

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京建大京精大房工程管理有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京华城工程管理咨询有限公司								
5	北京高屋工程咨询监理有限公司								
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	北京方圆工程监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	736047.89	736047.89	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年 05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		王拓	
2	北京高屋工程咨询监理有限公司	698400.00	698400.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 05 月 11 日始，至2027 年 04 月 30 日止；共计354日历天。	相关服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24个月。		李江龙	
3	北京方圆工程监理有限公司	709800.00	709800.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年 05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		张保国	



4	北京中外建工程管理 有限公司	768352.3 5	768352.3 5	0.00	施工阶段监理服 务期：354 日历 天；自 2026年 05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月。 。		李兴涛	
5	北京华城工程管理咨 询有限公司	714826.0 0	714826.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期：354 日历 天；自 2026年 05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月。 。		张昊	
6	北京建大京精大房工 程管理有限公司	775000.0 0	775000.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期：354 日历 天；自 2026年 05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月。 。		赵闯	



7	北京逸群工程咨询有限公司	745000.00	745000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年05月11日 始，至 2027年04月30日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		翟杨	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		776000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			



北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	54.50	60.50	56.90	51.00	49.00		
	投标报价部分	25.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	80.00	86.00	82.40	76.50	74.50		
	最终评审得分	79.63						
北京建大京精大 房工程有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	60.00	63.40	61.60	52.00	59.00		
	投标报价部分	24.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	84.60	88.00	86.20	76.60	83.60		
	最终评审得分	82.47						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	60.20	63.00	63.80	58.00	65.00		
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		



	加权合计	89.30	92.10	92.90	87.10	94.10	
	最终评审得分	90.70					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	58.60	53.70	53.00	56.00	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.80	87.40	82.50	81.80	84.80	
	最终评审得分	83.03					
北京高屋工程咨询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.40	58.40	54.60	50.00	48.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.00	86.00	82.20	77.60	75.60	
	最终评审得分	79.93					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.00	60.40	57.50	52.00	51.00	



北京逸群工程咨询有限公司	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.20	88.60	85.70	80.20	79.20	
	最终评审得分	84.37					
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.50	57.20	52.00	47.00	47.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.70	85.40	80.20	75.20	75.20	
	最终评审得分	78.03					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程监理综合资质 <u> </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11023868 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 机电安装工程 </u> 监理甲级 <u> 房屋建筑工程 </u> 监理甲级 <u> 市政公用工程 </u> 监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 35006745 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 房屋建筑工程 </u> 监理甲级 <u> 市政公用工程 </u> 监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11010144 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

六、其他

异议接收传真：69220739

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 03 日