

# 关于丰台区太平桥城中村改造项目 A 区 FT00-0608-0001 地块 与精图雅苑公用围墙相关情况说明

丰台区太平桥城中村改造项目 A 区 FT00-0608-0001 地块位于丰台区太平桥街道，地块南侧边界与精图雅苑东侧、西侧、北侧边界的围墙存在重合公用现象，为避免纠纷说明如下：

- 1.公用围墙产权人为北京精图科工贸集团。
- 2.公用围墙不涉及补偿，上市地块上市后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。
- 3.二级竞得人在施工时对公用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我单位），费用自理。若对公用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

