名称）招标的定标委员会成员。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定
标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的
推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现
金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市
有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服
从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定
标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

张维文 王利 曾明 董星 张明

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：

卷尾

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京润亚建设工程发展有限责任公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：中国铁工投资建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	中标候选人对项目的理解较好，针对本项目的组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施阐述的较为完整，对农民工工资保障准备的措施较好。

定标委员会成员签字：董星


日期：2026年4月28日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
中国铁工投资建设集团有限公司	○
北京润亚建设工程发展有限责任公司	
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：中国铁工投资建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	工期安排计划完善，农民工工资有保障，能有效保障农民工工资支付，安全质量保障措施完善

定标委员会成员签字：

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表


项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京润亚建设工程发展有限责任公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
中国铁工投资建设集团有限公司	0
北京润亚建设工程发展有限责任公司	
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：中国铁工投资建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	<p>关键节点控制与进度保障措施合理，充分考虑汛期、重大活动等因素的影响，综合考虑工期、材料、设备、资源等因素，制定详细计划，合理安排，农民工工资支付保障措施健全，制度完善，严格执行，能有效防范资金支付风险，施工质量、安全管理健全，管理措施全面到位，无任何安全事故记录，综合得分最高，该单位为该项目拟议中标人。</p>

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京润亚建设工程发展有限责任公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：




日期：2026年4月28日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
中国铁工投资建设集团有限公司	○
北京润亚建设工程发展有限责任公司	
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：中国铁工投资建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	对于关键节点和进度的保障措施明确具体，有详细的组织计划和资源保障安排，对于农民工工资管控措施周密，筹资风险低，安全和质量控制结合项目特点理解到位，措施合理可行。综上所述予以推荐。

定标委员会成员签字：

张维敏

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京润亚建设工程发展有限责任公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
中国铁工投资建设集团有限公司	○
北京润亚建设工程发展有限责任公司	
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：中国铁工投资建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	对项目理解透彻，工期保证措施合理全面，组织管理方案完善。

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京润亚建设工程发展有限责任公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：

日期：2026年4月28日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降

工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
中国铁工投资建设集团有限公司	○
北京润亚建设工程发展有限责任公司	
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：



日期：2026年4月28日

票决结果统计表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

序号	中标候选人名称	所得票数
1	中国铁工投资建设集团有限公司	5
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	0
3	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	0
拟定中标人		中国铁工投资建设集团有限公司

定标委员会全体成员签字：
张敬 张加 王刚 董鹏
崔星

日期：2026年4月28日

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程 定标报告



根据北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作：

一、项目基本情况

1. 建设规模：建筑高度 36 米，基坑深度 6 米，挖土方量 30 万立方米；建设地点：北京市顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街；招标范围：图纸及工程量清单范围内土方工程、护坡工程、降水工程等全部工程。

2. 计划工期：计划开工日期：2026 年 05 月 01 日，计划竣工日期：2026 年 07 月 15 日，总工期 75 日历天。（实际开工日期以签订合同日期为准）。

3. 定标办法：详见附件 1

4. 定标方法：票决法

5. 定标时间：2026 年 4 月 28 日

6. 定标地点：北京市顺义区正元大街 2 号院 5 号楼 8 层 815 室

7. 定标委员会名单：张德文、娄星、曾鹏、王朝刚、张复加

二、评标情况

本项目评标环节由评标委员会先对本项目进行施工组织设计暗标评审，然后由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对投标人的投标文件进行形式评审、资格评审和响应性评审。对通过初步评审的投标文件进行评审，对投标人的投标文件中的投标报价及信誉进行打分，并将前三位作为中标候选人推荐给招标人，中标候选人不排序。

三、答辩情况

本项目于2026年4月28日在北京市顺义区正元大街2号院5号楼8层815室召开本项目定标会，定标会上三家单位按照抽签确定答辩顺序并依次进行答辩，答辩内容包括但不限于中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期、两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等及中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

四、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，各单位的票数情况如下：

- 1、中国铁工投资建设集团有限公司，5票
- 2、北京润亚建设工程发展有限责任公司，0票
- 3、北京顺鑫天守建设工程有限公司，0票

五、定标结果

经定标委员会全体成员确定票数最多的拟定中标人为：中国铁工投资建设集团有限公司。

定标委员会全体成员（签名）：

张琦 张博 王华刚 肖鹏 魏

招标人：北京铁工城市开发建设有限公司

2026年4月28日

附件 1 定标办法

为体现科学、规范、透明、民主决策要求，依据《公平竞争审查制度实施细则》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》，经招标人依法履行“三重一大”集体决策制度后确定本办法。

一、定标委员会

招标人依法组建定标委员会，定标委员会成员人数为 5 人，由招标人在职人员组成。

定标委员会应当推荐定标委员会负责人 1 名，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人，负责定标活动的组织领导工作，定标委员会负责人主要负责以下工作：

- （1）组织定标委员会成员学习招标文件、评标报告等定标相关资料；
- （2）组织定标委员会开展中标候选人答辩工作；
- （3）汇总各定标委员会成员认为需要投标人澄清、说明或者补正的问题，组织定标委员会对投标人质询并对投标人的答复进行审查；
- （4）对出现较大争议的事项进行书面记录；
- （5）收回定标过程中使用的文件、表格和定标记录以及其他资料，并查验定标记录的完整性及有效性；
- （6）组织对定标结论进行复核确认；
- （7）组织编写定标报告。

定标委员会成员存在法定回避情形的，应当主动回避。

二、定标方式

本项目定标方式采用票决法，即定标委员会按照招标文件规定的定标办法，对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人。当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

三、定标因素

本项目定标因素：中标候选人本单位授权委托人答辩、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

中标候选人需提供资料及答辩要求如下：

1. 答辩内容包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部‘全国建筑市场监管公共服务平台’（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）、提升工程品质的保障措施等，自行编制《述标报告》（格式自拟、形式不限）等汇报材料，汇报文件不得涉及投标价格的修改、投标文件的实质性变更或补充新的业绩材料（定标会现场不预备汇报电脑，请各中标候选人自行携带）；

2. 中标候选人须将上述《述标报告》2份电子版以U盘或光盘形式密封递交，电子版以密封袋/箱单独密封。密封袋/箱正面须标明“电子版”字样。对封装材料及样式不作特别规定，中标候选人应当保证其封装的可靠性，不致因任何原因散开。逾期送达或者未按照要求密封的《述标报告》恕不接收。

3. 中标候选人参加述标人员人数不超过两人，需提交法定代表人身份证明文件（适用于授权代表为法定代表人，证明文件包括法定代表人身份证明原件、法定代表人身份证原件及复印件）或法定代表人授权委托书（适用于授权代表非法定代表人，证明文件包括授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件、委托代理人在本单位近三个月社保缴纳证明以及任职证明文件）。

注：被建筑行政主管部门暂停投标或被警示为施工安全风险企业或被标识为资质（本项目所涉及资质）异常的中标候选人无法获得本工程的中标资格。

四、定标程序

1. 定标前准备

定标会前向评标阶段确定的中标候选人发出《定标邀请函》；

定标会地点及时间：另行通知；

2. 定标流程

（1）定标委员会负责人组织全体成员学习定标办法、定标程序及相关资料。

招标人介绍项目基本情况、评标委员会推荐的中标候选人情况，并提供招标文件、评标报告、定标要素相关资料。

(2) 答辩环节

定标委员会负责人组织中标候选人答辩工作。

答辩在定标会议现场进行。中标候选人未经招标人同意缺席的，视为放弃答辩以及放弃本项目中标资格。每家中标候选人答辩时间为 20 分钟，陈述时间为 10 分钟，定标委员会提问时间 10 分钟。

答辩顺序按中标候选人签到顺序依次抽签的方式确定，招标人对答辩全过程进行录音录像，录音录像连续清晰可辨，相关资料随定标报告一并存档备查。定标资料保存期限应当符合国家和本市有关规定。

(3) 投票

采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”。

(4) 统计得票

由定标委员会负责人汇总各中标候选人得票数量。若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。

得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

(5) 形成定标报告

定标程序完成后形成书面定标报告，内容至少包括：定标办法、定标时间、定标地点、定标委员会名单、考察情况（如有）、答辩情况、定标理由、定标结果等内容。

定标报告经定标委员会全体成员签字确认。

3. 后续工作

定标委员会形成定标报告后，招标人应当立即将定标结果作为议案，依法履行“三重一大”集体决策程序进行审议确认。招标人自收到定标报告之日起 5 日内进行拟定中标人公示，公示期不少于 3 日。

五、其他

1. 保密与监督

答辨内容仅限于招标项目的有关情况，定标委员会成员及相关工作人员不得向中标候选人透露其他候选人的答辨信息。

