

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建八建设发展有限责任公司										
2	北京市第五建筑工程集团有限公司										
3	中航天建设工程集团有限公司										
4	中国新兴建设开发有限责任公司										
5	北京城建七建设工程有限公司										
6	北京建工一建工程建设有限公司										
7	中建三局第二建设工程有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	449275799.35	651	合格	达标	26923084.63	11000000.00	17000000.00	94.83	柳志强	
2	北京城建七建设工程有限公司	469783588.83	651	合格	达标	27018902.62	11000000.00	17000000.00	95.60	龙源	
3	北京建工一建工程建设有限公司	465014150.77	651	合格	达标	26754517.86	11000000.00	17000000.00	95.50	田彤	
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	457812389.18	651	合格	达标	28775155.29	11000000.00	17000000.00	95.00	高瑜	

5	中国新兴建设开发有限责任公司	462724497.93	651	合格	达标	27486359.42	11000000.00	17000000.00	91.43	史立权	
6	中航天建设工程集团有限公司	462057400.44	651	合格	达标	26998075.80	11000000.00	17000000.00	92.95	左昭青	
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	448368180.99	651	合格	达标	26878427.69	11000000.00	17000000.00	81.50	张修军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		476937513.36	651	合格	达标	26748814.87	11000000.00			17000000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



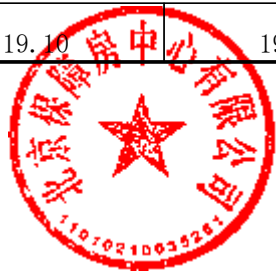
吴

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	14.50	17.28	18.00	16.56	19.20	13.80	13.08
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	52.07						
	4) 信誉	18.97	18.97	18.97	18.97	18.97	18.97	18.97
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.92						
	7) 各评委得分平均值	86.92						
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	19.92	19.92	20.52	22.44	22.80	21.36	23.76
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.40						
	4) 信誉	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96.00						
	7) 各评委得分平均值	96.00						
中航天建设工程有限公司	1) 施工组织设计	14.88	15.84	18.24	18.84	20.04	16.08	16.56
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.26						
	4) 信誉	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



吴

	6) 详细评审得分合计	89.77						
	7) 各评委得分平均值	89.77						
中国 新兴 建设 开发 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	15.10	16.56	20.52	21.48	18.96	19.92	18.48
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.82						
	4) 信誉	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.71						
	7) 各评委得分平均值	90.71						
北京 城建 七建 工程 有限 公 司	1) 施工组织设计	15.96	18.96	19.56	21.24	22.32	18.84	18.00
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	49.25						
	4) 信誉	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.11						
	7) 各评委得分平均值	87.11						
	1) 施工组织设计	15.07	17.16	19.08	20.16	21.00	18.72	18.96
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	52.33						
	4) 信誉	19.10	19.10	19.10	19.10	19.10	19.10	19.10



吴

北京 建工 一建 工程 建设 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.83						
	7)各评委得分平均值	89.83						
中建 三局 第二 建设 工程 有限 责任 公司	1)施工组织设计	15.50	17.76	19.08	21.48	20.52	19.56	19.92
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	51.72						
	4)信誉	16.30	16.30	16.30	16.30	16.30	16.30	16.30
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	86.94						
	7)各评委得分平均值	86.94						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第二中标候选人	中国新兴建设开发有限责任公司
第三中标候选人	北京建工一建工程建设有限公司



吴

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>具有近5年（2021年01月01日起至2025年12月31日止）已竣工的单项合同额在35000万元（含）以上或建筑面积在80000平方米（含）以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1132009201007470</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中国新兴建设开发有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>具有近5年（2021年01月01日起至2025年12月31日止）已竣工的单项合同额在35000万元（含）以上或建筑面积在80000平方米（含）以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201532106</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建工一建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>具有近5年（2021年01月01日起至2025年12月31日止）已竣工的单项合同额在35000万元（含）以上或建筑面积在80000平方米（含）以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200805134</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：于向楠，联系电话：010-88607360，地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

吴

日期： 2026 年 04 月 29 日



吴亦