

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043503001）

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043503001），建设单位名称：北京利通房地产开发有限公司，建设地点：北京市通州区观音庵北街4号院，评标日期：2026年3月27日，经评标委员会评审，确定S110000A001043503001 通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

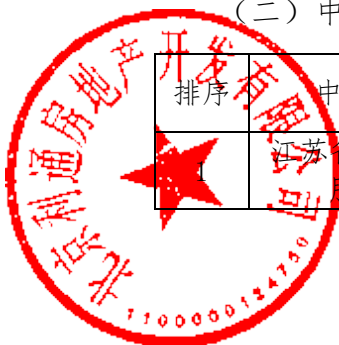
通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	87.20
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	86.64
3	航天规划设计集团有限公司	82.52

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	苏西萌	一级注册建筑师 20132300531



苏西萌

2	中国建筑西北设计研究院有限公司	雷霖	一级注册建筑师 20056100487
3	航天规划设计集团有限公司	郭正蕾	一级注册建筑师 20121104170

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	1、江苏银行南京分行新大楼装修改造工程； 2、中国邮政储蓄银行股份有限公司江苏省分行营运生产用房装修改造项目；
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	1、城固县医院西区建设项目二次装修设计； 2、陕西省中医药研究院迁建项目(一期)深化设计服务项目；
3	航天规划设计集团有限公司	1、中国邮政储蓄银行北京分行营运用房(通州)装修改造项目设计单位采购项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	石挺-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20243204261
		樊嵘-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S19993200214
		陈仲-给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水) CS20143200831
		姜露娟-电气专业负责人	注册电气工程师(供配电) DG20213201461
		徐卫荣-暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调) CN20153200555
		史金林-造价专业负责人	一级造价工程师 建【造】14193200031411
		潘化冰-装饰装修专业负责人	高级工程师 07080067
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	李永保-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20216101317
		郭高亮-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20216101448
		刘福祿-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20196101441
		于妮琼-给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水) CS20106100050
		韦春萍-电气专业负责人	注册电气工程师(供配电) DG20106100046
		黄惠-暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调) CN20106100051
		福静-造价专业负责人	一级造价工程师 建【造】11196147001678



葛瑜

3	航天规划设计集团有限公司	王秀-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20201105891
		刘国辉-装饰装修专业负责人	正高级工程师 SJYZG2023016
		周志高-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20171105489
		孙欢-给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水) CS20181101492
		孙斌辉-暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调) CN20181101693
		丁辉-电气专业负责人	注册电气工程师(供配电) DG20161101799
		张萍-造价专业负责人	一级造价工程师 建[造]14151100027025

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	/
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	/
3	航天规划设计集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	完全响应
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	完全响应
3	航天规划设计集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
		业绩	1、城投综合楼装饰工程项目设计； 2、南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程设计； 3、中国（合肥）国际智能语音产业园一期孵化园 B 区 6、8 号楼内装饰设计； 4、淮安创智空间室内装饰工程设计； 5、南京区域事业部漂水区域南京外国语学校仙林分校空港新城小学（中学）精装修方案及施工图设计； 6、盐城市第一人民医院二期及医疗综合体工程室内装修、智能化等施工图设计服务项目



葛瑜

2	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1、华安证券股份有限公司滨湖办公楼装饰装修设计项目； 2、上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）室内装修设计； 3、未央区龙湖天街提升改造项目设计； 4、“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程EPC项目； 5、渭南市体育中心提升改造建设项目； 6、西宁曹家堡机场三期扩建工程T3航站楼及综合换乘中心室内装饰装修工程方案及施工图设计； 7、山东能源集团西北区域总部项目EPC工程总承包； 8、定边县人民医院整体搬迁项目室内精装修设计；
3	航天规划设计集团有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、中国邮政储蓄银行北京分行营运用房（通州）装修改造项目设计单位采购项目； 2、长阳航天城电子科技园2-2#科研综合楼内部装修工程设计服务； 3、甬江实验室研究院集聚区项目精装修设计； 4、南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包； 5、广佛环线狮山镇群岗小学建设工程园林景观、室内装修、绿色建筑、CPI、海绵城市专项设计合同； 6、郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）蓓蕾楼、博爱楼、妇产科病房大楼装修设计及加固设计；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人如对上述中标候选人存在疑问，应以加盖单位公章的书面形式提出。联系人：周乾，联系电话：13511050153，电子邮箱：kjyzb10@163.com。

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话： /

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司

地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号

联系人：刘威伦



蒋瑜

电话： 15210320489

电子邮件： ___/___

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188房

联系人：周乾

电话：13511050153

电子邮件： kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

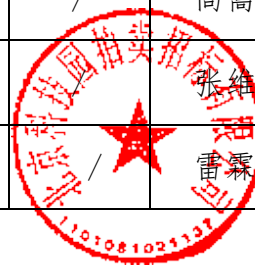
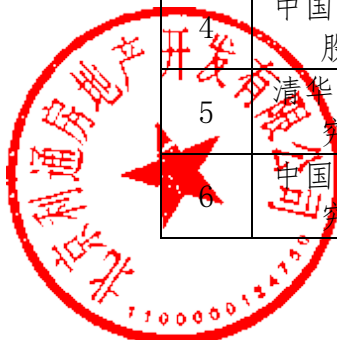
S110000A001043503001+通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 /服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	航天规划设计集团有限公司	7816700	56	/	郭正蕾
2	中国中元国际工程有限公司	7087800	60	/	赵习习
3	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	8460200	60	/	任伟
4	中国电子工程设计院股份有限公司	7858400	60	/	高嵩
5	清华大学建筑设计研究院有限公司	8301600	60	/	张维
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	8100000	60	/	雷霖



张维
雷霖

7	中国建筑科学研究院有限公司	7873800	60	/	吕勇
8	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	8713600	60	/	苏西萌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

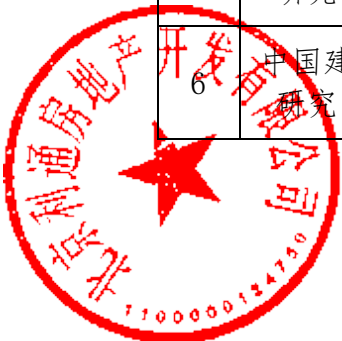
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1	航天规划设计集团有限公司	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
2	中国中元国际工程有限公司	5	5	5	5	5	5	5
3	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5
4	中国电子工程设计院股份有限公司	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
5	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75



苏西萌

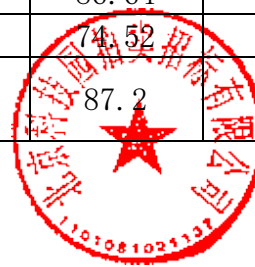
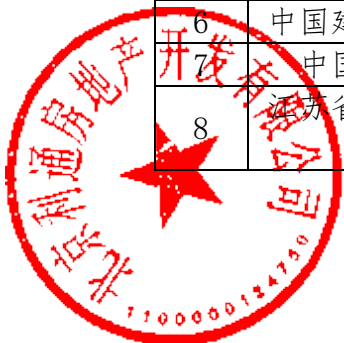
7	中国建筑科学研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5
8	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	航天规划设计集团有限公司	79.05	79.9	62.9	63.75	45.22	57.8	61.2
2	中国中元国际工程有限公司	65.45	76.5	71.4	37.4	49.56	60.35	67.15
3	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	68.7	69.7	60.35	41.65	45.9	56.1	51.85
4	中国电子工程设计院股份有限公司	56.1	65.45	56.1	22.95	21.25	51	46.75
5	清华大学建筑设计研究院有限公司	61.2	66.3	74.8	49.73	58.23	59.5	68.85
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	73.95	78.2	75.65	62.9	71.08	68	69.7
7	中国建筑科学研究院有限公司	62.05	77.35	60.35	23.8	45.31	53.55	60.35
8	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	76.5	80.75	81.6	67.58	71.06	68.85	77.35

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	航天规划设计集团有限公司	9.6	85.52	3
2	中国中元国际工程有限公司	7.8	76.6	5
3	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	8.2	71.85	7
4	中国电子工程设计院股份有限公司	9.6	62.3	8
5	清华大学建筑设计研究院有限公司	8.8	76.62	4
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	9.7	86.64	2
7	中国建筑科学研究院有限公司	9.8	74.52	6
8	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	7.3	87.2	1



1 封 瑜